

À LOUER | FOR LEASE

955, BOUL. INDUSTRIEL

TERREBONNE

(Québec)



PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE DE 46 312 P² | SQ. FT. INDUSTRIAL PROPERTY



FAITS SAILLANTS

- + Cour clôturée avec entreposage extérieur autorisé
- + Terrain en excès offrant une possibilité d'expansion
- + Importante entrée électrique
- + Accès direct à l'autoroute 640



HIGHLIGHTS

- + Large fenced yard with exterior storage permitted
- + Excess land permits expansion
- + Large electrical entrance
- + Direct access to Highway 640



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US

JAMES CACCHIONE

Associé principal aux ventes |
Senior Sales Associate
Courtier immobilier | Real Estate Broker
+1 514 906 0275
james.cacchione@cbre.com

GEOFFREY HUGHES

Associé aux ventes | Sales Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 904 1403
geoff.hughes@cbre.com

À LOUER | FOR LEASE

955, BOUL. INDUSTRIEL

TERREBONNE (QUÉBEC)

Description de la propriété | Property description

Superficie totale du bâtiment (pi ²) Total Building Area (sq. ft.)	46 312
Bureaux Office	4 036
Entrepôt Warehouse	42 276
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	204 237
Cadastre Lot Number	2 920 370
Zonage Zoning	Industriel
Année de construction Year Built	2001 / 2006
Hauteur libre Clear Height	24'
Portes au sol Drive-in Doors	3
Quais de chargement Truck Level Doors	13
Électricité Electricity	3000 A
Stationnement Parking	Ample
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Loyer net Net Rent (le pi ² per sq. ft.)	7,25 \$
Taxes et frais d'expl. Taxes and Opex (le pi ² per sq. ft.)	2,50 \$
Loyer brut Gross Rent (le pi ² per sq. ft.)	9,75 \$
Disponible Available	1 mai 2019 May 1 st , 2019



Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.