815, boulevard Lebourgneuf, Québec (Qc)

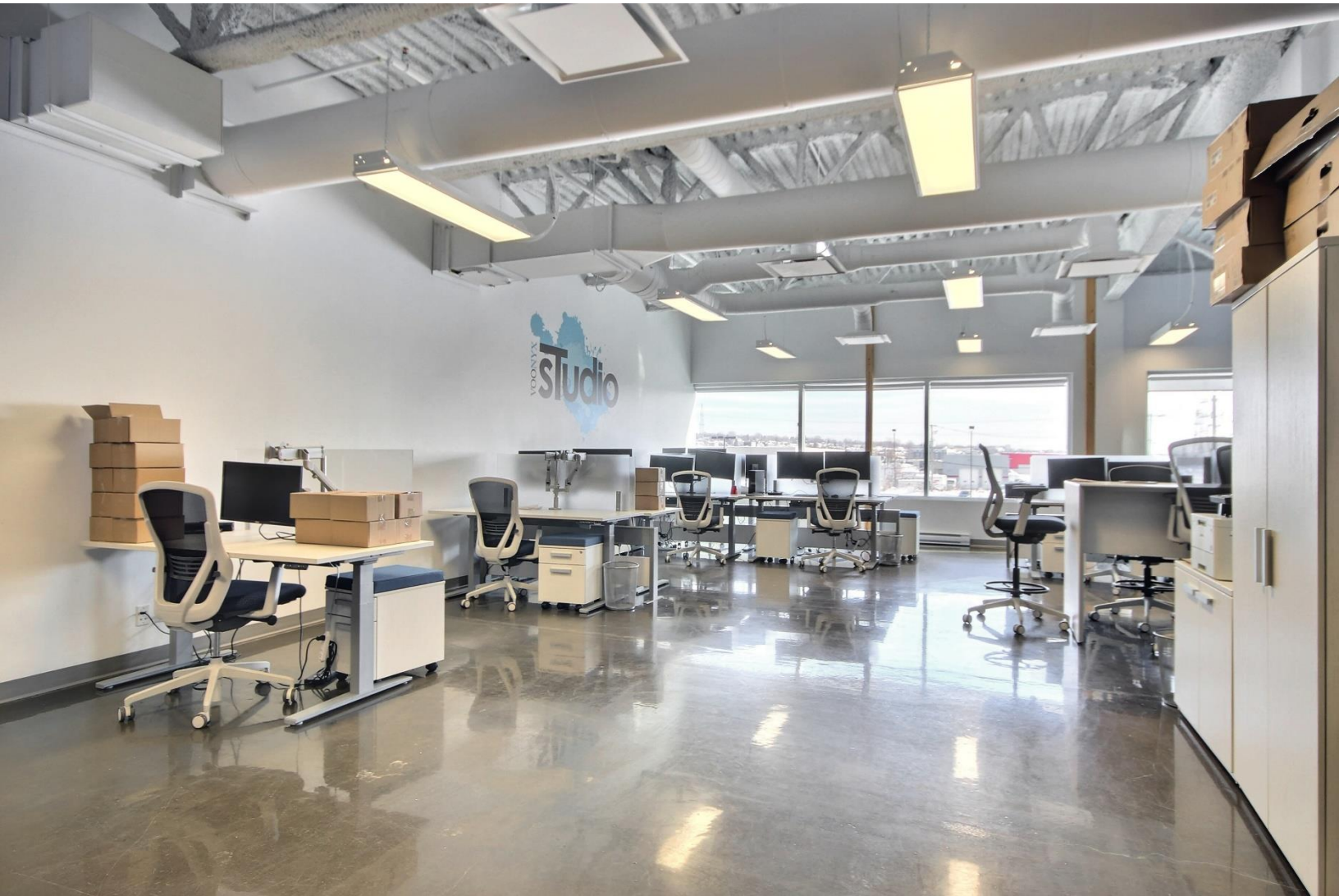
CBRE

À SOUS-LOUER
FOR SUBLEASE

Bureaux de type aire ouverte, clé en mains.

Turnkey open concept offices.

1 286 pi² sq. ft.



815, boulevard Lebourgneuf, Québec (Qc)

Superficie (pi²) | Area (sq. ft.)	1 286
Terme | Term	30 novembre 2025 / November 30th 2025
Localisation | Location	(2e étage | 2nd Floor)
Loyer net (le pi²) | Net rent (per sq. ft.)	14,50 $
Loyer add. (le pi²) | Add. rent (per sq. ft.)	11,95 $
Zonage | Zoning	21724Cc - C1, C2, C3, C20, P3 & P5

POUR PLUS D'INFORMATION
FOR MORE INFORMATION

Philippe Lambert
Associé Principal / Senior *Associate*
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 418 622 4019
philippe.lambert@cbre.com

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autresmarques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.