

12455

Rue Sherbrooke E.

Pointe-aux-Trembles

M
TRIMONT

BÂTIMENT COMMERCIAL
À VENDRE OU À LOUER

PROPRIÉTÉ À RÉNOVER EN FONCTION DES BESOINS DU LOCATAIRE



VIDÉO

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



CARACTÉRISTIQUES

- Stratégiquement situé sur Sherbrooke Est, entre le boulevard St-Jean-Baptiste et le boulevard du Tricentenaire, à proximité de l'autoroute 40
- Rue active avec une excellente visibilité
- Entouré de nombreux détaillants locaux et nationaux

DÉTAILS DE ZONAGE

ZONE: 272

COMMERCIAL: C.1, C.2, C.3, C.5, C.6, C.7, C.9, P.1



BÂTIMENT

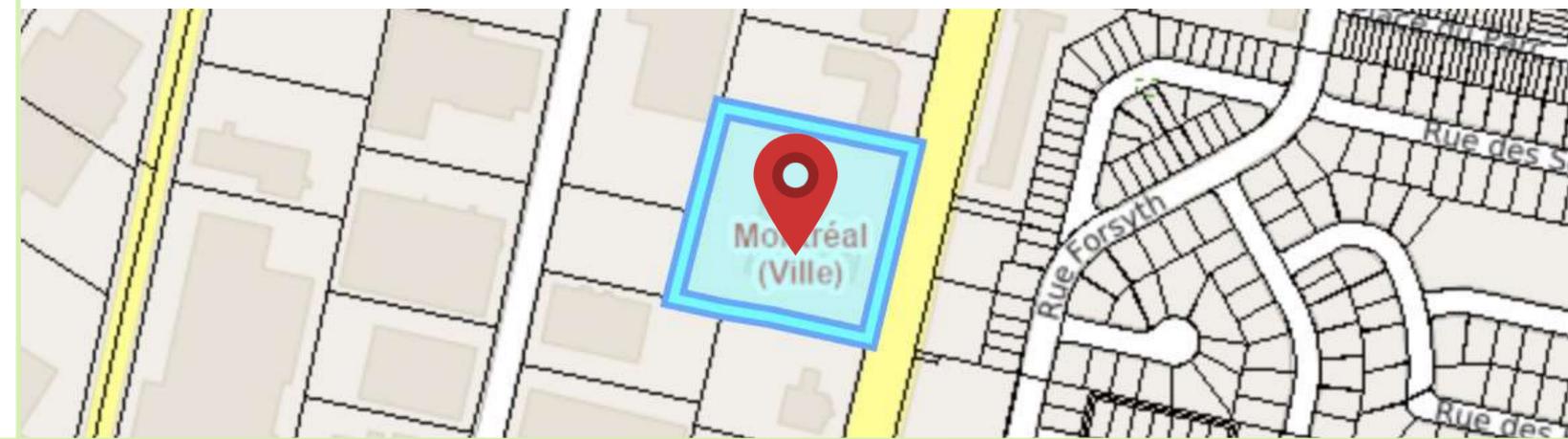
± 23 323 Pi²



TERRAIN

± 96 837 Pi²

Propriété à rénover en fonction des besoins du locataire



BÂTIMENT COMMERCIAL À VENDRE OU À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

LOCALISATION

Stratégiquement situé sur Sherbrooke Est, entre le **boulevard St-Jean-Baptiste et le boulevard du Tricentenaire**, à proximité de l'autoroute 40

1	Benny & Co	15	Canadian Tire
2	Môtel Le Paysan	16	SAQ
3	L'équipeur	17	Ultramar
4	Honda	18	Ardene
5	McDonald's	19	Walmart
6	Esso	20	RBC
7	Patrick Morin	21	Super C
8	Club Piscine	22	Tim Hortons
9	Kia	23	Mazxi
10	Toyota	24	Pharmaprix
11	Petro-Canada	25	SQDC
12	Chevrolet Buick GMC	26	Uniprix
13	Suncor	27	Chrysler Dodge Jeep
14	Eclipse Tech	28	Caisse Desjardins

BÂTIMENT COMMERCIAL À VENDRE OU À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



BÂTIMENT COMMERCIAL À VENDRE OU À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS





Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

Germando Mazzotta *

Partenaire
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013 ✉ gmazzotta@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Philippe Marcotte **

Vice-Président
Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.743.5013 ✉ gmazzotta@trimontcanada.com

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Courtier Immobilier Philippe Marcotte Inc.

Avery Cadogan

Associé
Courtier Immobilier Commercial

📞 438.462.4948 ✉ acadogan@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros ***

Partenaire
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203 ✉ jmouhteros@trimontcanada.com

*** Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros Inc.

Peter Mouhteros

Partenaire
Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016 ✉ pmouhteros@trimontcanada.com

Owen Paek

Associé Principal
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.816.2920 ✉ opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé
Courtier Immobilier Commercial

📞 438.229.4741 ✉ rkohos@trimontcanada.com