

3500, boulevard De Maisonneuve Ouest

Bureau 610-615 - Suite 610-615
Montréal (Québec)

Fin du bail le 31 mars 2030 - Lease Expiry March 31, 2030



3500, boul. De Maisonneuve O.
Bureau 610 | Montréal (Québec)

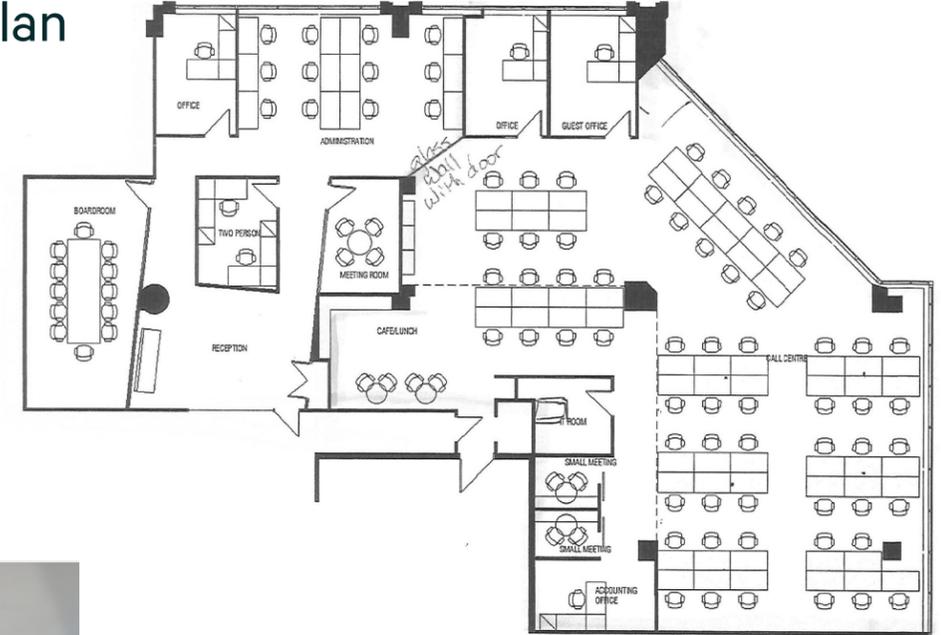
À sous-louer - For Sublease



Plan d'étage - Floorplan

6 574
PI²/SQ. FT.

Disponibles - Available



Bureau clés en main

Turnkey Office Space

Atouts de l'immeuble

- + Accès souterrain qui mène directement à la station de métro Atwater, sur la ligne verte
- + Vaste stationnement disponible
- + À proximité des stations d'autobus desservies par les trajets 108, 138, 144, 150, 350, 354, 360 et 376
- + Relié au centre commercial Alexis Nihon ainsi qu'à des épicerias, à des cafés, à des restaurants, à des banques, à des pharmacies et plus encore
- + Lumière naturelle abondante et vues panoramiques du Mont Royal
- + Possibilité d'inclure le mobilier
- + Gardes de sécurité en tout temps, cartes d'accès et caméras
- + Certification BOMA BEST Or

Building Assets

- + Direct underground access to Atwater metro station on the green line
- + Ample parking available
- + Proximity to bus stops servicing lines 108, 138, 144, 150, 350, 354, 360 and 376
- + Connected to the Alexis Nihon shopping mall including grocery stores, cafés, restaurants, banks, pharmacies and more
- + Abundant natural light and panoramic views onto Mount Royal
- + Possibility to include furniture
- + 24/7 security guards, access cards and cameras
- + BOMA BEST Gold certification



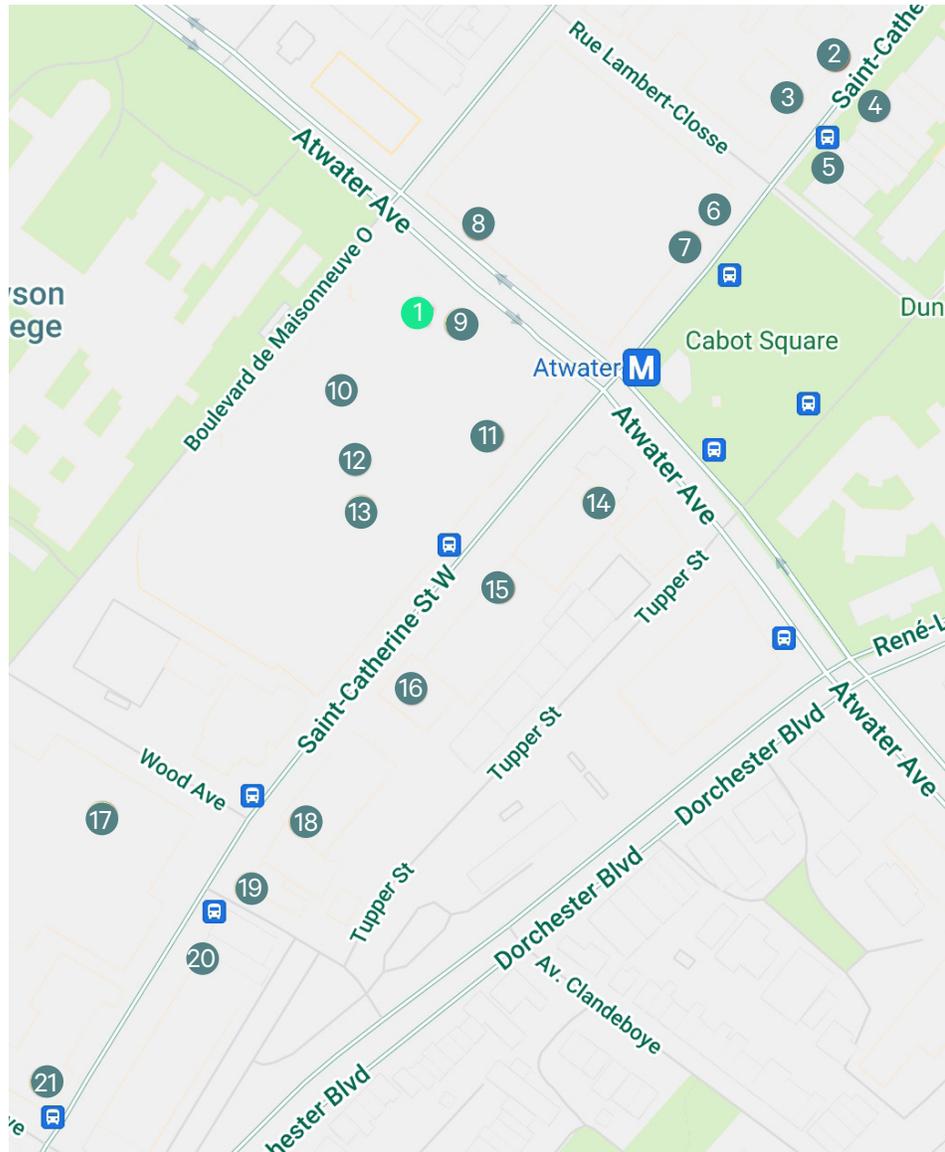
Conditions de location - Leasing Details

Fin du bail Lease Expiry	31 mars 2030 - 31 March 2030
Loyer net Net Rent	Négociable - Negotiable
Loyer add. Add. Rent	15,39 \$ le pi ² - \$15.39 per sq. ft.
Électricité Electricity	Incluse - Included
Entretien Cleaning	Inclus - Included
Disponibilité Availability	Immédiate - Immediate
Stationnement Parking	210 \$ + taxes par mois par espace de stationnement \$210 + taxes per month per parking stall

3500, boul. De Maisonneuve O.

Bureau 610 | Montréal (Québec)

À sous-louer - For Sublease



- 1 3500, boul. De Maisonneuve O.
- 2 BMO Banque de Montréal
- 3 Marché Adonis
- 4 Sam Cha
- 5 SAQ
- 6 Cineplex
- 7 Mandy's
- 8 Banque HSBC
- 9 Desjardins
- 10 IGA
- 11 Pharmaprix
- 12 Canadian Tire
- 13 Éconofitness
- 14 Imadake Izakaya
- 15 Sparta Poulet Grillé
- 16 Bureau en Gros
- 17 Westmount Square
- 18 Kinton Ramen
- 19 Balos
- 20 Café Gentile Westmount
- 21 Ryu

Communiquez avec nous - Contact Us

Eugenia Olshevskaya

Gestionnaire des transactions
514.375.2506
eugenia.olshevskaya@cbre.com
Courtier immobilier commercial

Liam Mayes

Vice-président associé
514.375.0805
liam.mayes@cbre.com
Courtier immobilier

David Cervantes

Premier vice-président
514.906.1056
david.cervantes@cbre.com
Courtier immobilier

CBRE Limitée

1250, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 2800
Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth