

MI
TRIMONT

BROCCOLINI

ESPACE INDUSTRIEL
À LOUER

980

Rue Valois

Vaudreuil-Dorion



DÉTAILS DE L'ESPACE



CARACTÉRISTIQUES

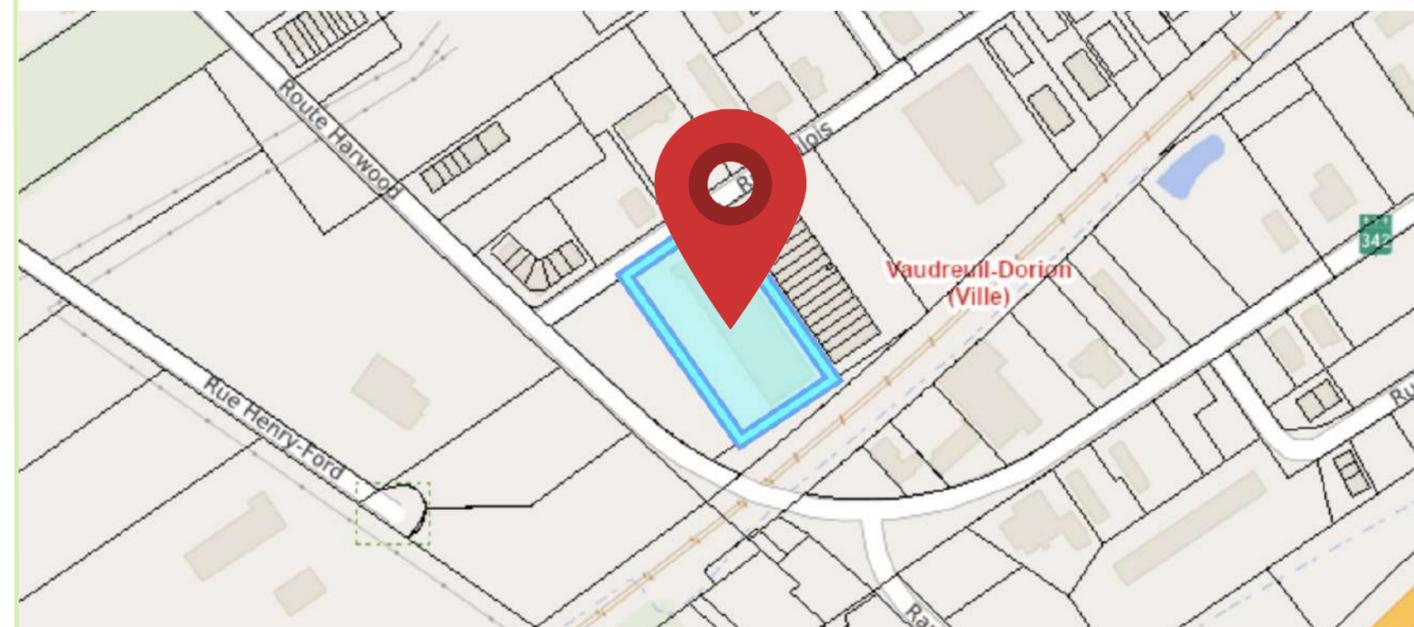
- Stratégiquement situé à proximité des autoroutes 20, 30 et 40, offrant des axes de transport efficaces vers Montréal, l'Ontario et la frontière américaine.
- Installation industrielle moderne conçue pour répondre à divers besoins opérationnels.
- Hauteur libre optimale et espacement des colonnes adaptés à l'entreposage, la distribution et la fabrication.
- Stationnement spacieux sur place.

