

M
TRIMONT

BÂTIMENT INDUSTRIEL
À VENDRE
À LOUER

P
PURE INDUSTRIEL

INDUSTRIAL BUILDING
FOR SALE
FOR LEASE

605-607
Rue Deslauriers
Saint-Laurent



DÉTAILS DU BÂTIMENT | BUILDING DETAILS



ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 43 709 Pi² | SF

ESPACE ENTREPÔT | WAREHOUSE SPACE

± 43 709 Pi² | SF

ESPACE BUREAU | OFFICE SPACE

5% à 10% au besoin | 5% to 10% on demand



HAUTEUR-LIBRE | CLEAR HEIGHT

16'



NOMBRE DE PORTES NIVEAU SOL | TOTAL DRIVE-IN DOORS

4 (10' x 14')

1 (10' x 12')



NOMBRE DE QUAIS | TOTAL TRUCK LEVEL DOORS

2 Intérieurs | 2 Interior

1 Extérieur | 1 Exterior



ENTRÉE ÉLECTRIQUE | ELECTRICAL ENTRY

600V/400A



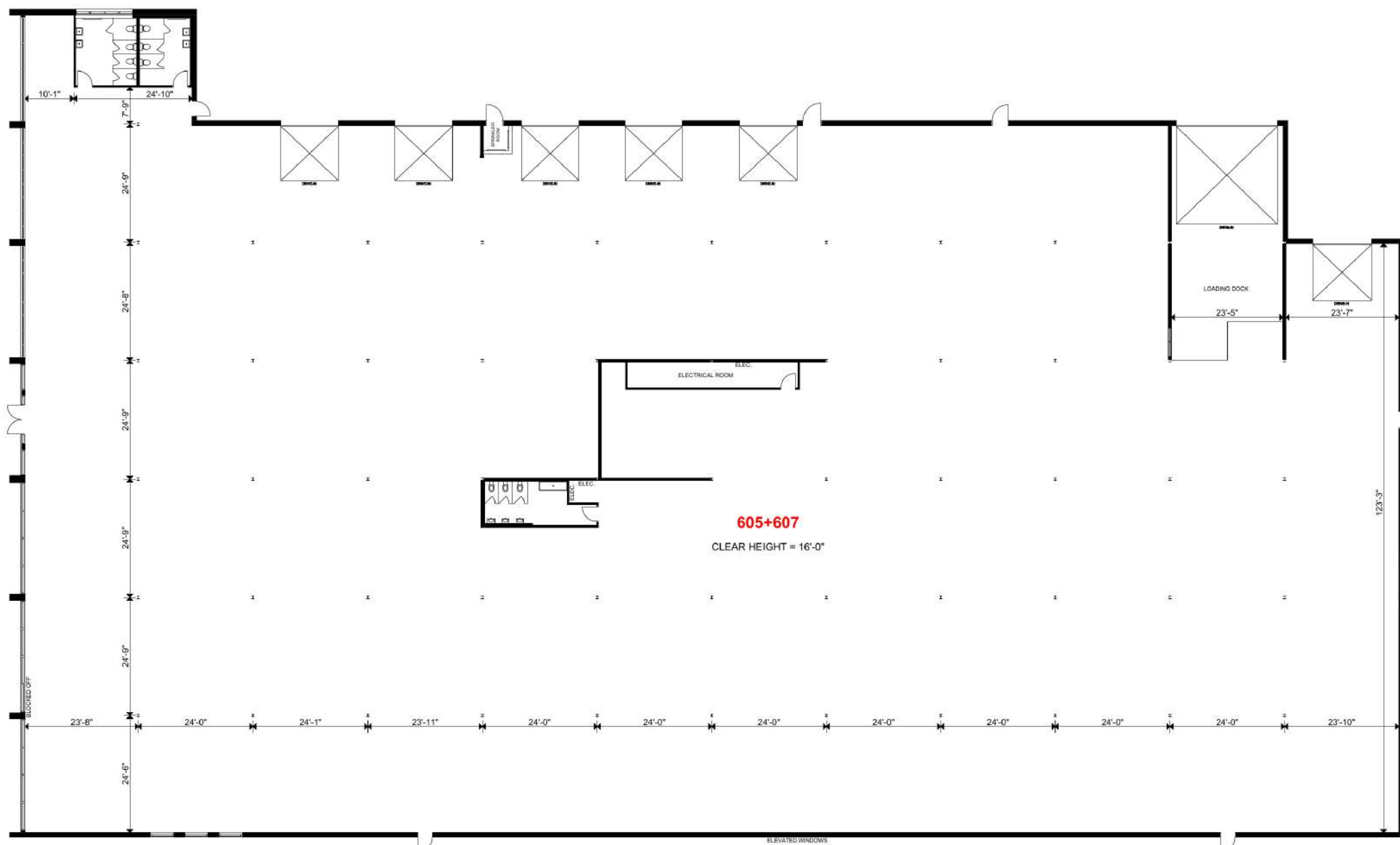
DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

