



BÂTIMENT INDUSTRIEL
À VENDRE

Prix Révisé

2686

Chemin de la Petite-Côte
Laval



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



CARACTÉRISTIQUES

- Positionné stratégiquement près des autoroutes 15, 440 et de la route 117, offrant un accès pratique à la grande région de Montréal.
- Emplacement de choix dans un parc industriel très prisé.
- Nombreux espaces de stationnement sur place pour les employés et les visiteurs.
- Grand espace de stockage extérieur, adapté à divers usages industriels.
- Zonage flexible permettant une large gamme d'opérations..



SUPERFICIE TOTALE DU BÂTIMENT

± 18 329 Pi²



SUPERFICIE TOTALE DE L'ENTREPÔT

± 10 537 Pi²



MEZZANINE

± 537 Pi²



SUPERFICIE TOTALE DES BUREAUX

± 7 792 Pi²



REZ-DE-CHAUSSÉE

± 3 896 Pi²



DEUXIÈME ÉTAGE

± 3 896 Pi²



TERRAIN

± 54 981 Pi²



QUAIS DE CHARGEMENTS

2



PORTE AU SOL

1



HAUTEUR-LIBRE

24'



ÉCLAIRAGE

DEL



STATIONNEMENTS

30 Places

DÉTAILS DE ZONAGE

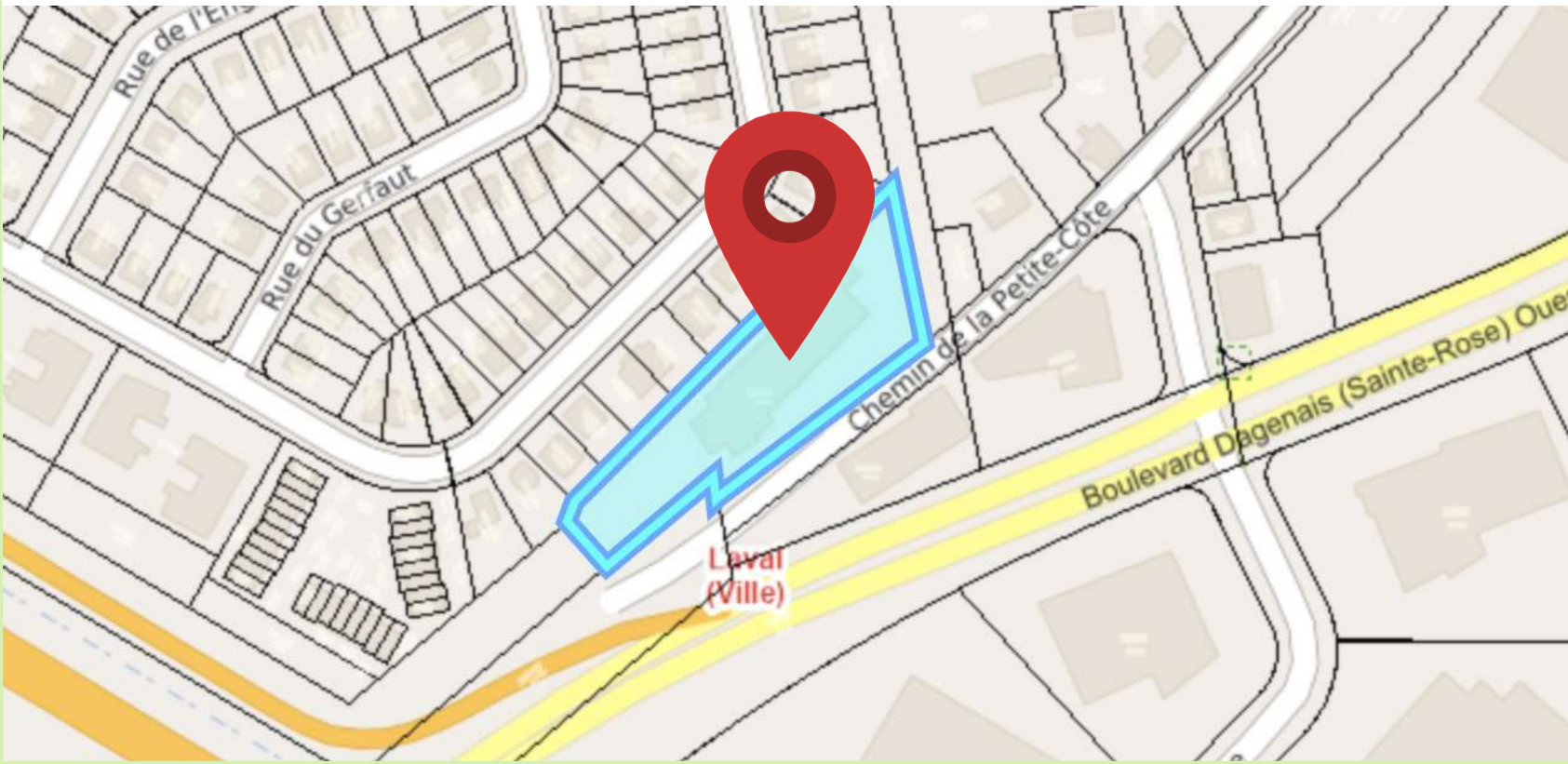
ZONE: INDUSTRIEL ZC-4129

COMMERCE DE SERVICES, DE DÉTAIL, D'HÉBERGEMENT, DE
RESTAURATION ET DE DIVERTISSEMENT (C2)

COMMERCE À INCIDENCE (C4)

ARTISANAT ET INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)

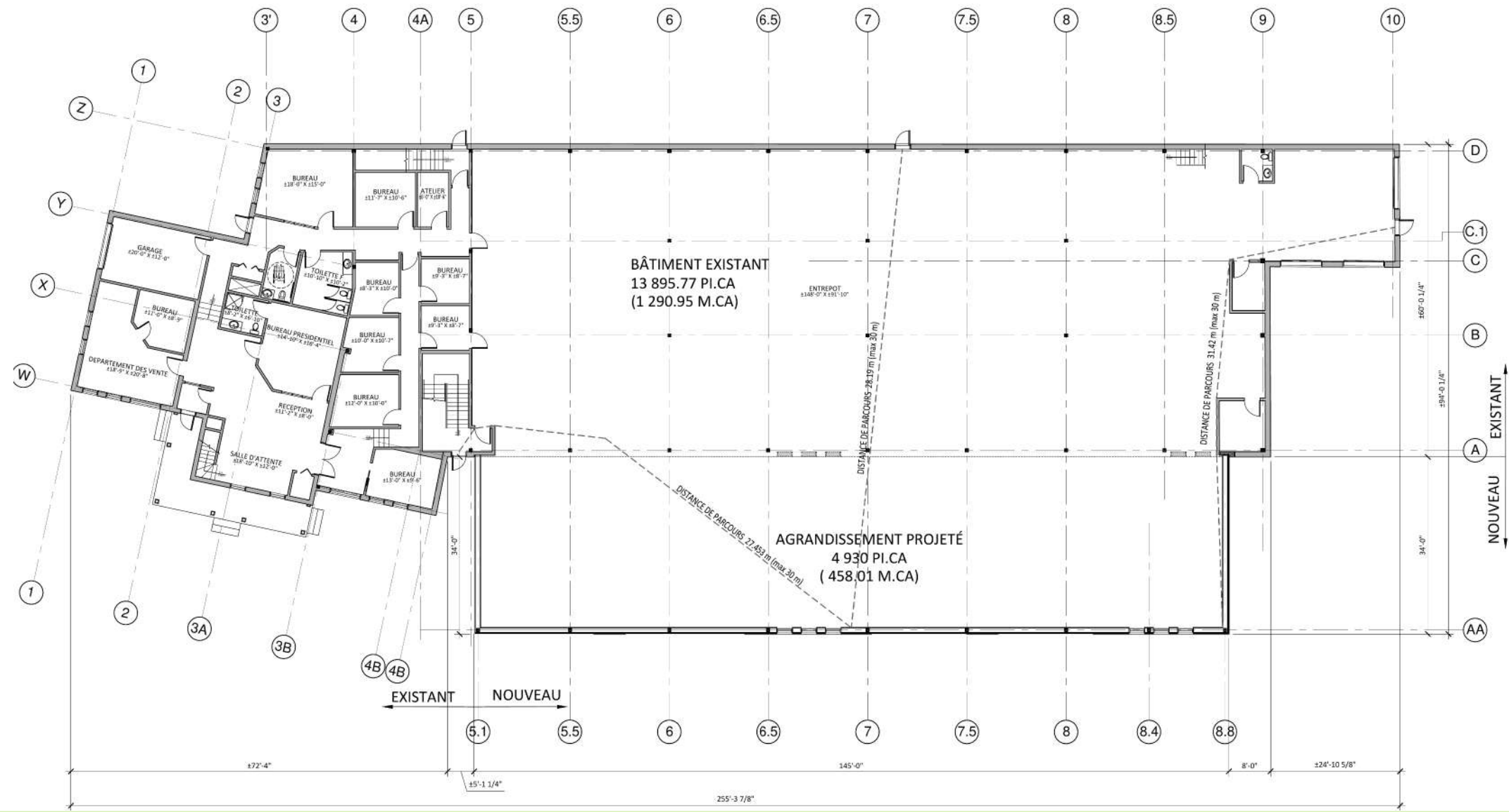
ENTREPOSAGE, CENTRE DE DISTRIBUTION ET COMMERCE DE GROS (I2)



