



3000

BOUL.

RENÉ-
LÉVESQUE

Île des Sœurs, QC

À LOUER | FOR LEASE

FAITS SAILLANTS

- Immeuble à bureaux prestigieux situé au coeur de l'Île-des-Sœurs
- Bureaux rénovés offrant une lumière naturelle abondante et des vues incroyables sur le centre-ville de Montréal
- À proximité de la station REM de l'Île-des-Sœurs, de nombreuses lignes d'autobus et des grands axes routiers



Stationnement intérieur et extérieur disponible
Interior & exterior parking available

Espaces communs récemment rénovés
Newly renovated common areas

Garderie sur place
On-site daycare

Accès contrôlé au bâtiment 24h/24 et 7j/7
24/7 controlled building access

Quai de chargement et ascenseur de service
Loading dock & service elevator



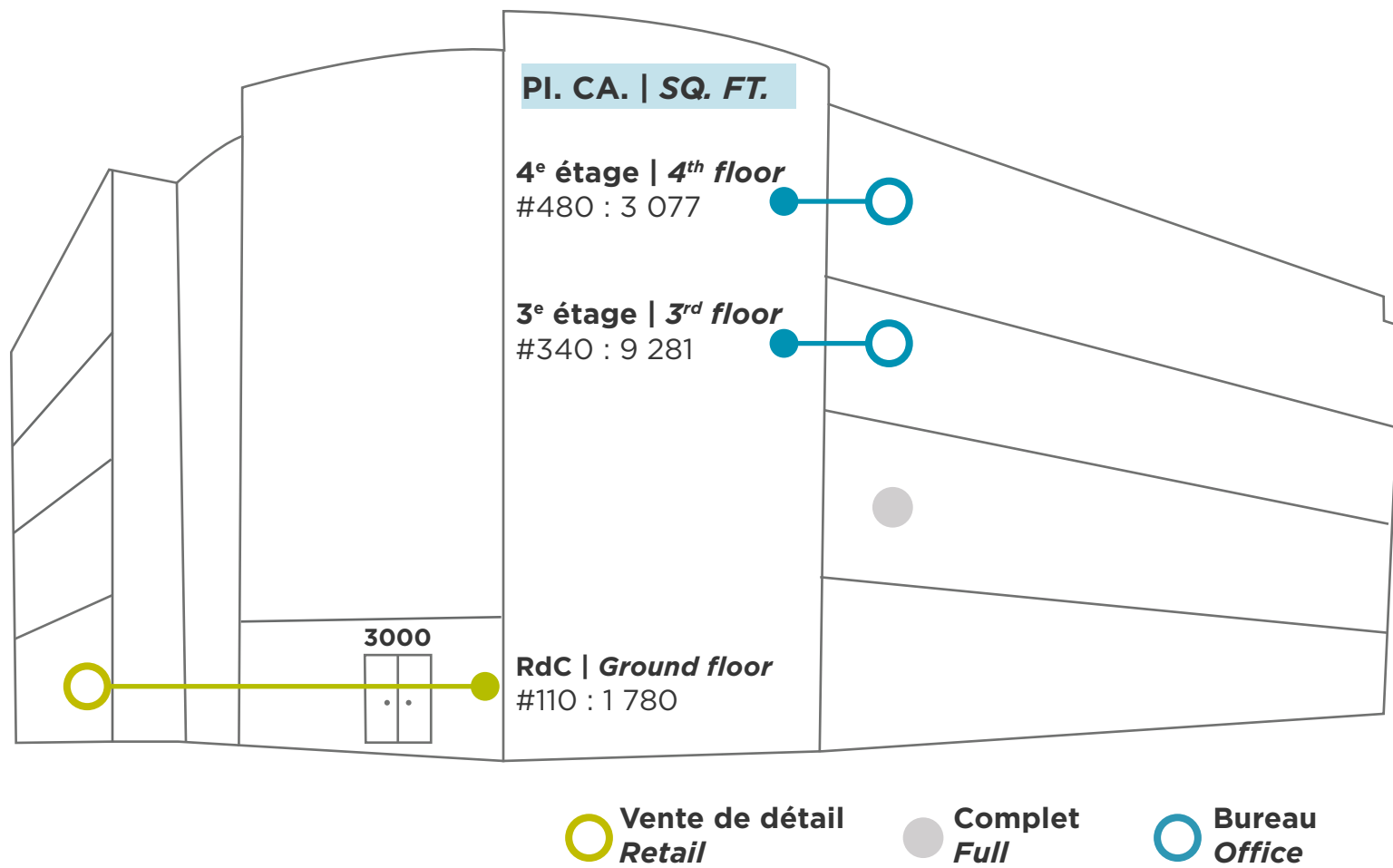
INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