	ESPACE TOTAL DISPONIBLE	± 17 289 Pi ²
	ESPACE INDUSTRIEL	± 15 548 Pi ²
	ESPACE BUREAU	± 1 741 Pi ²
	QUAIS DE CHARGEMENTS	2
	PORTES NIVEAU SOL	2
	PORTÉE DE LA COLONNE	32' x 29'
	HAUTEUR LIBRE	24'
	ÉCLAIRAGE	T5
	ENTRÉE ÉLECTRIQUE	250A/600V 100A/600V

DÉTAILS DE ZONAGE

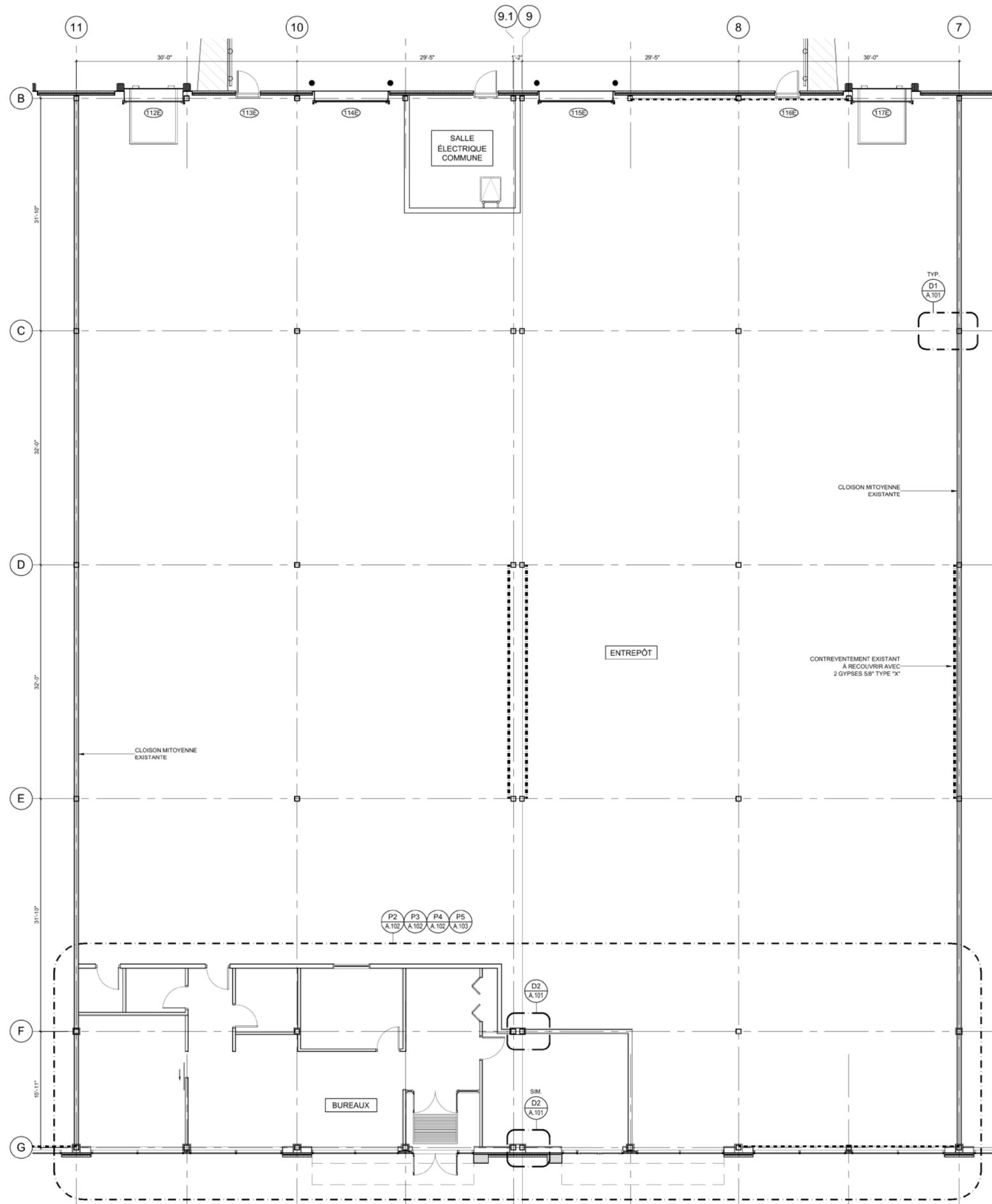
ZONE: 12-651

TRANSPORT, ENTREPOSAGE ET DISTRIBUTION (C4)
FABRICATION ET COMMERCE DE GROS (I2)
PUBLIC ET RÉCRÉATIF (P1)