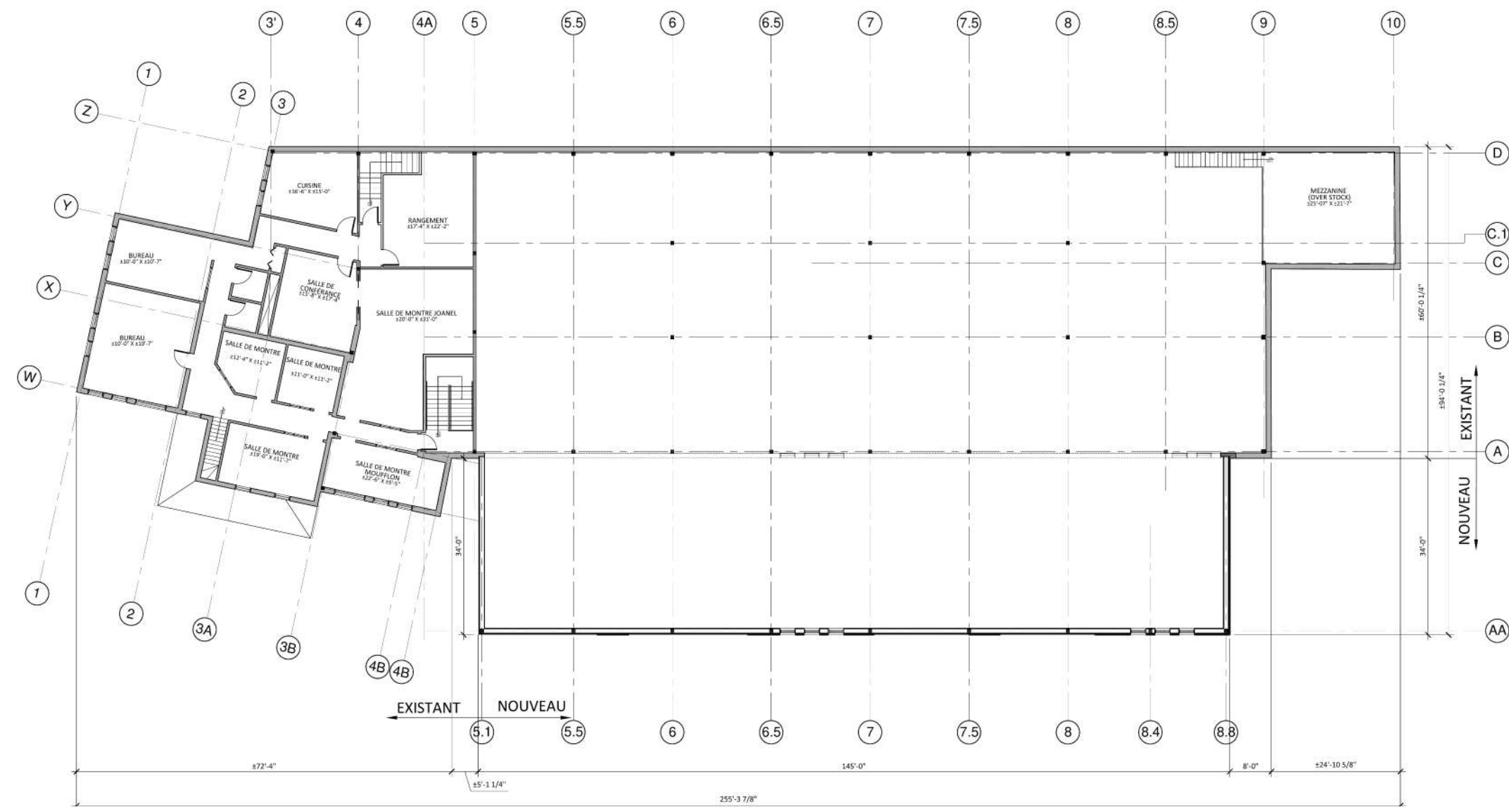
BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

