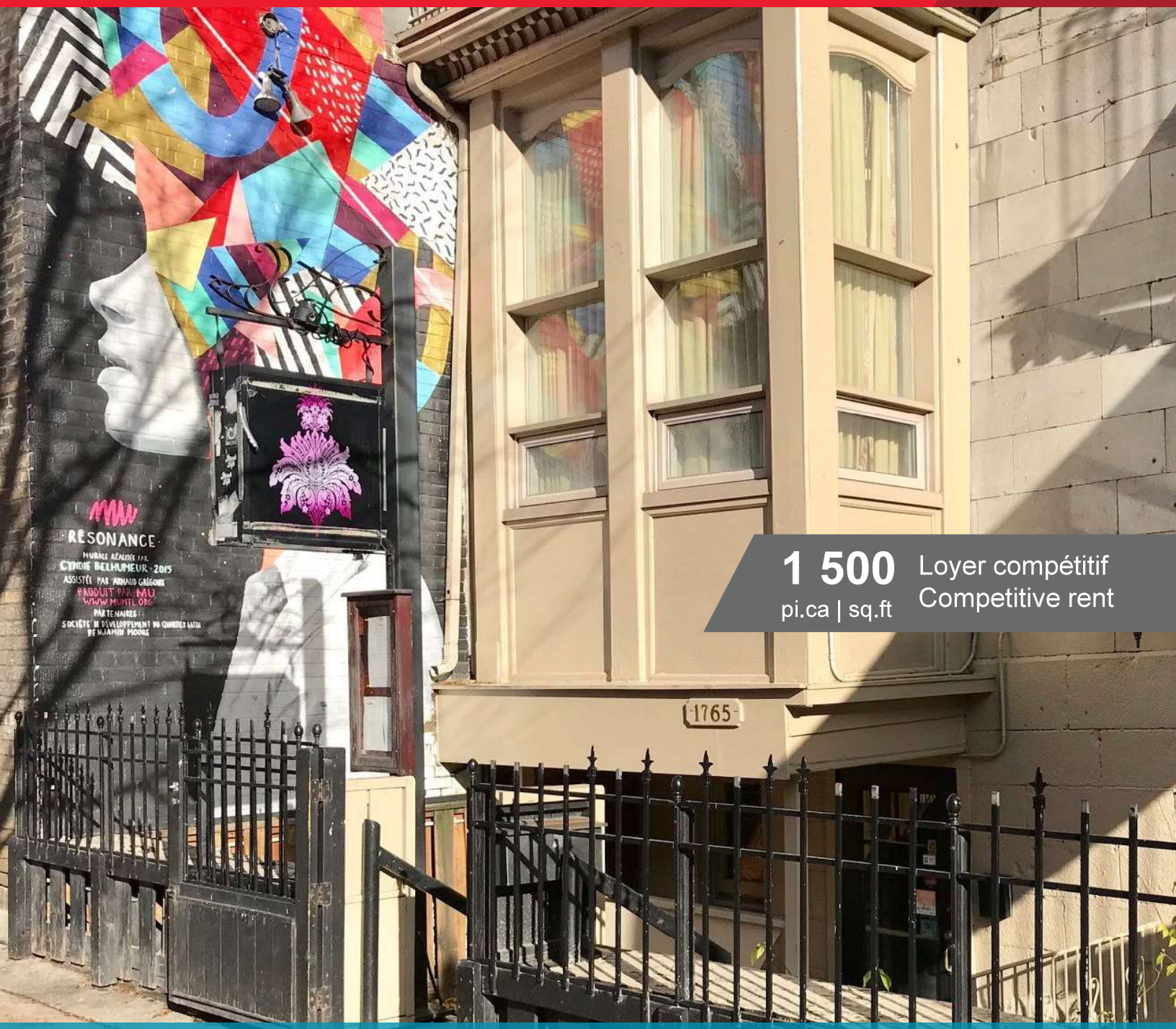
CUSHMAN & WAKEFIELD

À LOUER | FOR LEASE

1765, rue Saint-Denis

Montréal,QC



1 500 pi.ca | sq.ft

Loyer compétitif
Competitive rent

Espace situé au sous-sol au cœur du quartier latin, idéal pour un bar ou un restaurant
Basement location in the heart of the latin quarter, ready for a bar or restaurant

Ashley Dere, Bcom
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 841 3847
Ashley.dere@cushwake.com

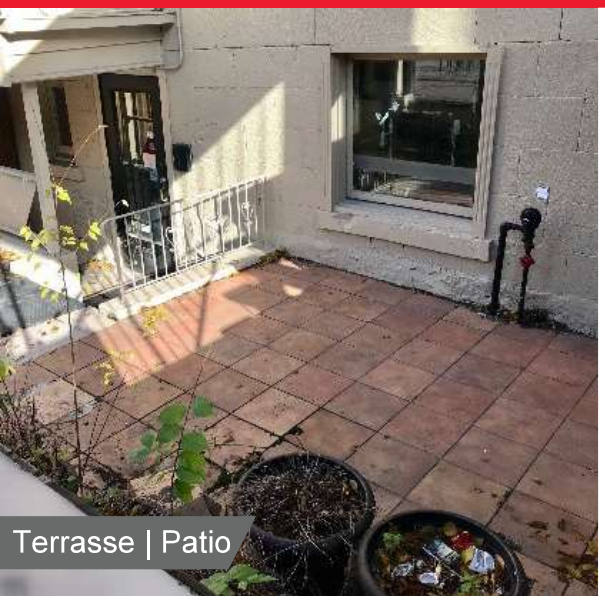
Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

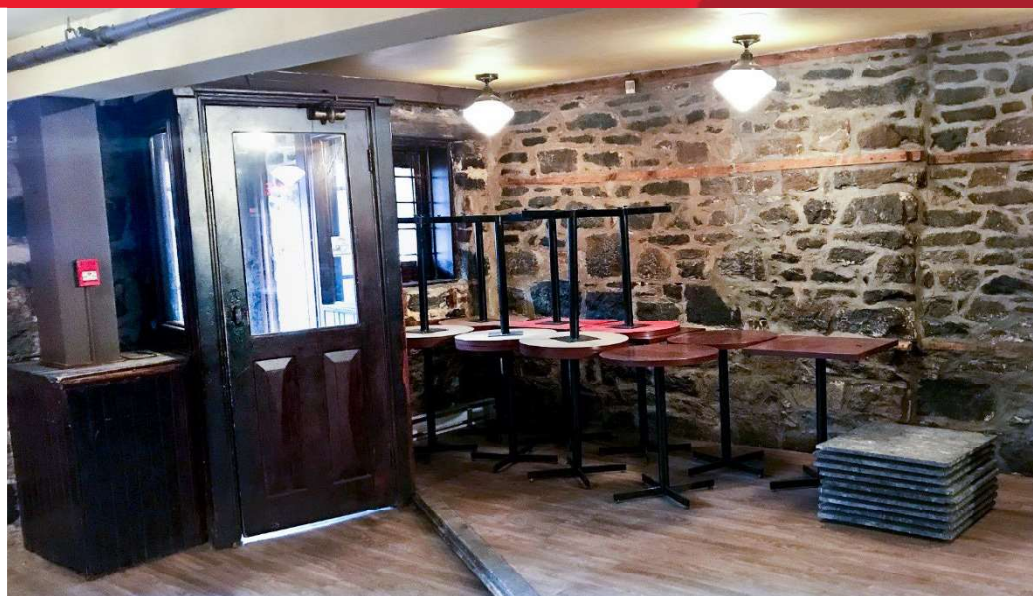
À LOUER | FOR LEASE

1765, rue Saint-Denis

Montréal,QC



Terrasse | Patio



Le bâtiment se situe à distance de marche de nombreuse écoles, ainsi que de la station de métro Berri-UQAM et de la Gare d'Autobus de Montréal. Il fait face à un café Starbucks se situant au coin de la rue Ontario Est

The location is within walking distance to major schools, Berri-UQAM metro station and the Gare d'Autobus de Montréal. It is facing a Starbucks café situated at the corner of Ontario East street

CUSHMAN & WAKEFIELD

À LOUER | FOR LEASE

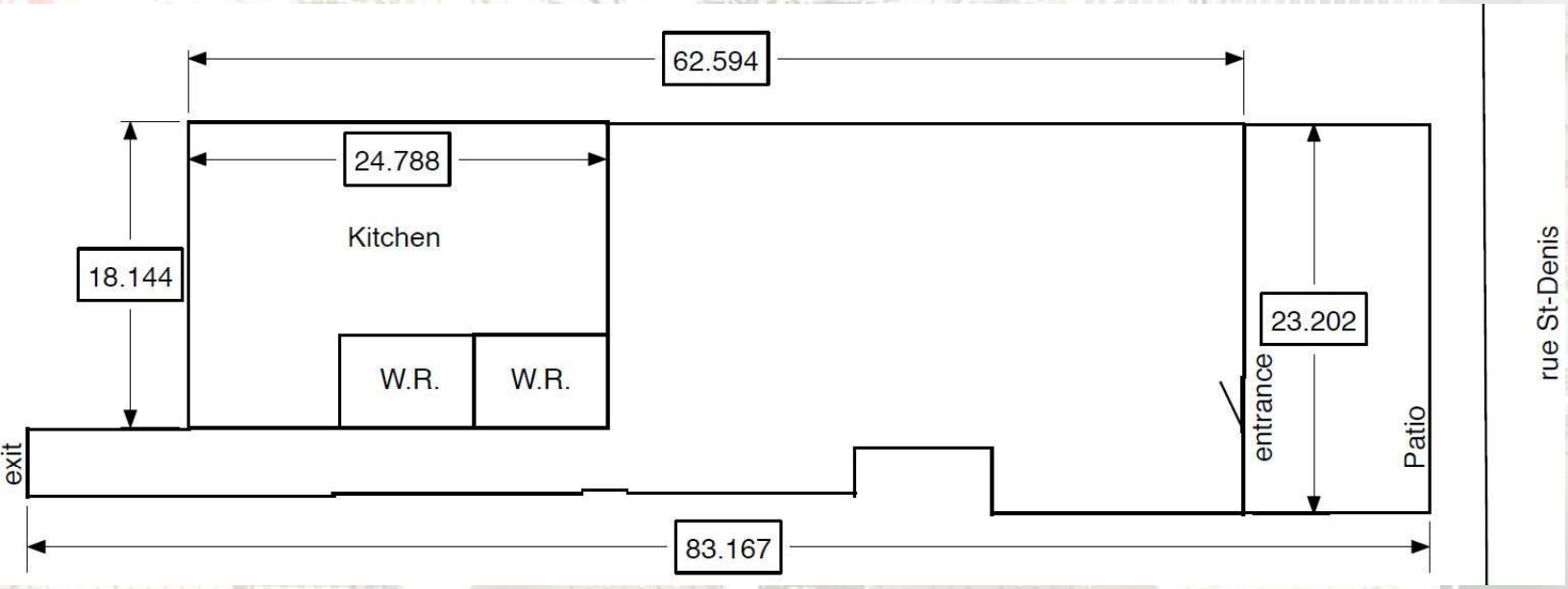
1765, rue Saint-Denis

Montréal,QC

DETAILS DE L'ESPACE | SPACE DETAILS

Étage | Level	Sous-sol avec accès au patio devant la rue Basement with access to street front patio
Superficie totale disponible *Total available space*	1 500 pi. ca. | sq. ft.
Superficie de patio | Patio area	250 pi. ca. | sq. ft.
Sous-sol | Basement area	700 pi. ca. | sq. ft.
Taux de location brut | Gross rental rate	4,500 $ / mois | month
Électricité & Entretiens *Electricity & Maintenance*	Coût supplémentaire | Extra cost
Zonage | Zoning: M.8C	Usage mixte commercial | Mixed use commercial *Zonage permet l'utilisation d'un permis d'alcool *Zoning allows for alcohol permit

