TRIMONT

BÂTIMENT COMMERCIAL-INDUSTRIEL

À VENDRE / À LOUER

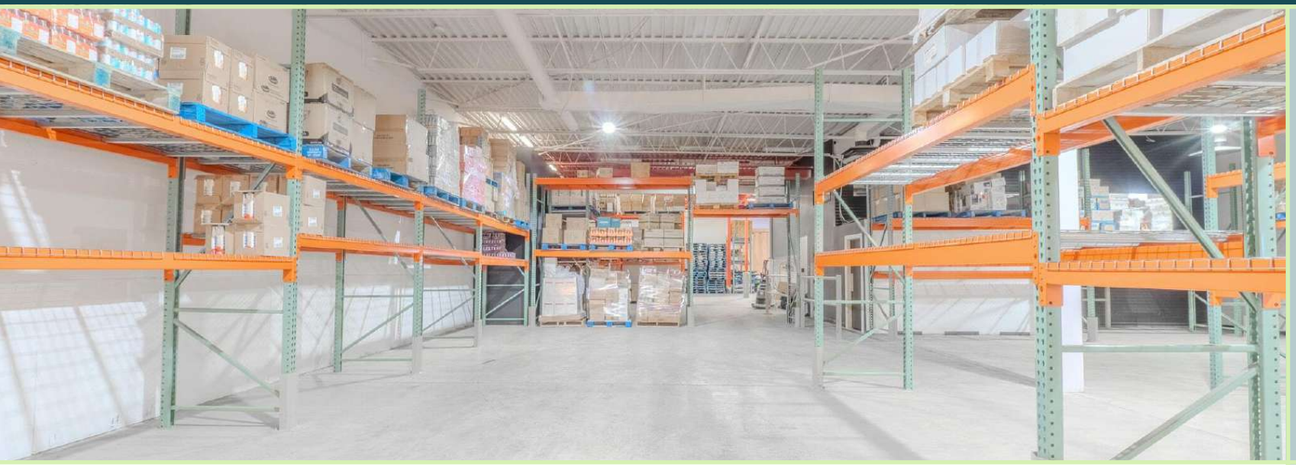
5520

Boul. des Laurentides

Laval

5520 Boul. des Laurentides, Laval

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



CARACTÉRISTIQUES

- Stratégiquement situé sur un boulevard commercial majeur.
- Équipé d'un réfrigérateur et d'un congélateur pouvant être inclus dans la vente.
- Grand stationnement sur place

BÂTIMENT	± 10 199 Pi²
ENTREPÔT (SEC)	± 8 946 Pi²
BUREAU (MEZZANINE)	± 576 Pi²
CONGÉLATEUR	± 728 Pi²
RÉFRIGÉRATEUR	± 525 Pi²
TERRAIN	± 33 057 Pi²
PORTE AU SOL	1 (8' x 14')
HAUTEUR-LIBRE	14' - 16' - 18'
ENTRÉE ÉLECTRIQUE	200A