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

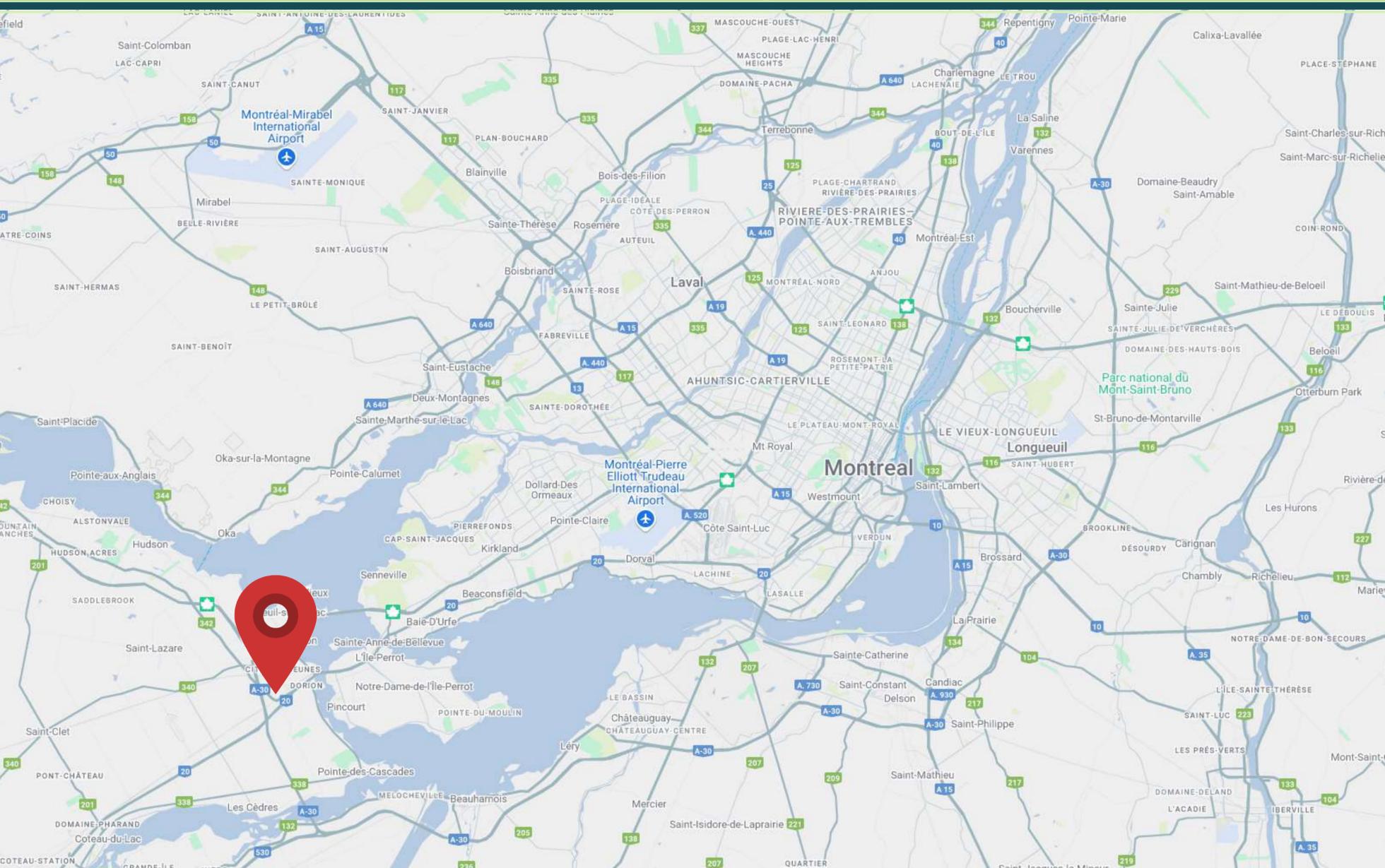