Plan d'étage | Floor plan



CUSHMAN & WAKEFIELD

À LOUER | FOR LEASE

1765, rue Saint-Denis

Montréal,QC

Emplacement | Location

30 000 – 40 000
Circulation automobile quotidienne |
Daily automobile traffic

> 25 000
Circulation de piétons quotidienne |
Daily pedestrian traffic

55 454
Population de jour |
Daytime Population

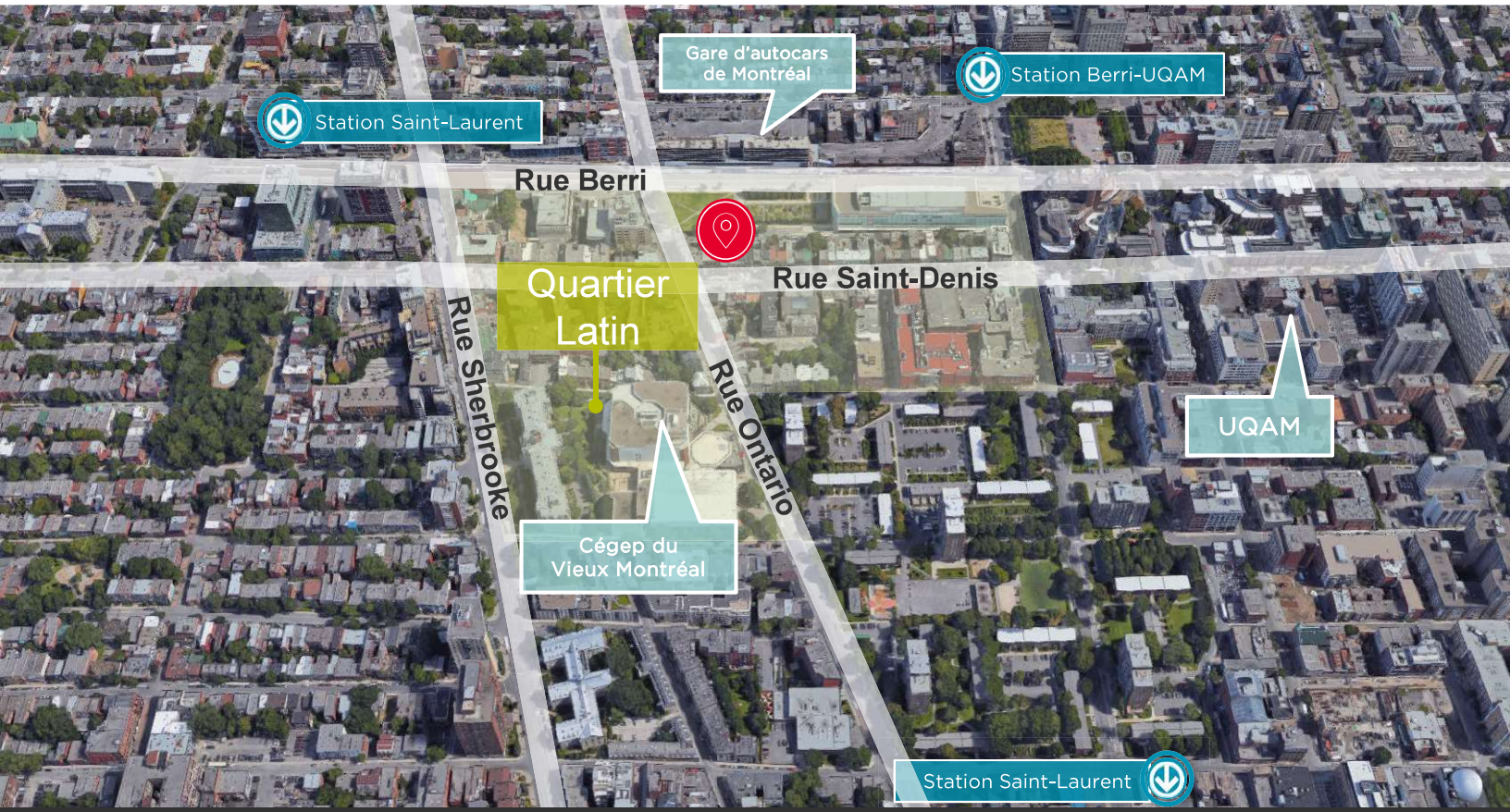
Soins personnels | *Personal Care*
78 (15.4%)

Restaurants
302 (59.6%)

Services financiers | *Financial Services*
80 (15.8%)

Cafés | *Cafes*
43 (8.5%)

Bars
4 (0.8%)



©2019 Cushman & Wakefield,SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2019 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.