



BÂTIMENT INDUSTRIEL
À VENDRE

13150

Boulevard Métropolitain E.
Pointe-aux-Trembles





CARACTÉRISTIQUES

- Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 40, près de la rue Sherbrooke E. et du boulevard du Tricentenaire.
- Installation exceptionnelle de type cross-dock, équipée de 24 portes niveau camion avec niveleurs.
- Configuration rare du bâtiment.
- Propriété bien entretenue, construite avec des matériaux de qualité supérieure.



ESPACE BÂTIMENT TOTAL

± 20 182 Pi²



ESPACE BUREAU

± 2 352 Pi²



ESPACE ENTREPÔT

± 17 830 Pi²



TERRAIN

± 74 034 Pi²



ANNÉE DE CONSTRUCTION

2005



HAUTEUR LIBRE

16.5'



PORTES NIVEAU CAMION

24



PORTÉE DE LA COLONNE

28.5' x 39'



ENTRÉE ÉLECTRIQUE

400A / 600V



CHAUFFAGE

Gaz



HVAC

Bureau



GICLEURS

Oui



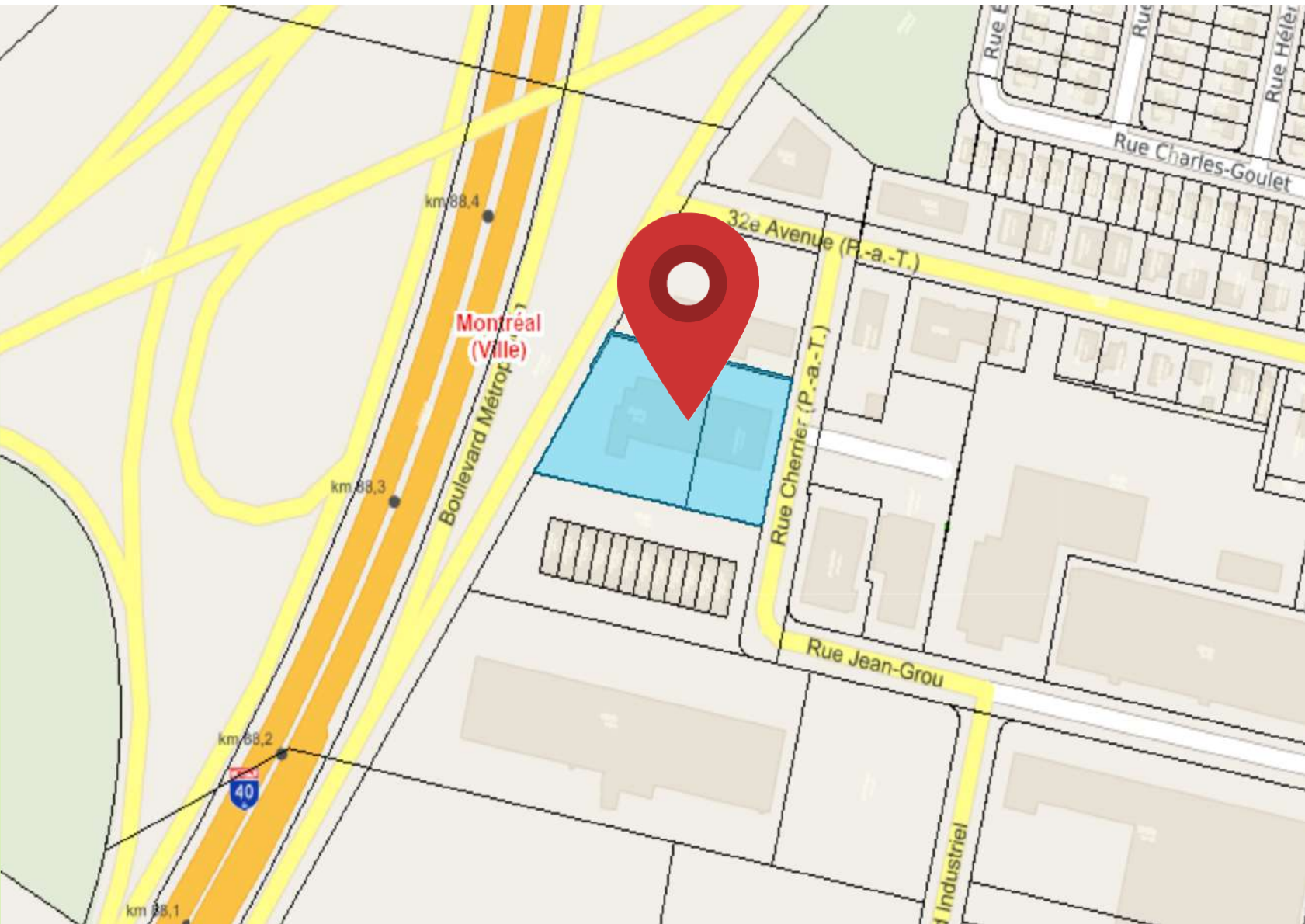
BAIL

5 Ans

DÉTAILS DE ZONAGE

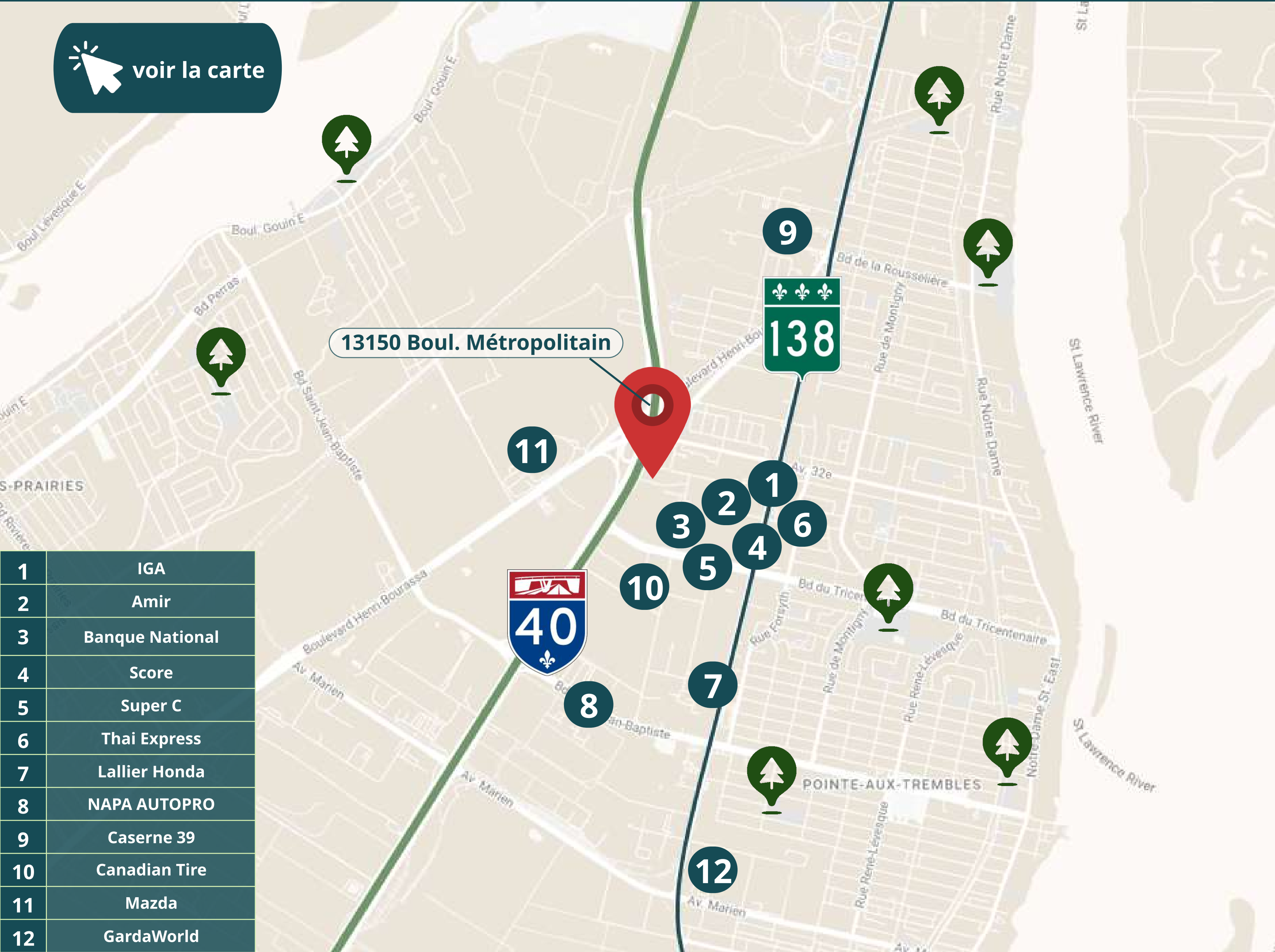
ZONE: 268

INDUSTRIEL: I1 & I2



LOCALISATION

Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 40, près de la rue Sherbrooke E. et du boulevard du Tricentenaire.