DÉTAILS DE ZONAGE

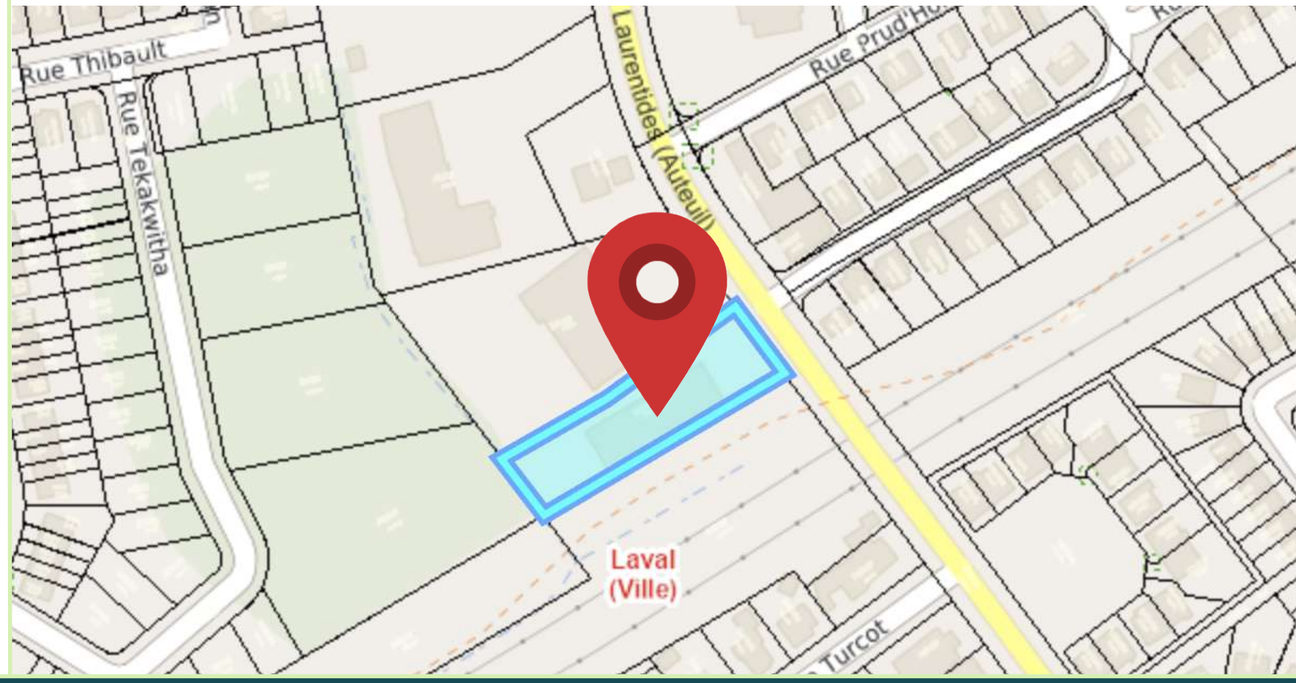
ZONE: INDUSTRIEL T6.1-4506

COMMERCIAL

INDUSTRIEL *

RÉSIDENTEL

*Zonage accessoire conditionnel



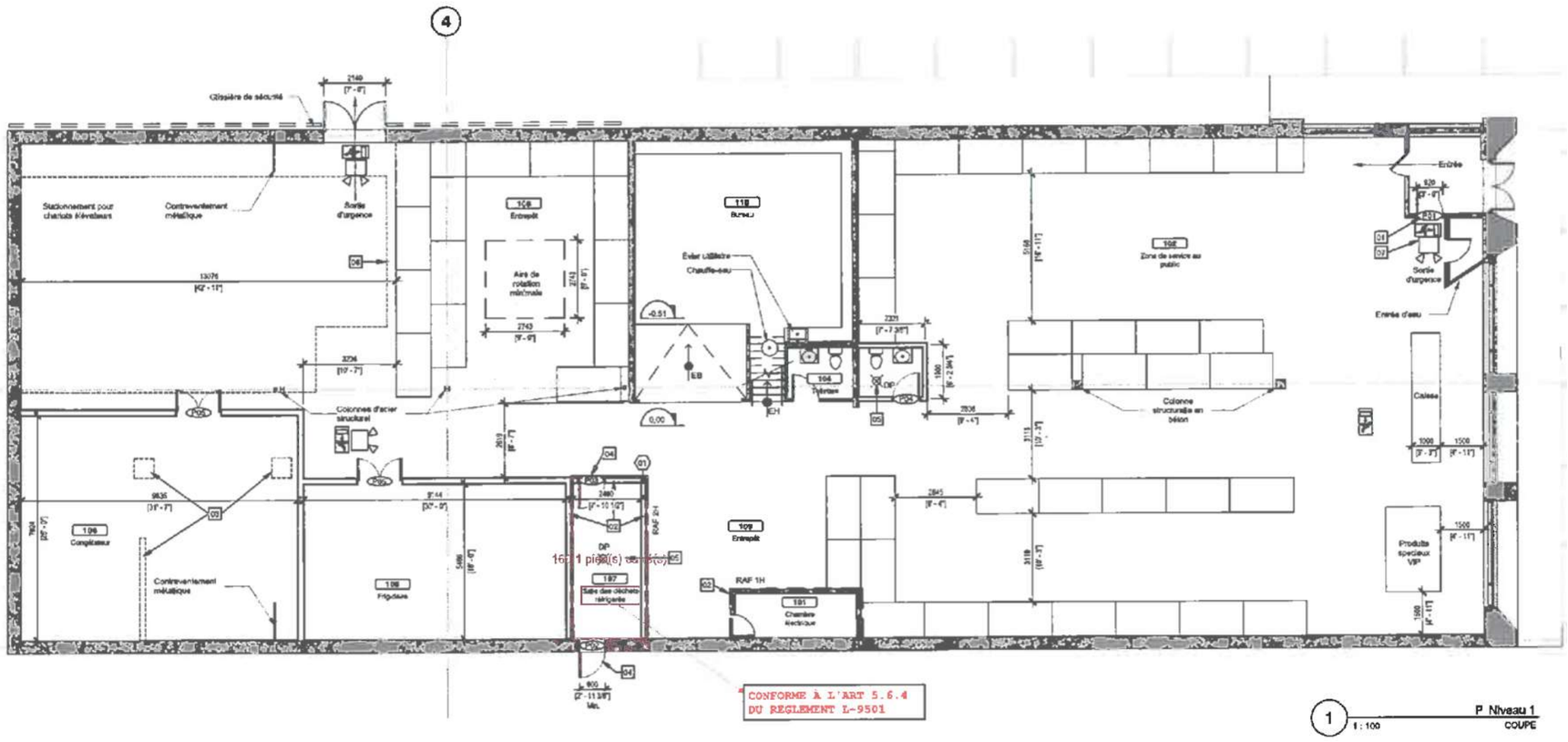
BÂTIMENT COMMERCIAL-INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TRIMONT

PLANS DU BÂTIMENT

REZ-DE-CHAUSSÉE



DEUXIÈME ÉTAGE

BÂTIMENT COMMERCIAL-INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TRIMONT

5520 Boul. des Laurentides, Laval

LOCALISATION

Stratégiquement situé sur un **boulevard commercial majeur.**

voir la carte

1	Pharmaprix
2	Tim Hortons
3	Banque Scotia
4	IGA
5	Subway
6	Esso
7	NAPA Auto
8	Métro plus

BÂTIMENT COMMERCIAL-INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TRIMONT

BÂTIMENT COMMERCIAL-INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TRIMONT

TRIMONT

Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

Germando Mazzotta *
Partenaire
Courtier Immobilier Commercial
514.743.5013 gmazzotta@trimontcanada.com
* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

Peter Mouhteros
Partenaire
Courtier Immobilier Agrée, DA
514.229.3016 pmouhteros@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **
Partenaire
Courtier Immobilier Commercial
514.296.6203 jmouhteros@trimontcanada.com
** Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

Robert Kohos
Associé
Courtier Immobilier Commercial
438.229.4741 rkohos@trimontcanada.com

Owen Paek
Vice-Président Associé
Courtier Immobilier Commercial
514.816.2920 opaek@trimontcanada.com

Philippe Marcotte ***
Vice-Président
Courtier Immobilier Agrée, DA
514.889.0838 pmarcotte@trimontcanada.com
*** Courtier immobilier agissant au sein de la société Philippe Marcotte Inc.

Avery Cadogan
Associé
Courtier Immobilier Commercial
438.462.4948 acadogan@trimontcanada.com

Ryan Zwirek
Associé
Courtier Immobilier Commercial
514.995.3419 rzwirek@trimontcanada.com

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire un verification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale