

CBRE

À VENDRE OU À LOUER FOR SALE OR LEASE

13025, RUE JEAN-GROU
MONTRÉAL



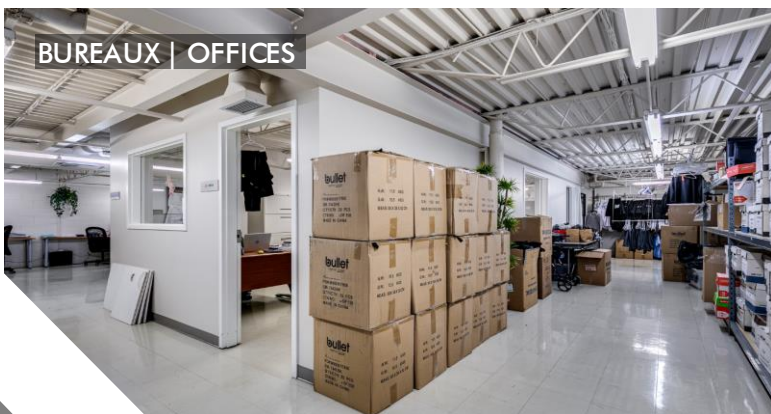
**BÂTIMENT INDUSTRIEL
INDUSTRIAL BUILDING**

± 17 800 PI² | SQ. FT.

**EXPERTISE
LOCALE.
ENVERGURE
MONDIALE.**

**LOCAL
EXPERTISE.
GLOBAL
REACH.**

PHOTOS



EXTÉRIEUR AVANT | FRONT EXTERIOR



EXTÉRIEUR ARRIÈRE | BACK EXTERIOR



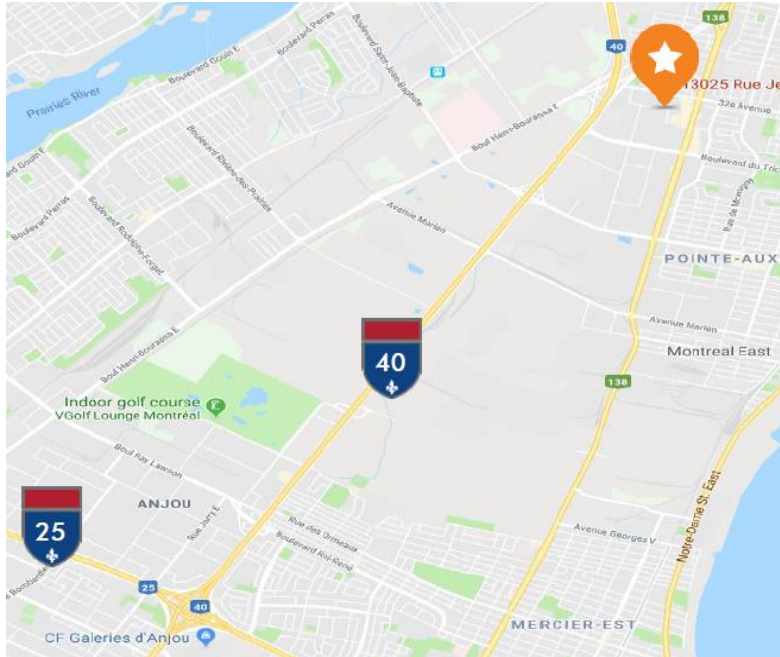
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY DESCRIPTION

Année de construction Year of construction	1976
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	31 674
Lot	1 505 805
BÂTIMENT BUILDING	
Superficie totale du bâtiment (pi ²) Total building area (sq. ft.)	± 17 800
RDC : Superficie industrielle Ground floor: Industrial area	± 10 300
RDC : Superficie des bureaux Ground floor: Office area	± 4 000
Mezzanine : Industrielle Industrial	± 2 500
Superficie des bureaux (2 étages) Office area (2 floors)	± 1 000
Hauteur libre Clear height	19' – 24'
Portes au sol Drive-in doors	1
Quais de chargement Truck-level doors	1
Stationnement	±18

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

STRATEGIC LOCATION



JAMES CACCHIONE
Vice-président
Courtier immobilier
514.906.0275
james.cacchione@cbre.com



GEOFFREY HUGHES
Associé principal
Courtier immobilier commercial
514.904.1403
geoff.hughes@cbre.com

CBRE LIMITÉE Agence immobilière
1250, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (« Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth