

ESPACE DE BUREAUX PLUG & PLAY À SOUS-LOUER  
*PLUG & PLAY OFFICE SPACE FOR SUBLEASE*

# 7405

## ROUTE TRANSCANADIENNE

SAINT-LAURENT, QC



- Entièrement meublé et prêt à être occupé | *Fully furnished and ready to occupy*
- Grand stationnement extérieur gratuit | *Abundant free exterior parking*
- Accès à de nombreuses ligne d'autobus desservant la station de métro Côte-Vertu  
*Access to multiple bus lines with service to and from the Cote-Vertu metro station*



# Informations | *Information*

Superficie disponible | *Available area:*

4 372 pi. ca. | *sq. ft.*  
(3e étage | *3rd floor*)

Taux de location net | *Net rental rate:*

Négociable | *Negotiable*

Loyer additionnel | *Additional rent:*

13,55\$ / pi. ca. | *sq. ft.*

Électricité & entretien ménager | *Electricity & daily cleaning:*

Inclus | *Included*

Expiration du terme | *Term expiry:*

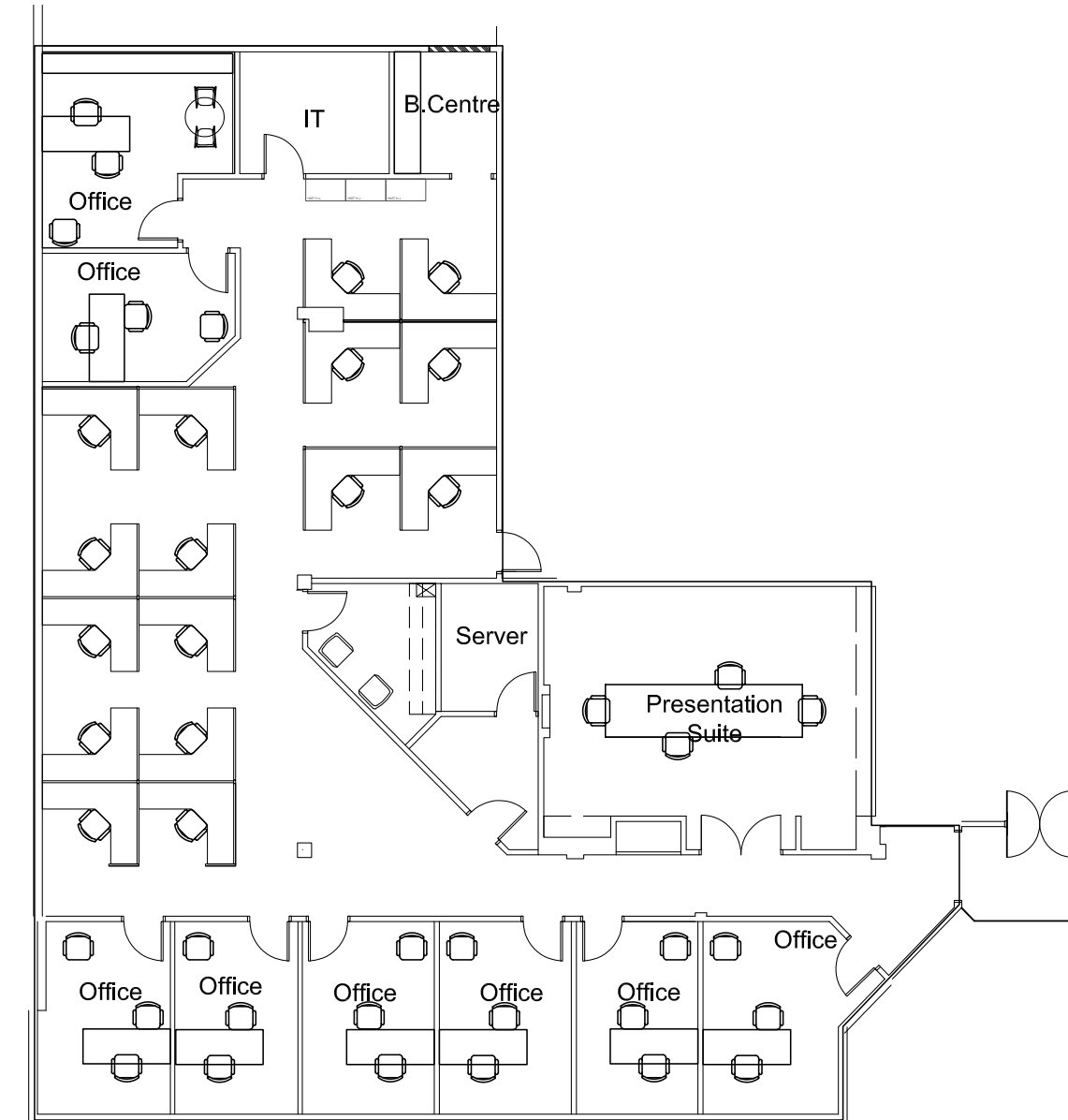
8/31/2025

Mobilier | *Furniture*

Inclus | *Included*



# Plan d'étage | *Floor plan*



**16**  
POSTES DE TRAVAIL  
*WORKSTATIONS*

**8**  
BUREAUX FERMÉS  
*CLOSED OFFICES*

**1**  
SALLE DE CONFERENCE  
*CONFERENCE ROOM*

**1**  
CUISINE  
*KITCHEN*

**1**  
SALLE DE SERVEURS  
*SERVER ROOM*



 **AUTOBUS | BUS**

174, 216, 376, 409  
**240 M**

177, 196, 225  
**450 M**



**1,5 KM**



**3,5 KM**



**5,2 KM**



**CÔTE-VERTU**

**3,9 KM**



**BOIS-FRANC**

**4,5 KM**

## CONTACT

**LLOYD COOPER, SIOR**  
BCL, LL.B, MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA  
514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**ERIK LANGBURT**  
MBA, MCR  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
Services immobiliers Erik Langburt Inc.  
514 841 3818  
erik.langburt@cushwake.com

**SEAN GREENSPOON**  
Associé principal  
Courtier immobilier  
514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