Immédiat | Immediate



LOYER ADDITIONEL | ADDITIONAL RENT

\$ 4.50



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

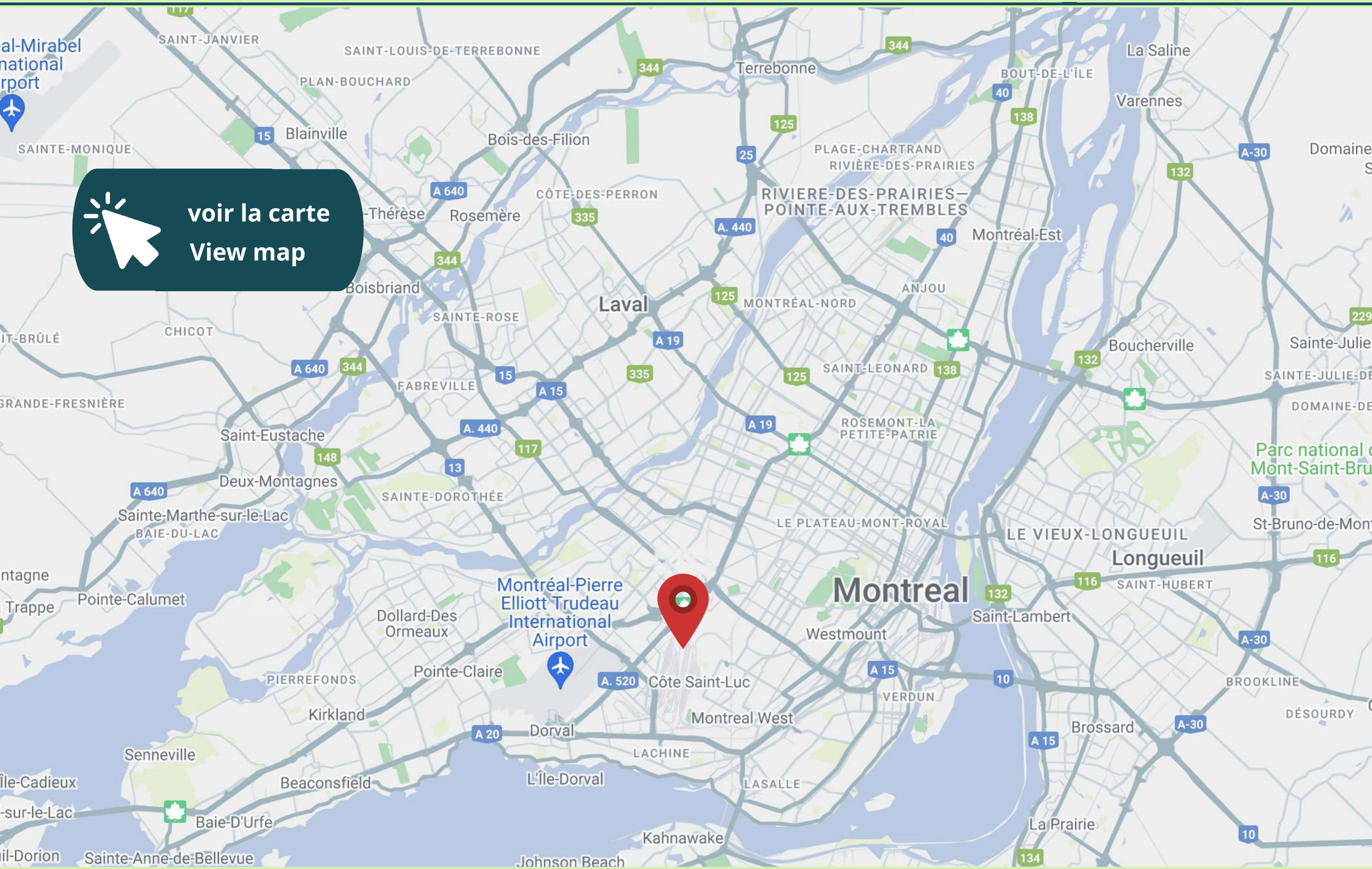
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE / FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