PLANS D'EXPANSION

REZ-DE-CHAUSSÉE



DEUXIÈME ÉTAGE

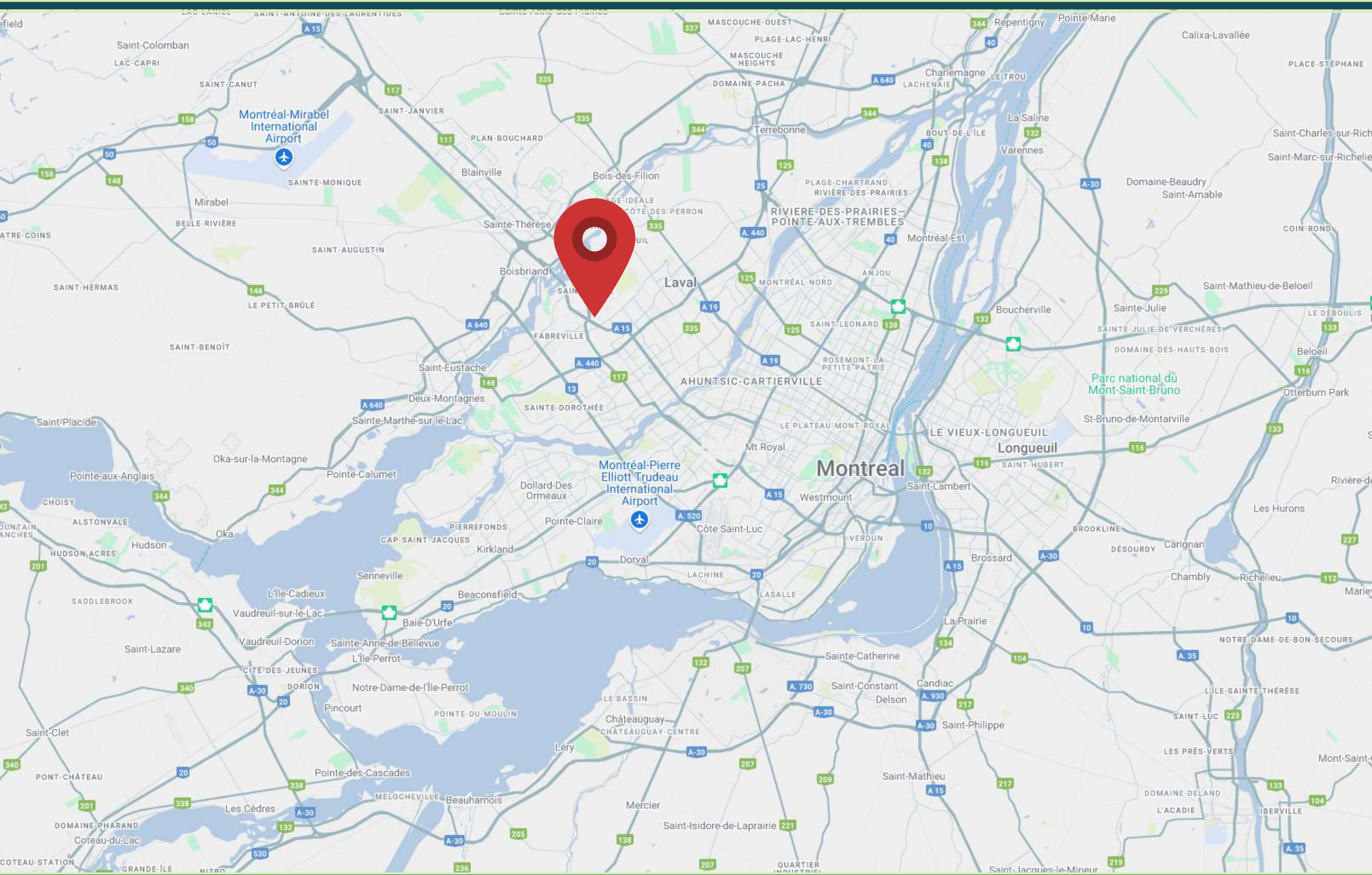
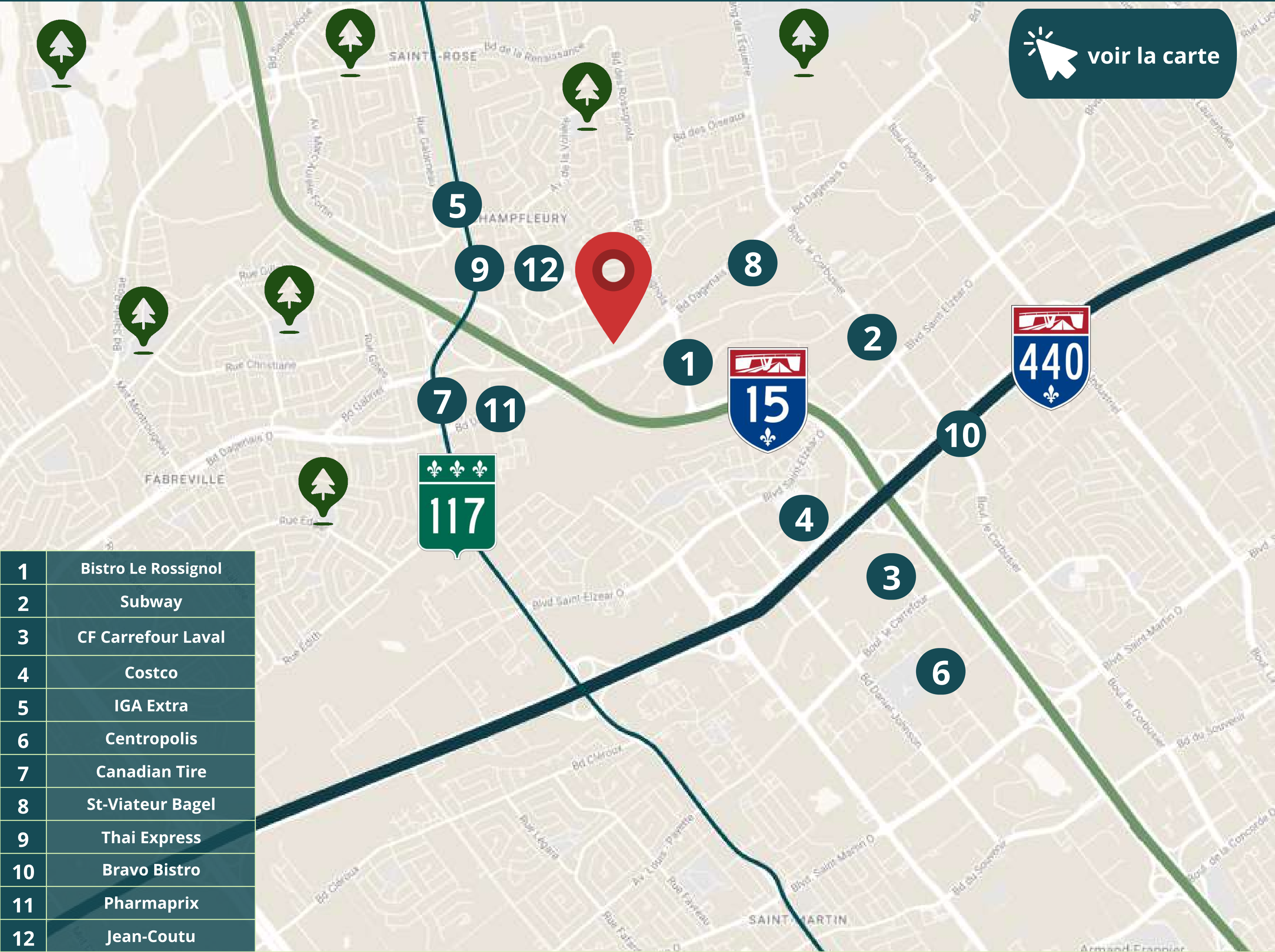


BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

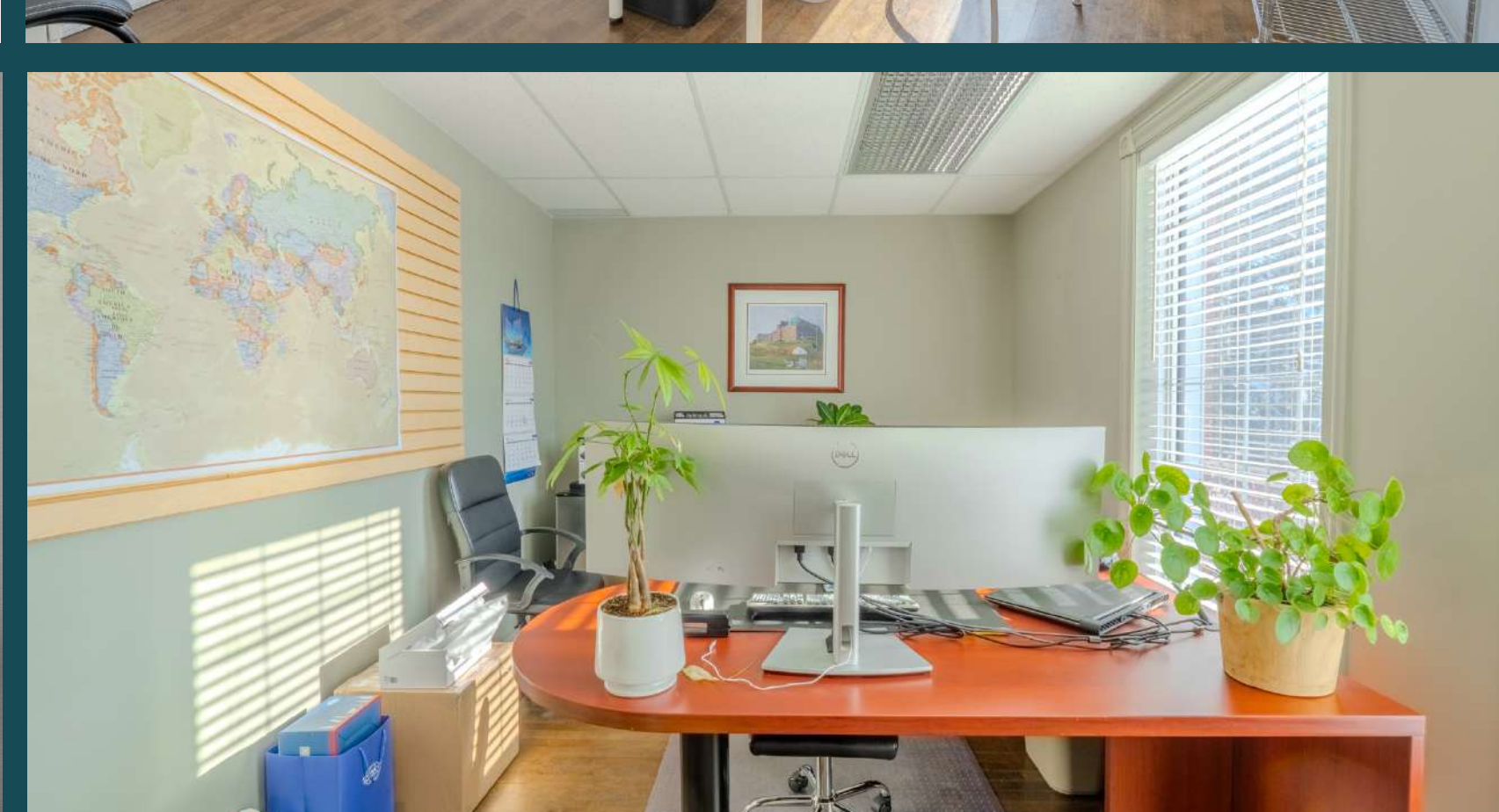
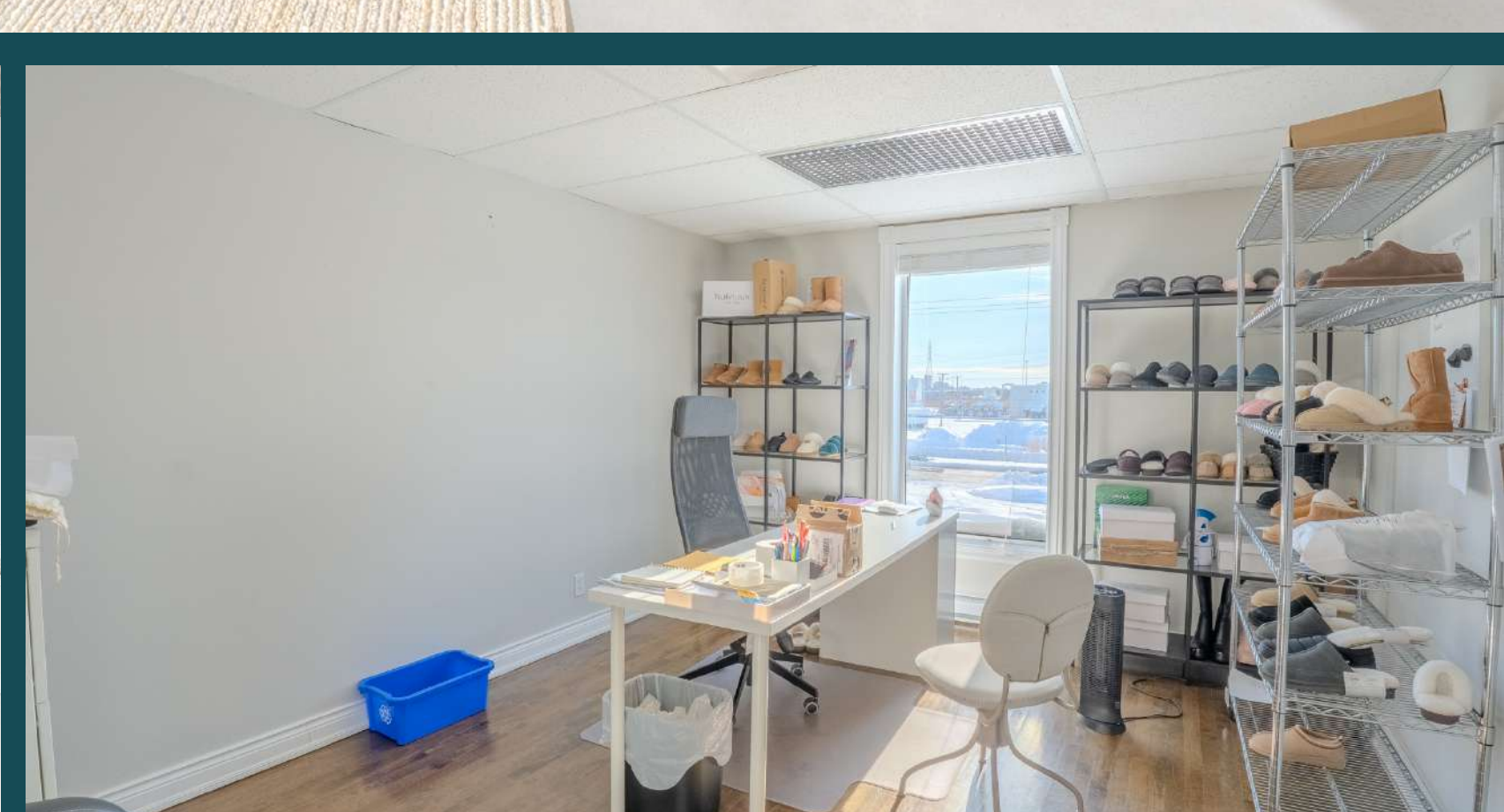
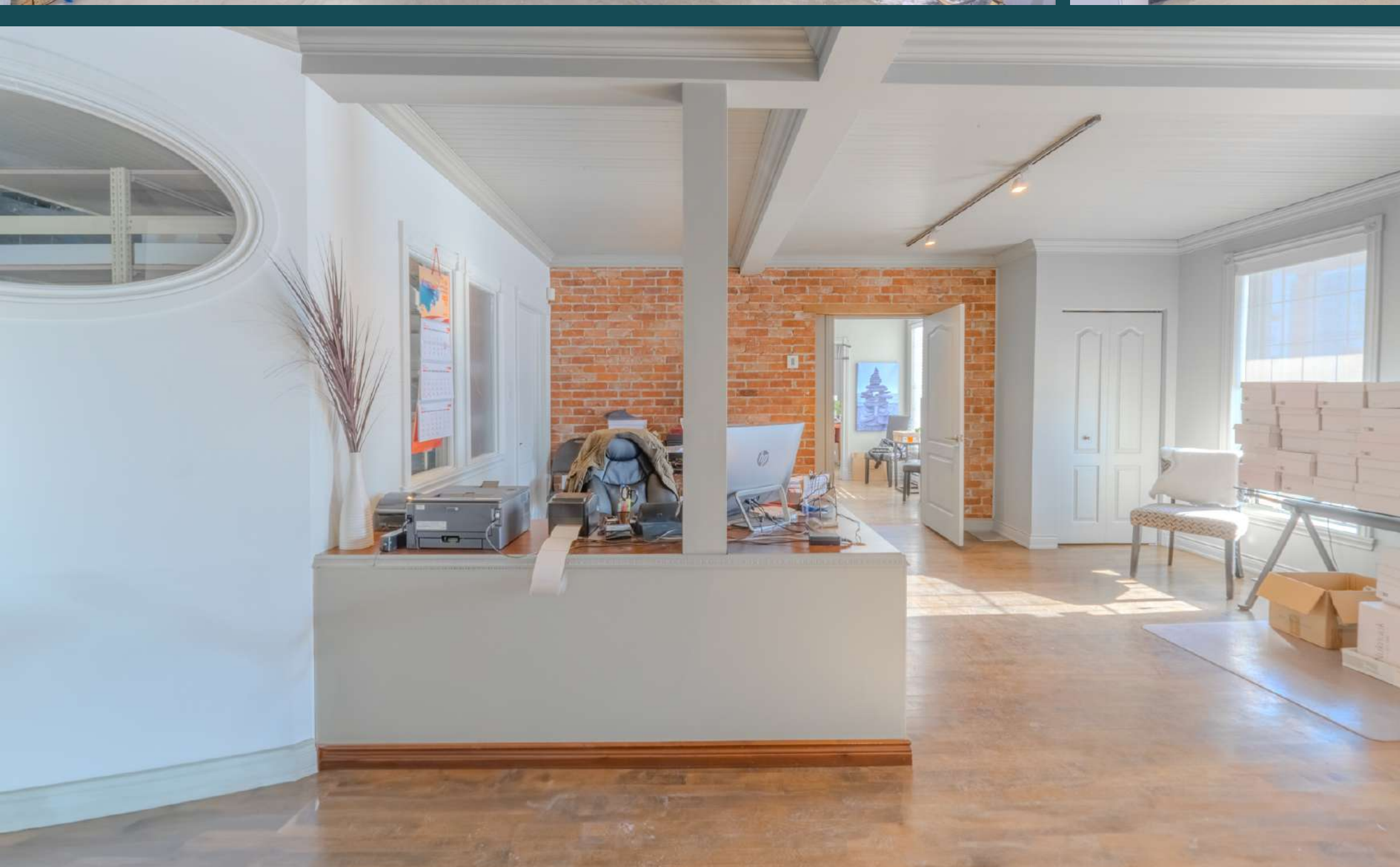
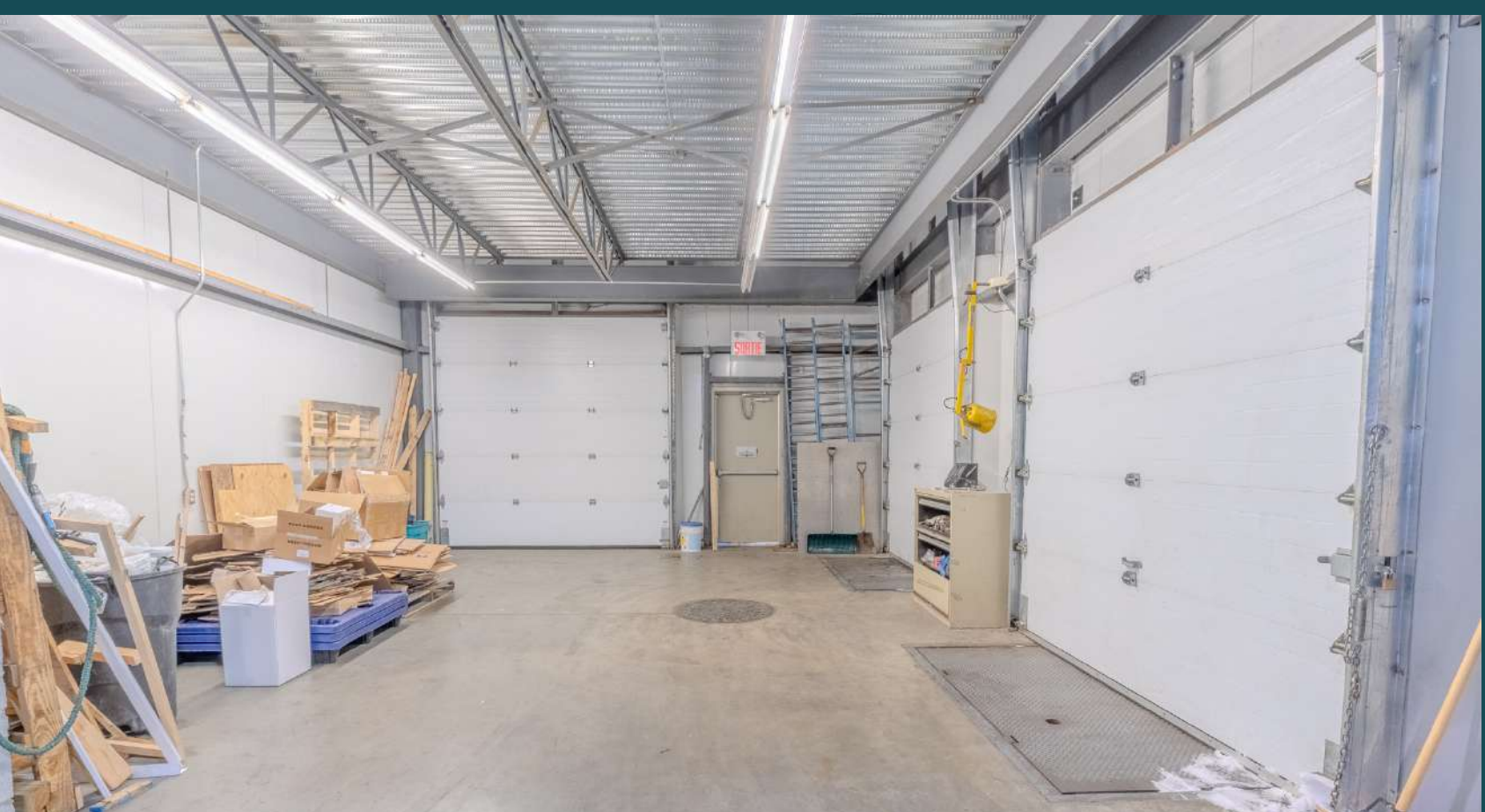
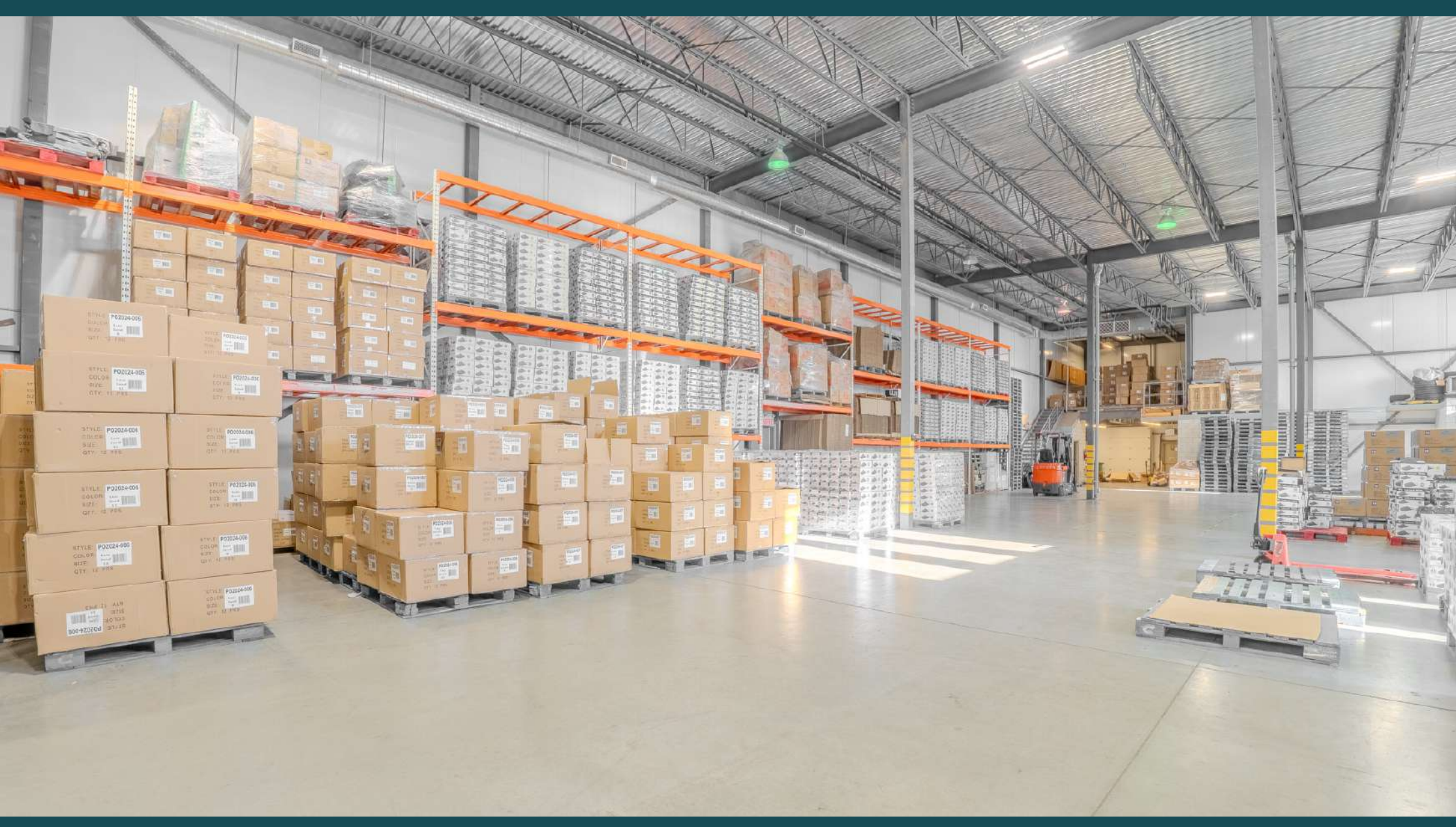
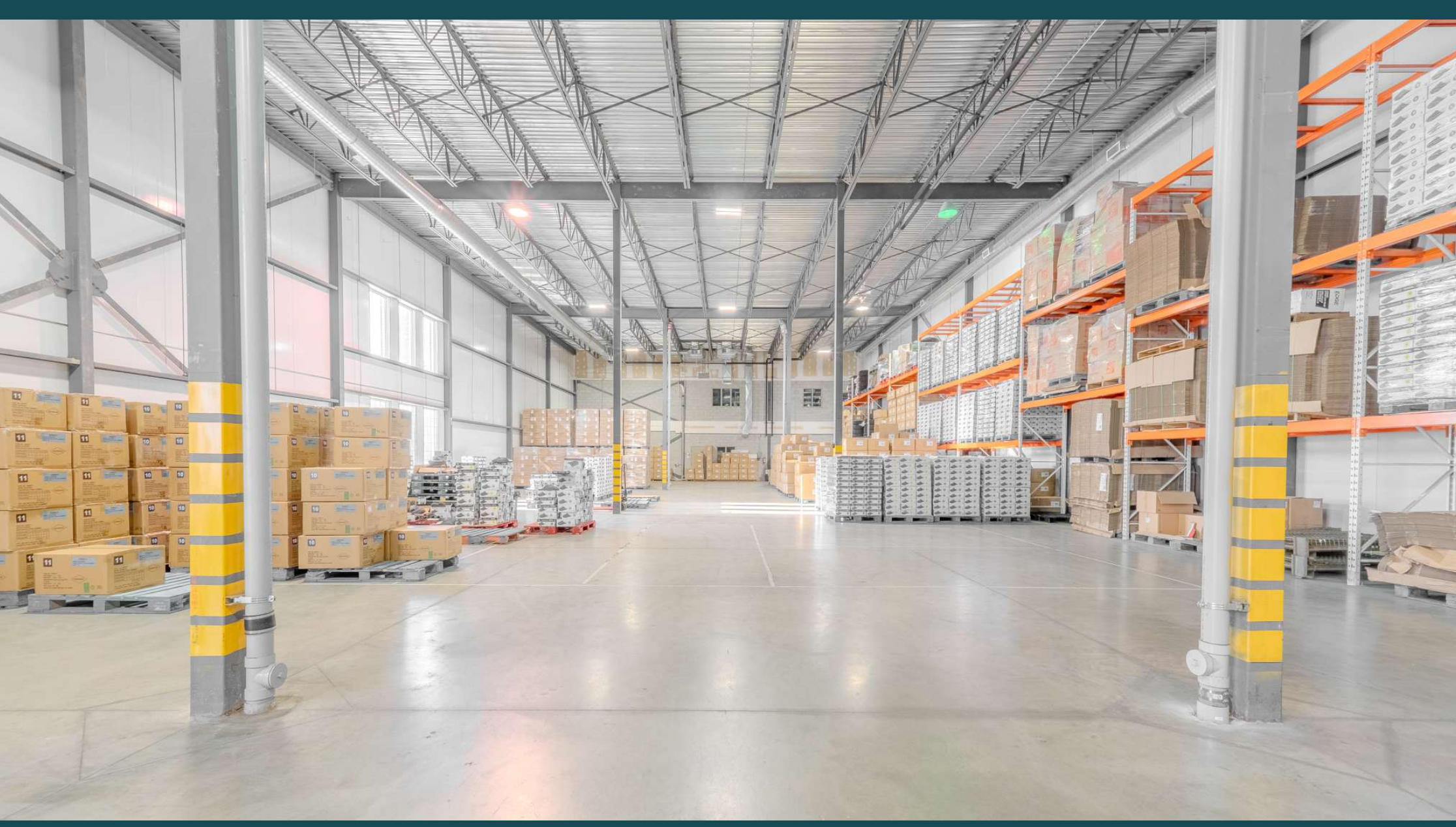


LOCALISATION

Positionné stratégiquement près des **autoroutes 15, 440 et de la route 117**, offrant un accès pratique à la **grande région de Montréal**.
Emplacement de choix dans **un parc industriel très recherché**.



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

VI
TRIMONT



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale



Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Owen Paek

Vice-Président Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com