 voir la carte

1

IGA

2

Amir

3

Banque National

4

Score

5

Super C

6

Thai Express

7

Lallier Honda

8

NAPA AUTOPRO

9

Caserne 39

10

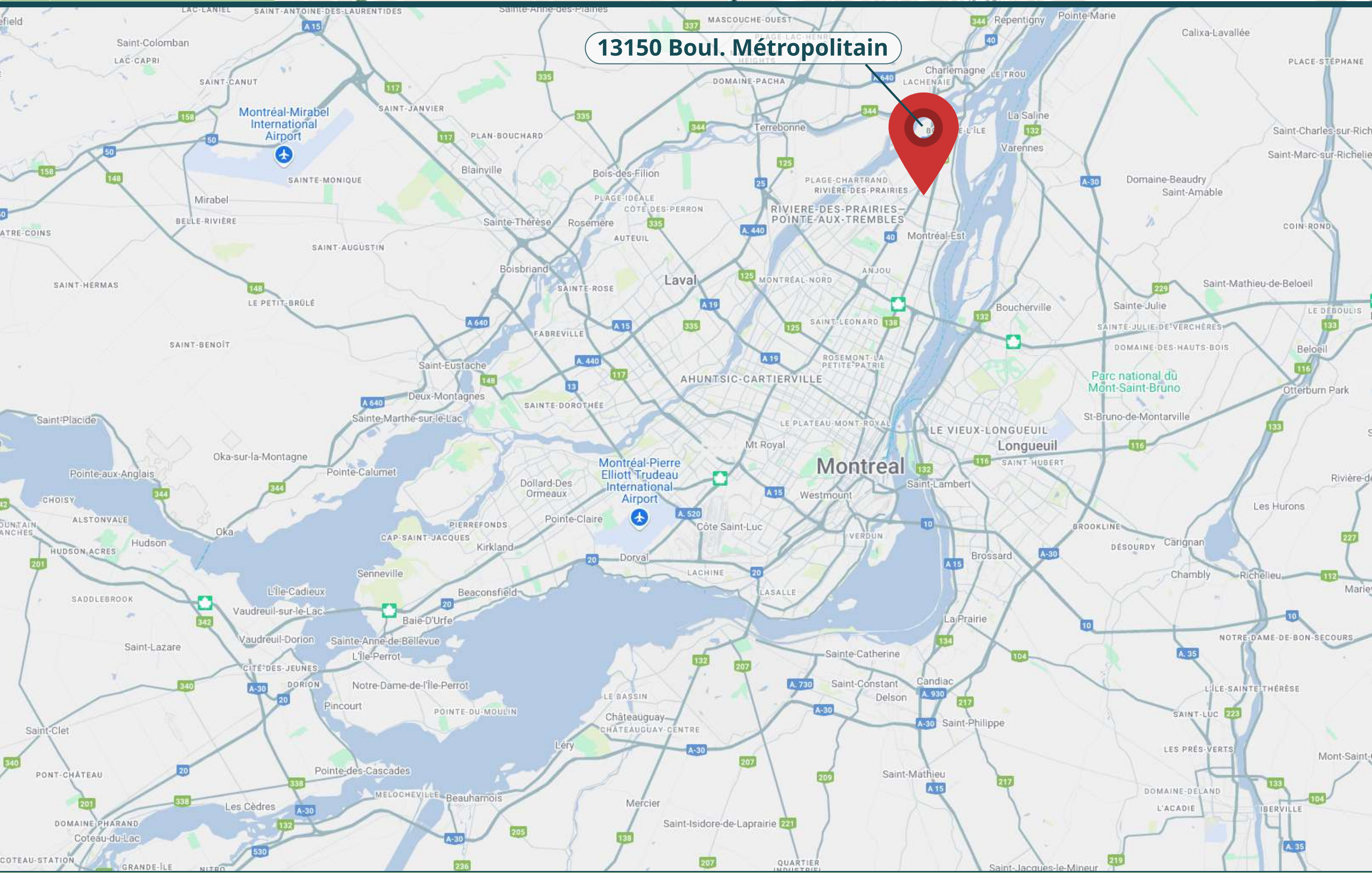