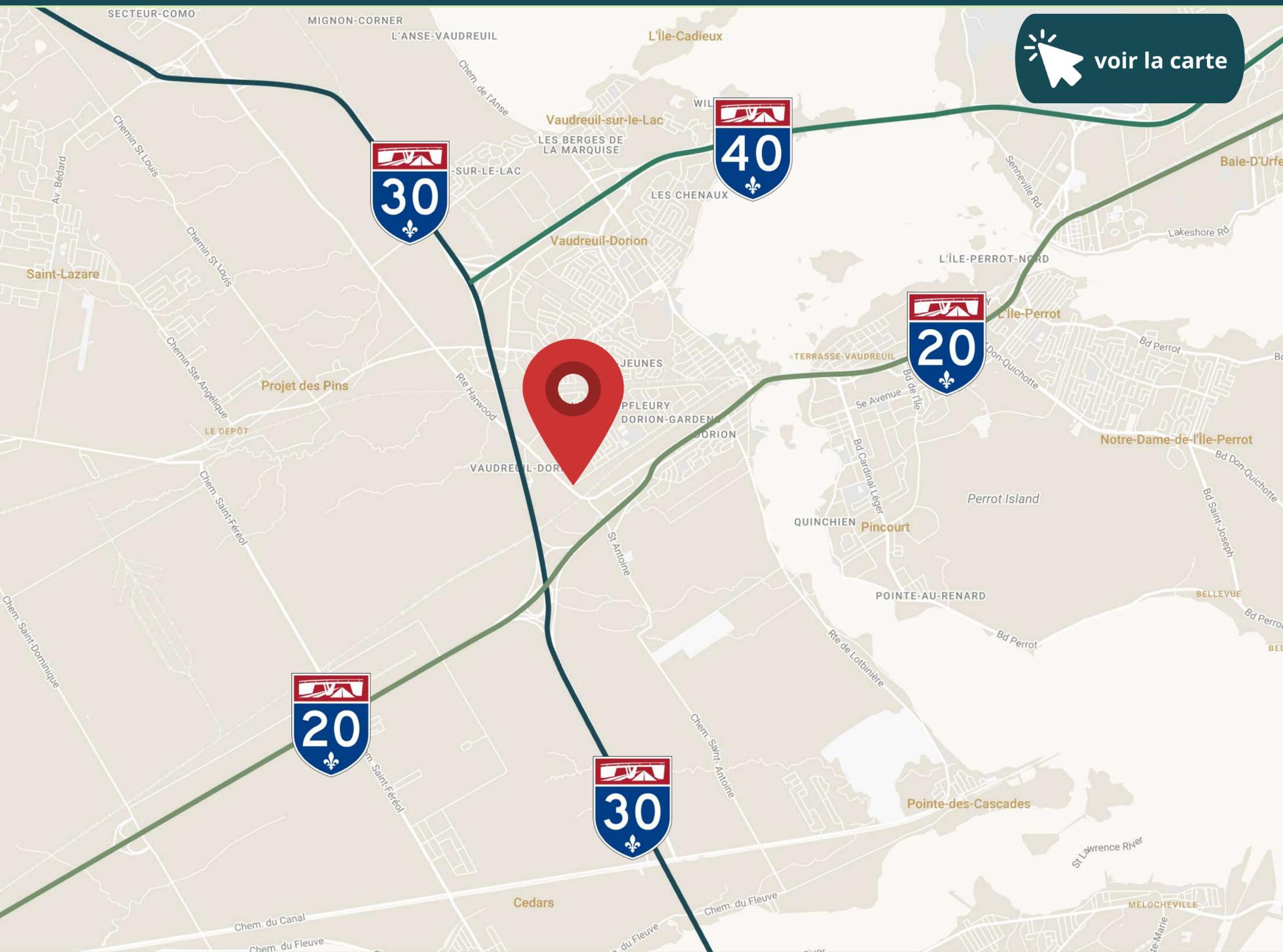
PLAN DE L'ESPACE