	BUREAU OFFICE		DÉTAIL RETAIL
Unité Unit	340	480	110
Espace disponible Available space	9 281 pi. ca. sq. ft. <i>Divisible</i>	3 077 pi. ca. sq. ft.	1 780 pi. ca. sq. ft.
Terme Term	5 ans years	5 ans years	5 ans years
Taux de location net Net rental rate	Veillez nous contacter Please contact	Veillez nous contacter Please contact	Veillez nous contacter Please contact
Taxes et frais d'opération Taxes and operating expenses	11,07 \$	11,07 \$	11,07 \$
Électricité Electricity	Incluse Included	Incluse Included	Au compteur Metered
Nettoyage quotidien Daily cleaning	Inclus Included	Inclus Included	Exclu Excluded
Stationnement Parking	Disponible Available	Disponible Available	Disponible Available
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	Immédiate Immediate	Immédiate Immediate

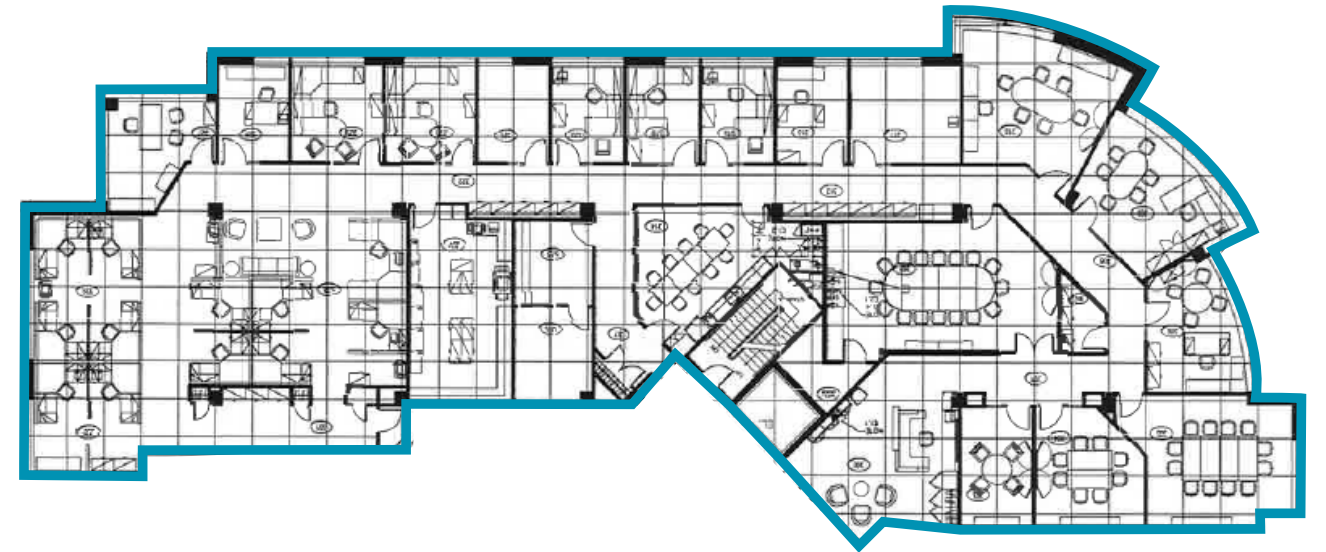
HIGHLIGHTS

- Prestigious office building situated in the heart of Nun's Island
- Renovated offices featuring abundant natural light and incredible views of the Downtown Montreal skyline
- In close proximity to the Nun's Island REM station, numerous bus lines, and major highways

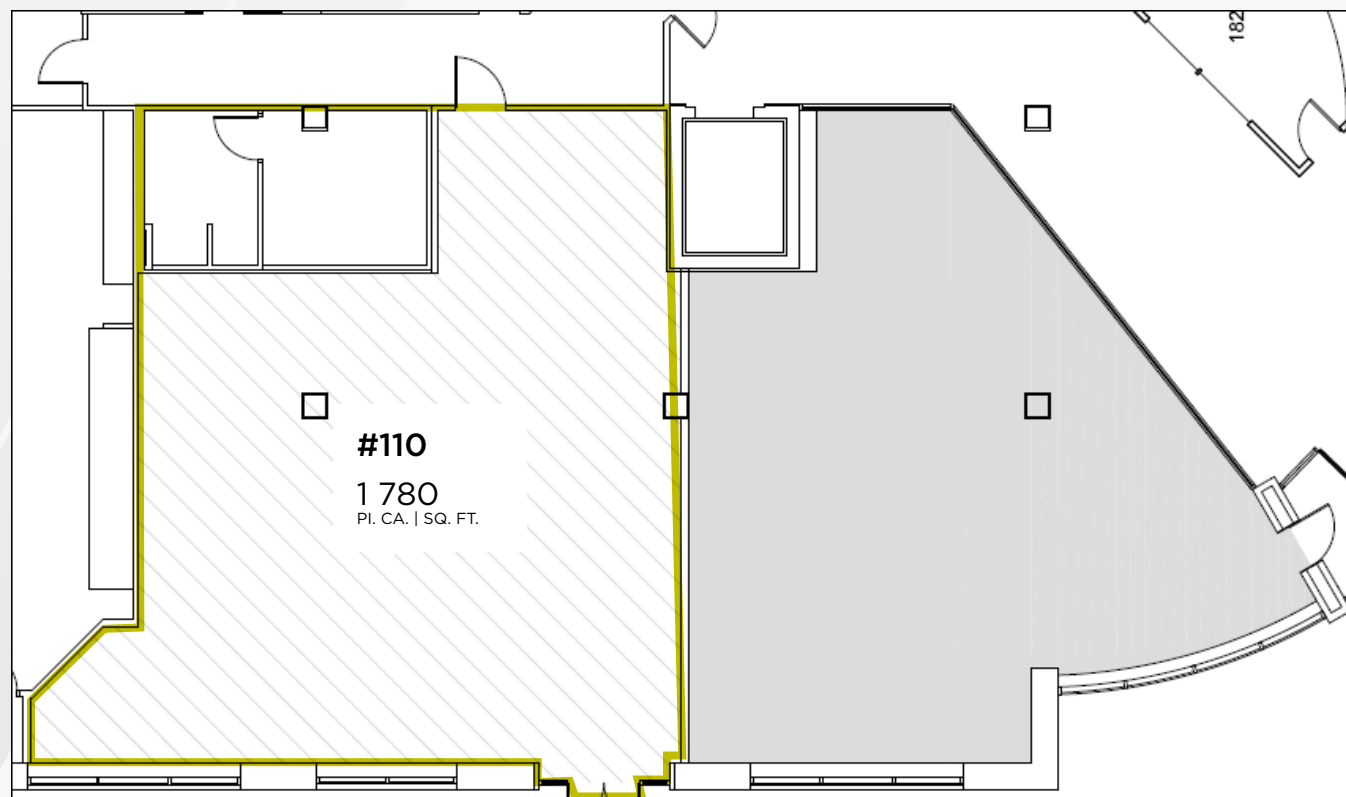




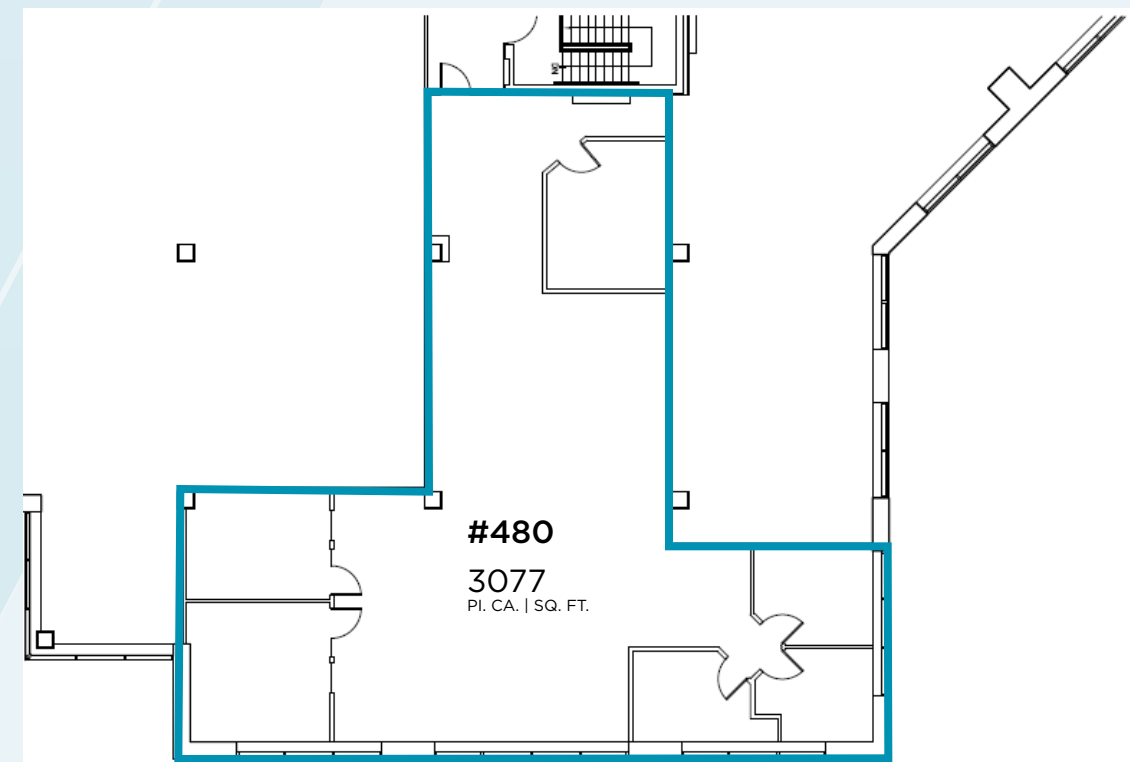
3^E ÉTAGE | 3RD FLOOR



RDC | GROUND FLOOR



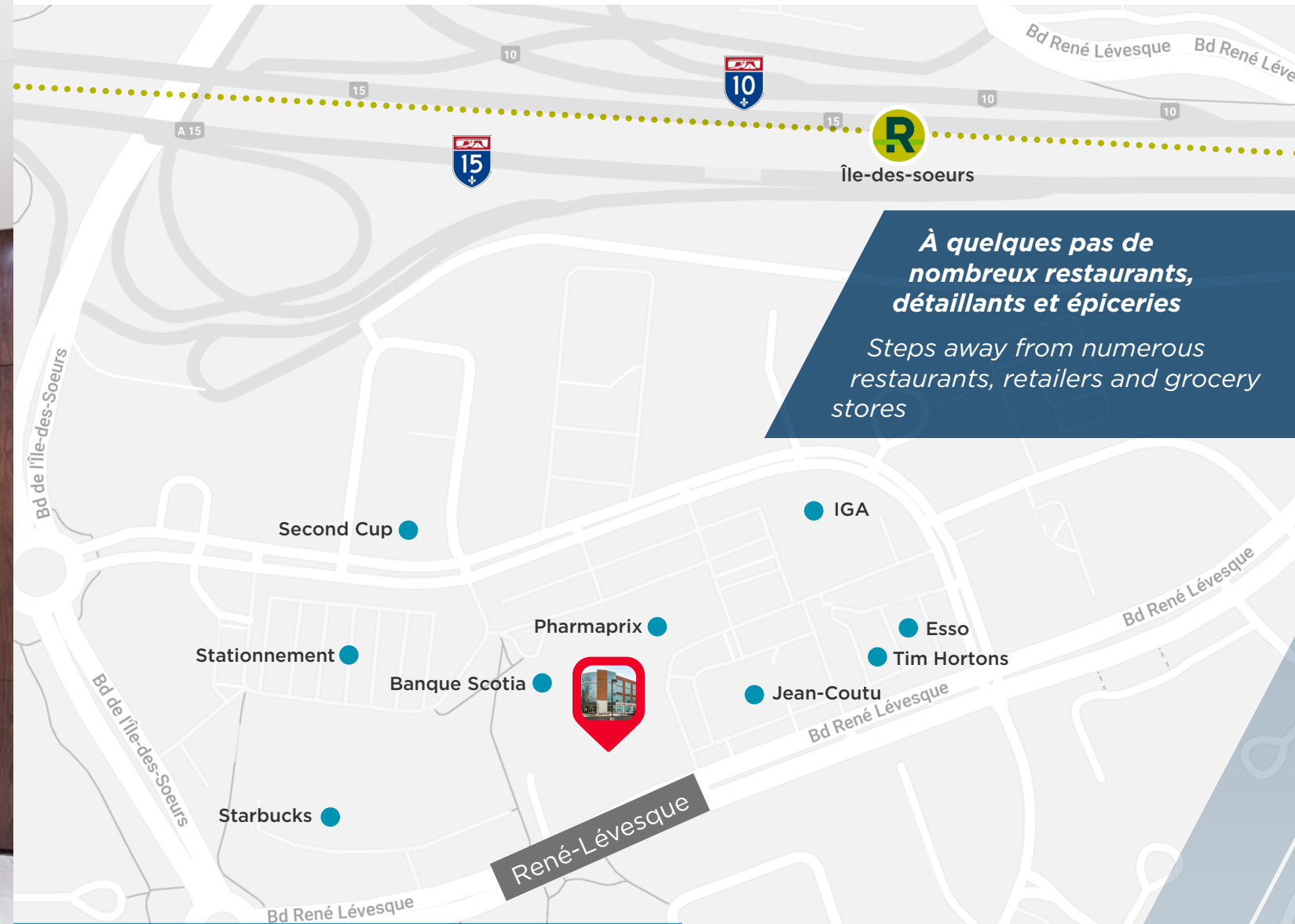
4^E ÉTAGE | 4TH FLOOR





EMPLACEMENT

LOCATION






À quelques pas de nombreux restaurants, détaillants et épiceries

Steps away from numerous restaurants, retailers and grocery stores

ACCÈS | ACCESS

 REM
DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
Île-des-soeurs: 12 min | 800m

 AUTOROUTES | HIGHWAYS
 

 LIGNES D'AUTOBUS | BUS LINES
12, 21, 168, 178,



POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:

Lloyd Cooper, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Sean Greenspoon

Vice-président associé
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman

Associé
Courtier immobilier commercial
+ 1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.