Canadian Tire

11

Mazda

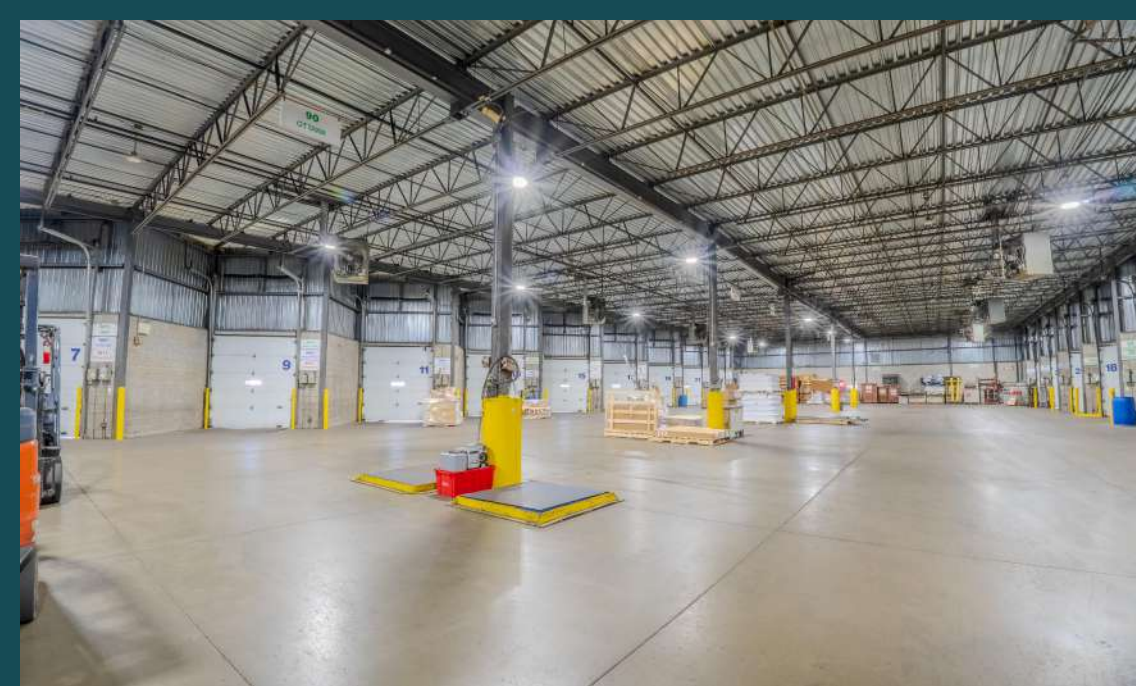
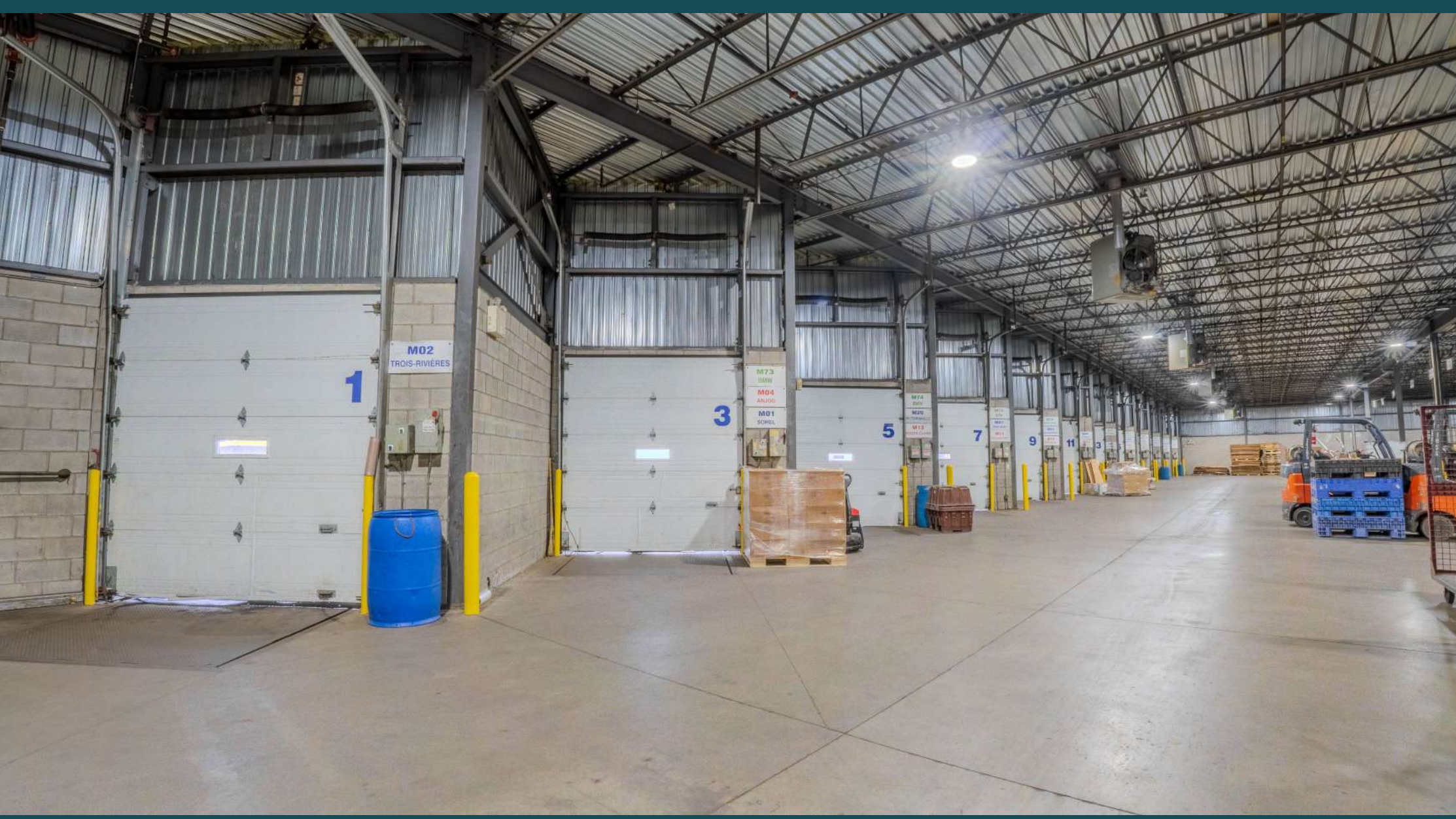
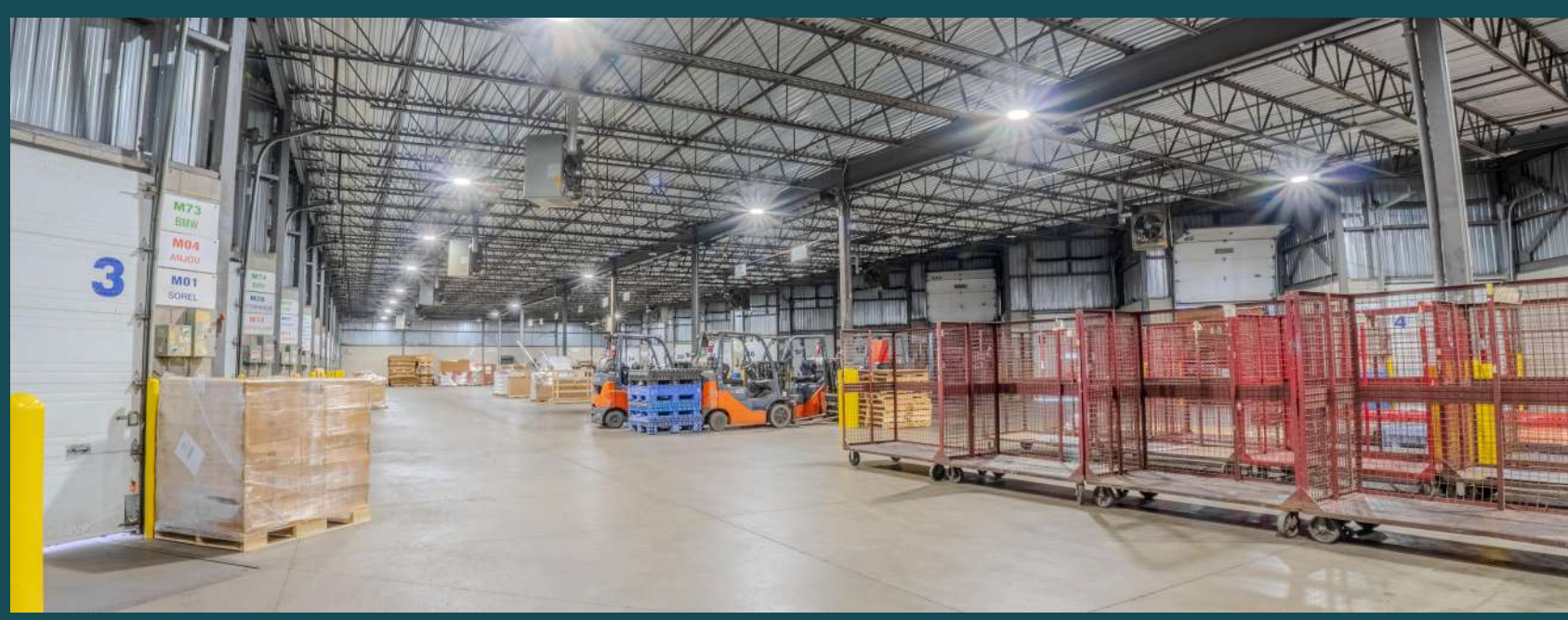
12

GardaWorld



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TRIMONT



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale



Germando Mazzotta *

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉ pmouhteros@trimontcanada.com

Owen Paek

Vice-Président Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.816.2920

✉ opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.229.4741

✉ rkohos@trimontcanada.com