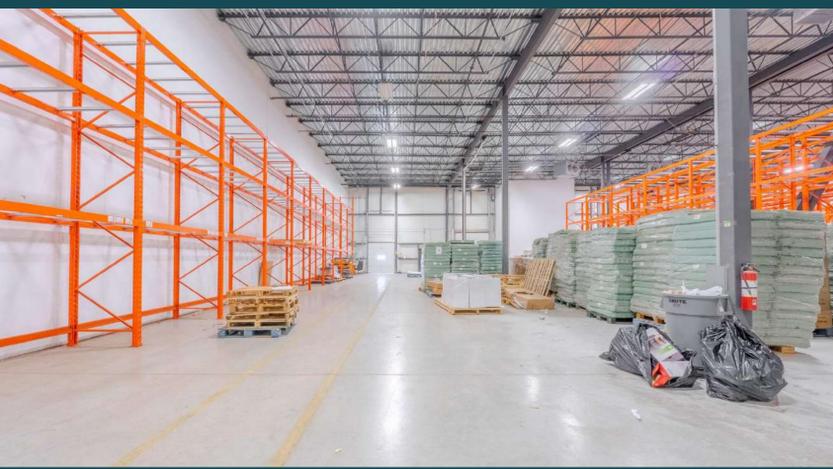
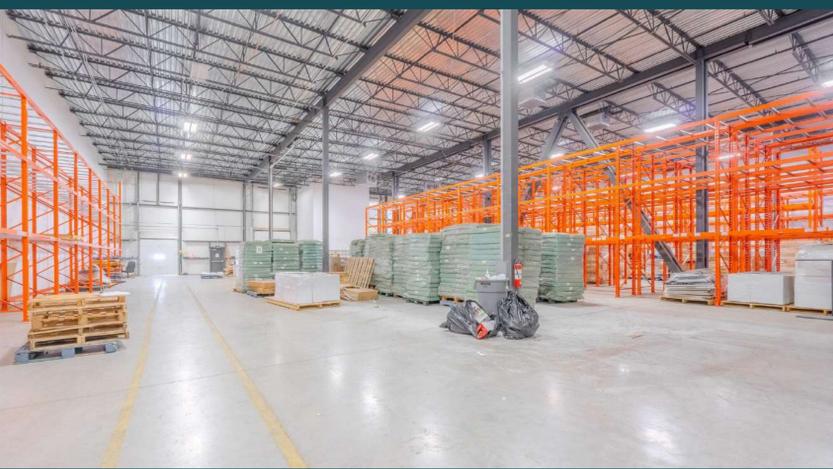
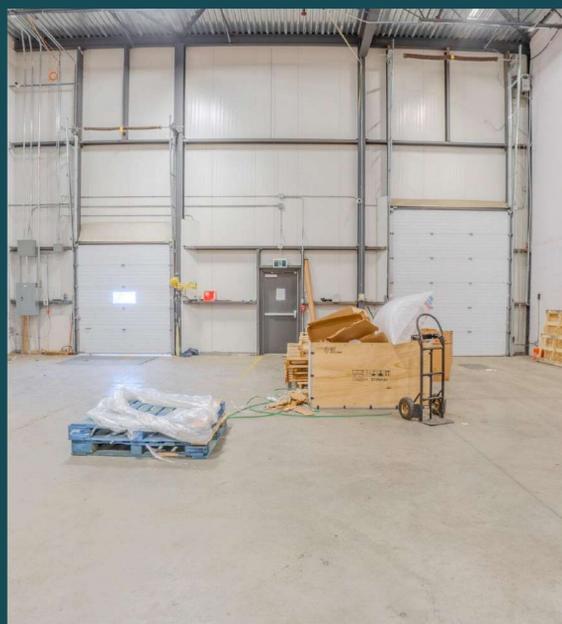