LOCALISATION | LOCATION



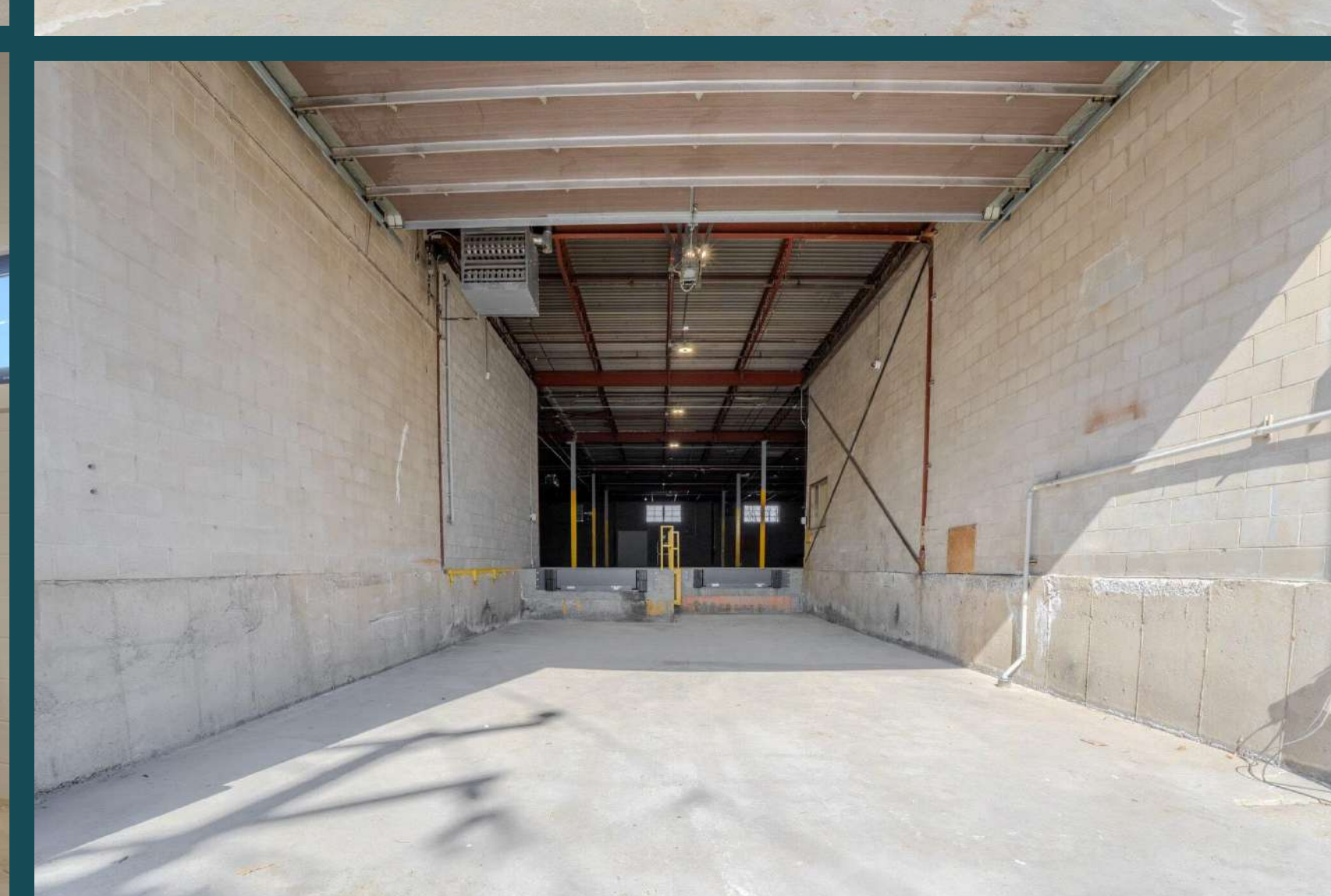
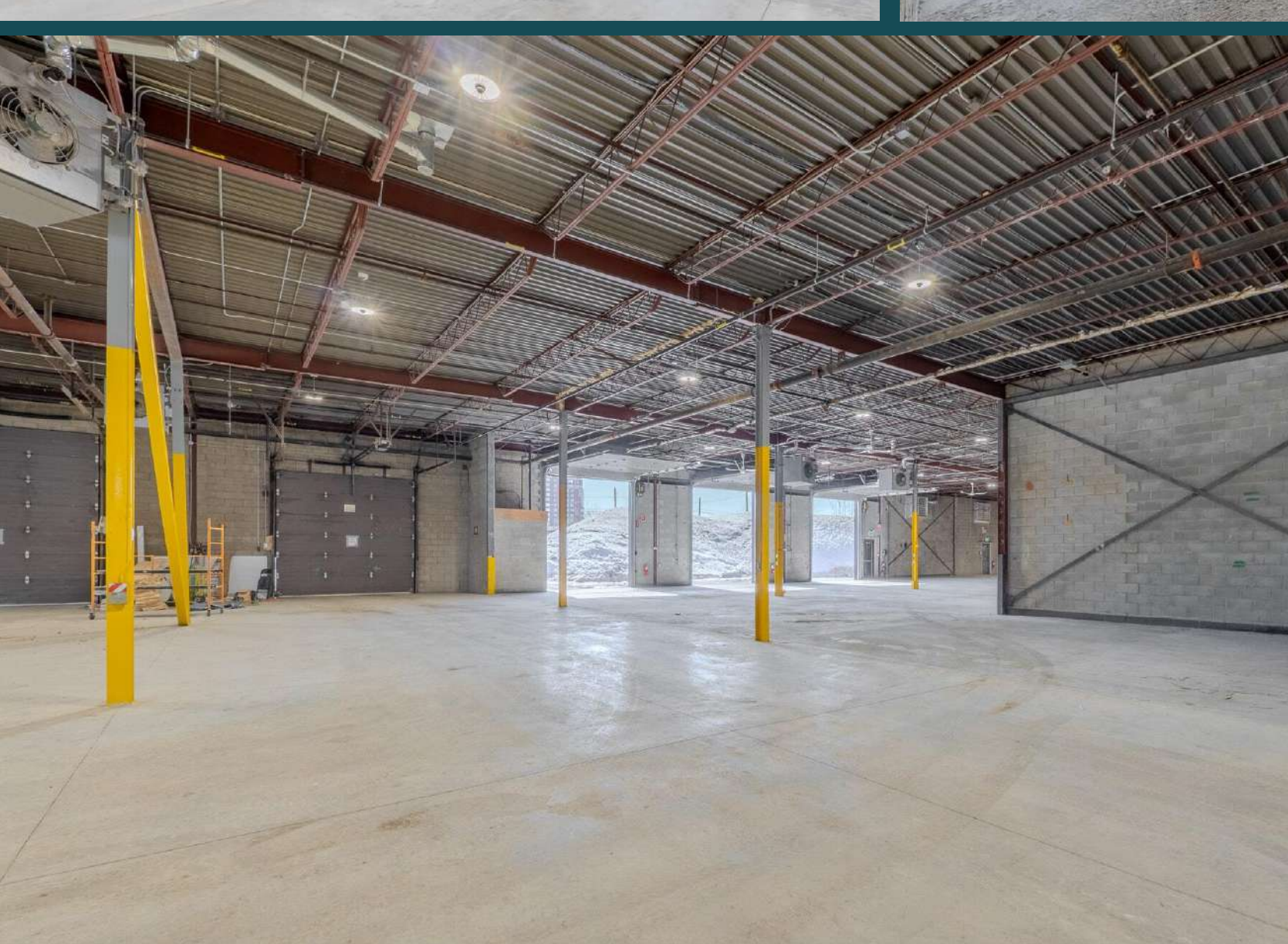
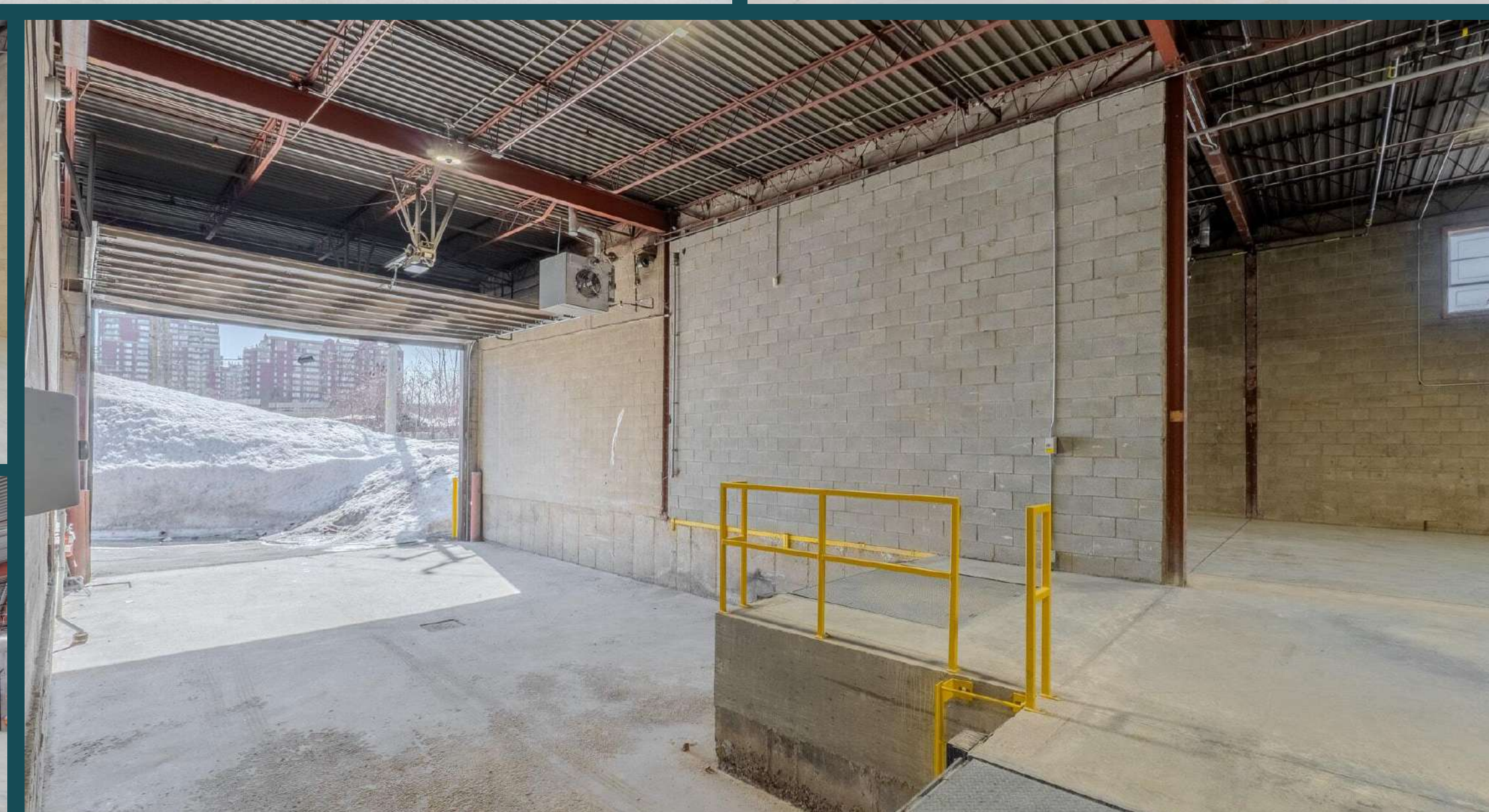
