

BONNE VALEUR! 8,00 \$ / PI. CA. BRUT

GREAT VALUE! \$8.00 / SQ. FT. GROSS

**JUSQU'À | UP TO
11 400 PI. CA. | SQ. FT.**

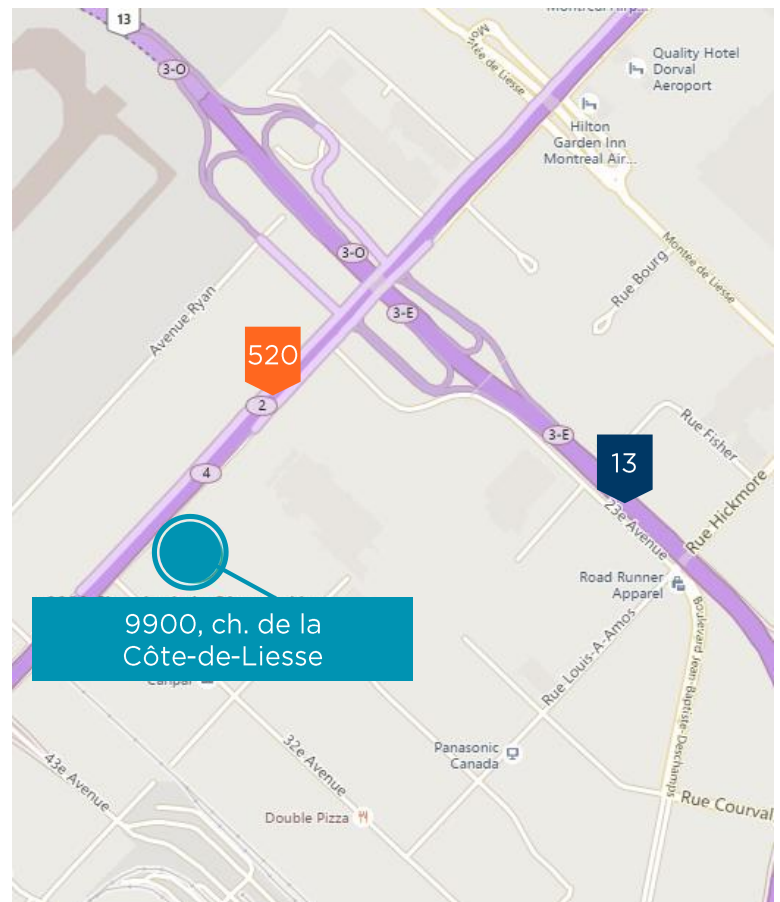
80% BUREAUX | OFFICE

Points saillants

- Emplacement de choix avec une grande visibilité sur l'autoroute 520 (Côte-de-Liesse)
- À 5 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau
- Installations pour expédition et entreposage; environ 3 500 pi. ca. Avec plafonds d'une hauteur de 18 pieds
- Excellente opportunité pour affichage
- Stationnement extérieur abondant
- Partiellement meublé
- Améliorations de bureaux de haute qualité

Property Highlights

- Prime location with high visibility on Highway 520 (Côte-de-Liesse)
- 5 minutes from the Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Shipping and warehouse facilities; approximately 3,500 sq. ft. at 18 feet clear
- Great branding opportunity
- Abundant exterior parking
- Partially furnished
- High-quality office build-out



Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A
Courtier immobilier, Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

Informations financières | Financial information

Superficie disponible Available space	Jusqu'à 11 400 pi. ca. (divisible à 7 000 pi. ca. et 4 400 pi. ca.) Up to 11,400 sq. ft. (divisible to 7,000 sq. ft., and 4,400 sq. ft.)
Terme Term	Jusqu'au 30 septembre 2020 Until September 30 th , 2020
Taux de location brut Gross rental rate	8,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses	Inclus Included
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