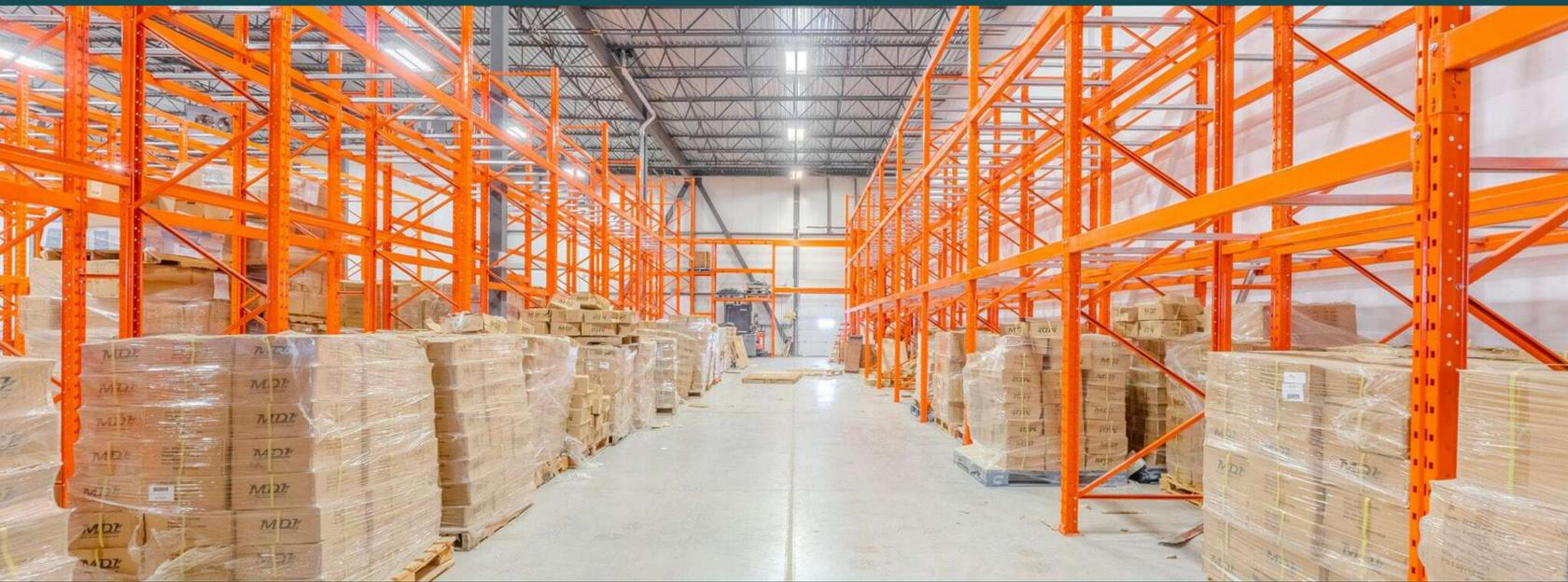
ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

LOCALISATION

Stratégiquement situé à proximité des autoroutes 20, 30 et 40, offrant des axes de transport efficaces vers Montréal, l'Ontario et la frontière américaine.



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



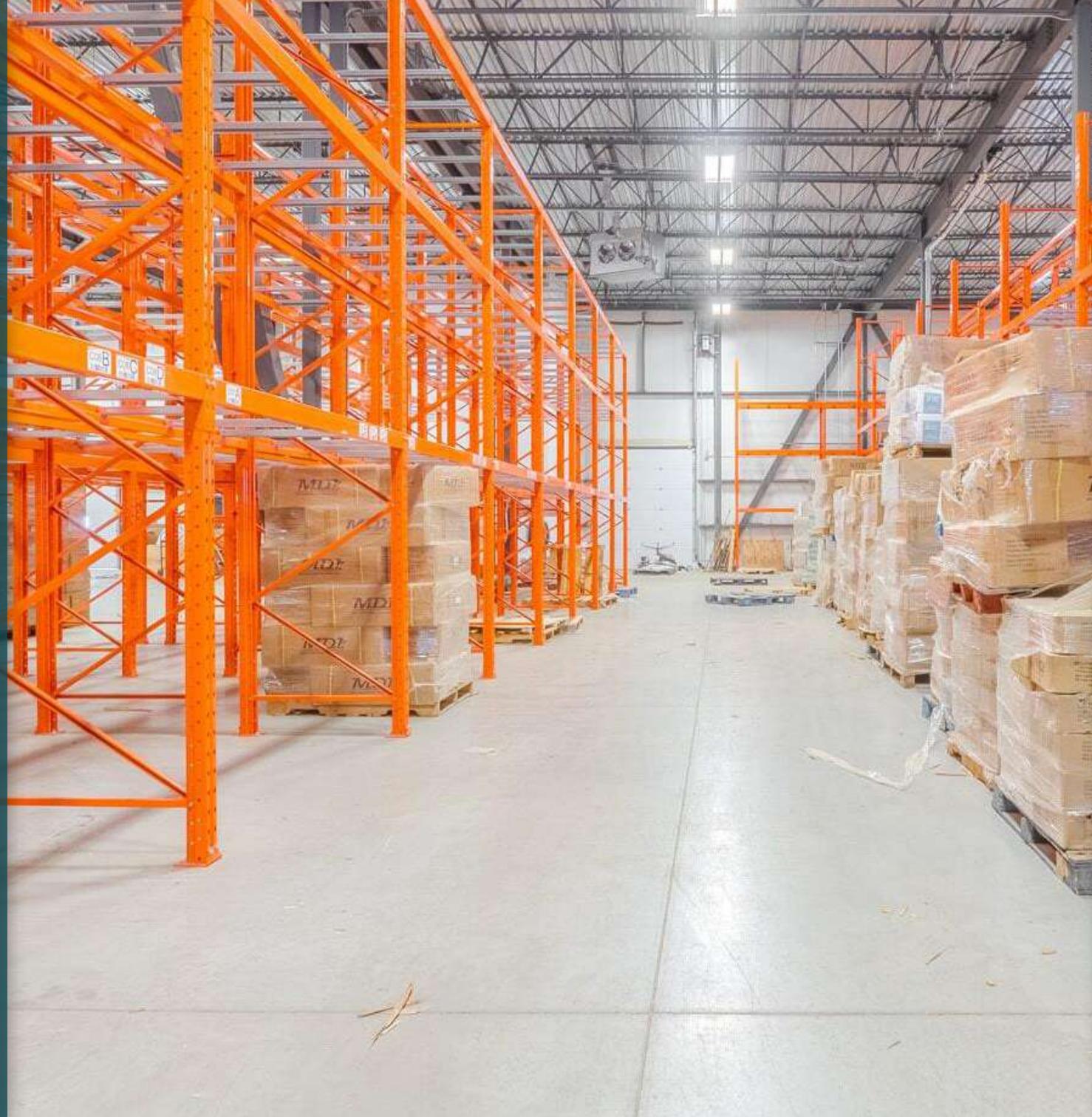
ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511



AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Owen Paek

Vice-Président Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com