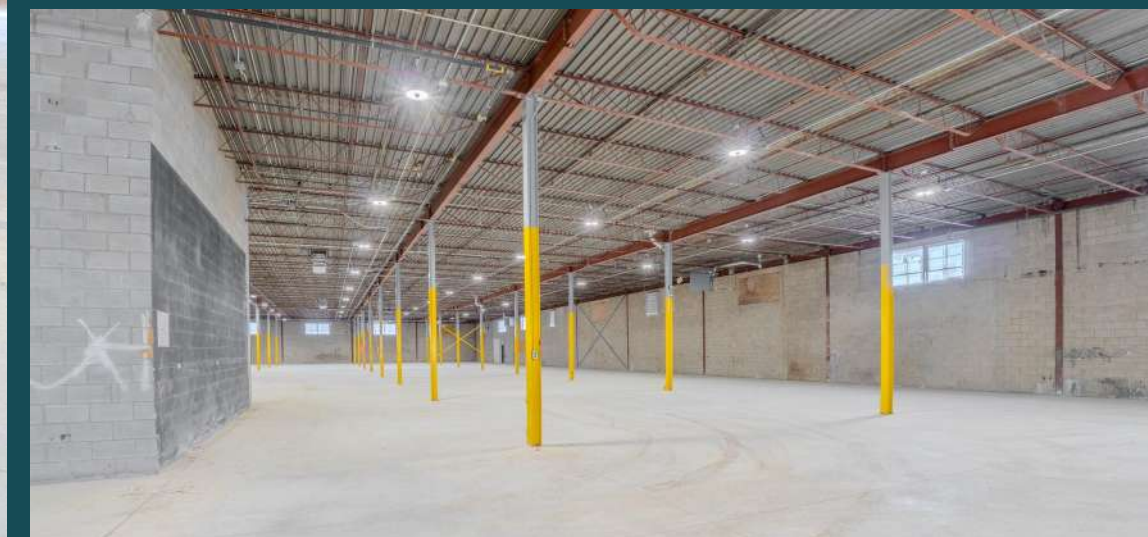
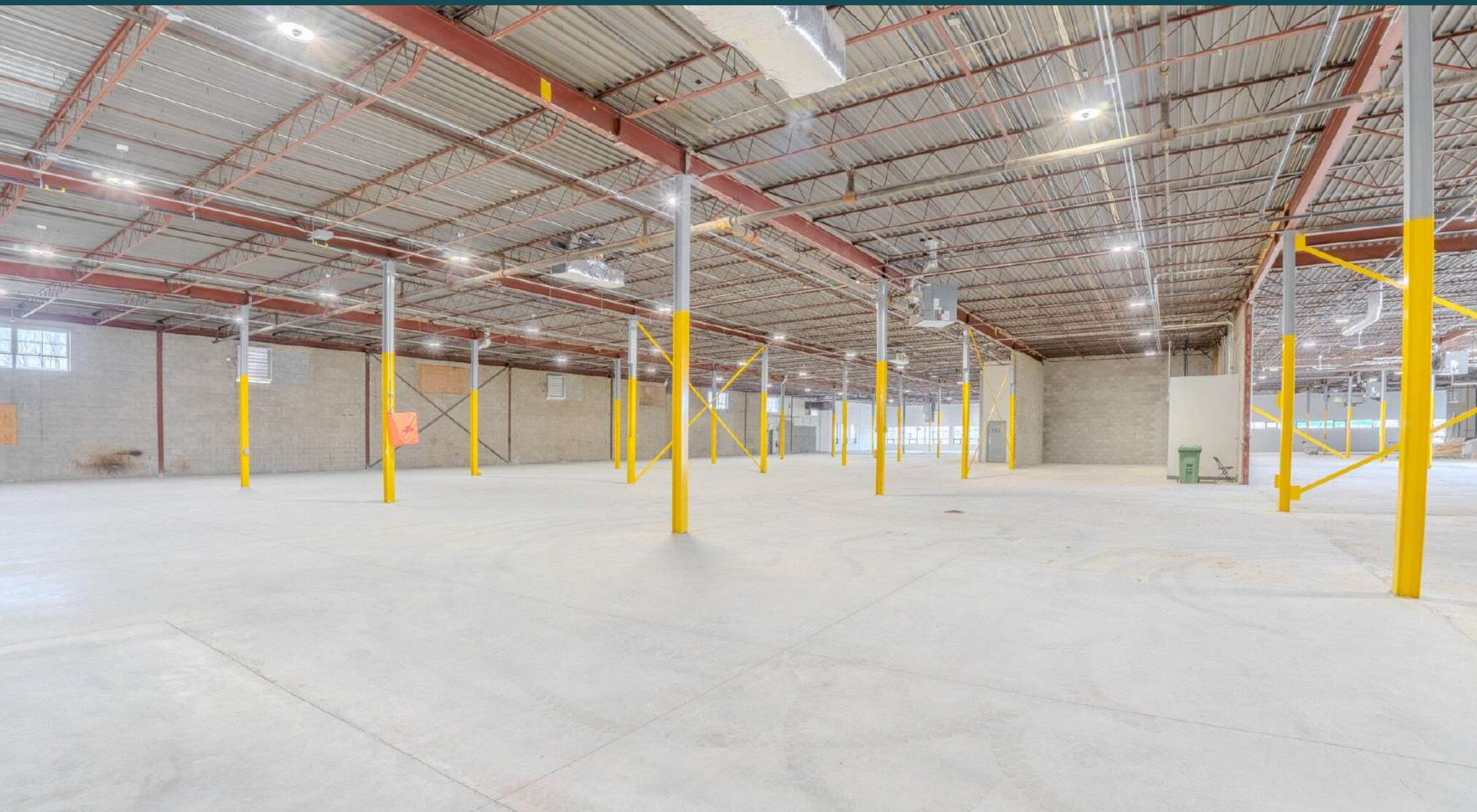
BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE / FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION



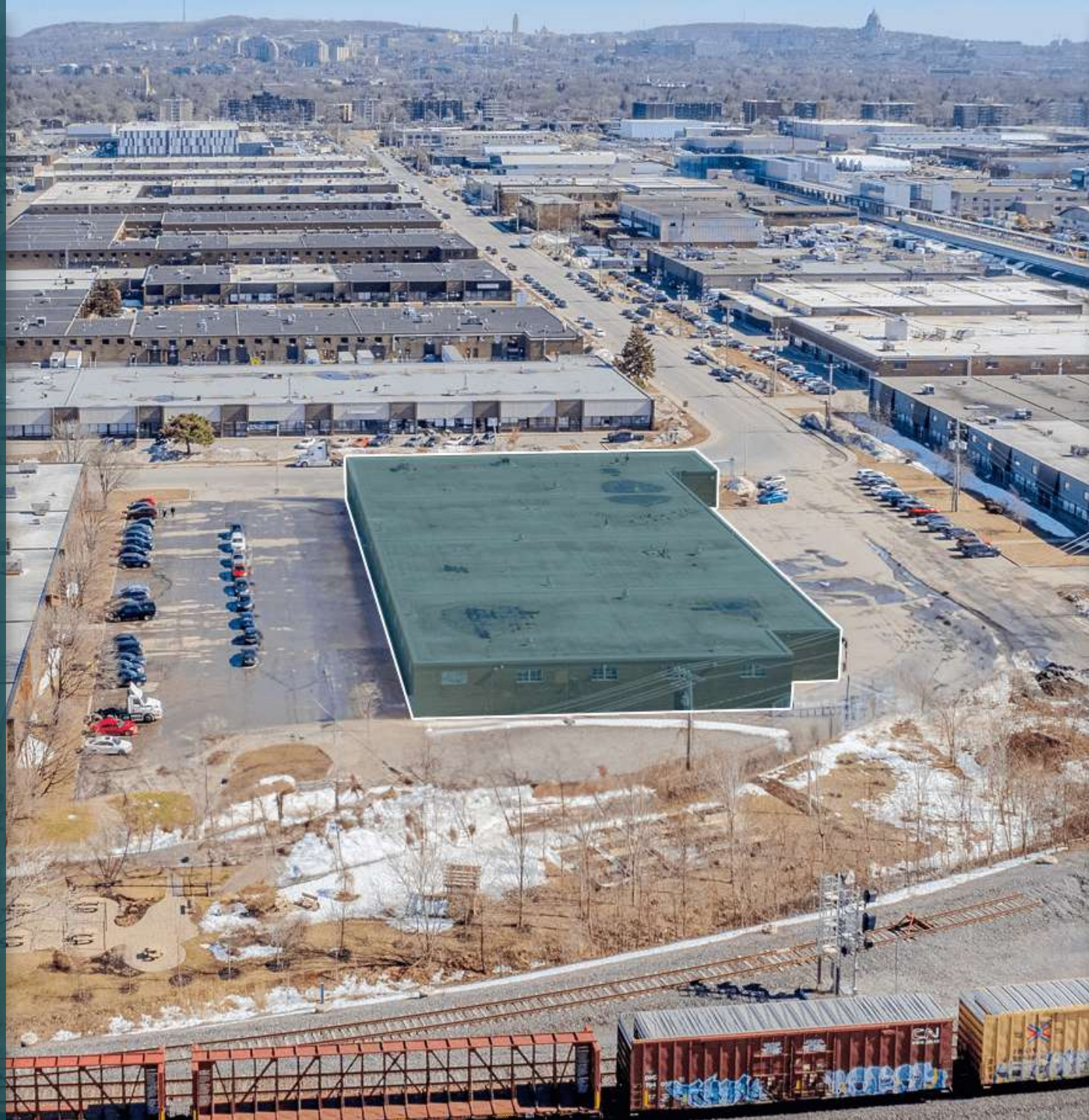


Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



Owen Paek

Associé Vice-Président | Associate Vice President

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.816.2920

opaek@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.296.6203

jmouhteros@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agréé, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

514.229.3016

pmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.743.5013

gmazzotta@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta inc.

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

438.229.4741

rkohos@trimontcanada.com