



# Campus Côte-de-Liesse, Dorval



**Espaces industriels et bureaux stratégiques offrant une visibilité corporative directe sur l'autoroute 520**  
**Prime industrial & office spaces with corporate exposure along Autoroute 520**



**Positionnez votre entreprise dans un campus industriel et à bureaux hautement connecté, au cœur de Dorval.**  
**Offrant une variété d’espaces, ce campus propose une flexibilité adaptée à la distribution, la logistique, la fabrication légère et aux opérations corporatives.**

- Options d’espaces flexibles pour accueillir des entreprises de toutes tailles
- Accessibilité incomparable grâce à un accès direct aux autoroutes 520, 20, 40 et 13, assurant une connectivité optimale dans la Grande Région de Montréal, l’Ontario et la frontière des É-U
- Proximité immédiate de l’aéroport international Montréal-Trudeau – un carrefour majeur pour le transport de marchandises et de passagers
- Accès pratique au transport en commun – avec des circuits d’autobus et des gares de trains de banlieue à proximité, offrant des options simples pour les employés et les visiteurs
- Stationnement abondant et aménagements modernes conçus pour l’efficacité et l’adaptabilité

Le Campus Côte-de-Liesse est l’emplacement idéal pour les entreprises à la recherche de connectivité, de fonctionnalité et de visibilité au sein d’un corridor commercial en pleine effervescence.



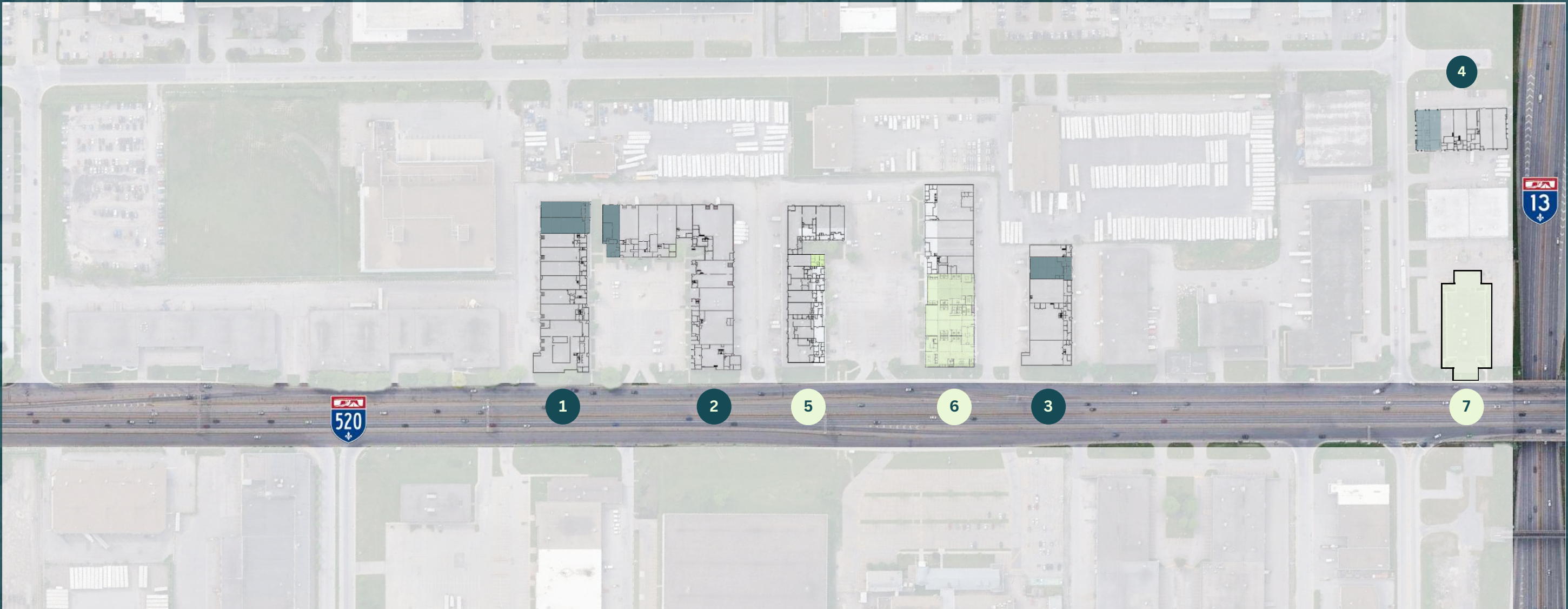
**Position your business in a highly connected industrial and office campus in the heart of Dorval.**  
**With a variety of spaces available this campus offers flexibility for distribution, logistics, light manufacturing, and corporate operations.**



- Flexible space options to accommodate businesses of all sizes
- Unmatched accessibility with direct access to Highways 520, 20, 40, and 13, ensuring seamless connectivity across Greater Montréal Area, Ontario, and the U.S. border.
- Close proximity to Montréal–Trudeau International Airport - a major hub for cargo and passenger travel
- Convenient public transportation access - with nearby bus routes and commuter train stations providing easy options for employees and visitors
- Ample parking and modern layouts designed for efficiency and adaptability

Campus Côte-de-Liesse is the ideal location for companies seeking connectivity, functionality, and visibility in a thriving commercial corridor.





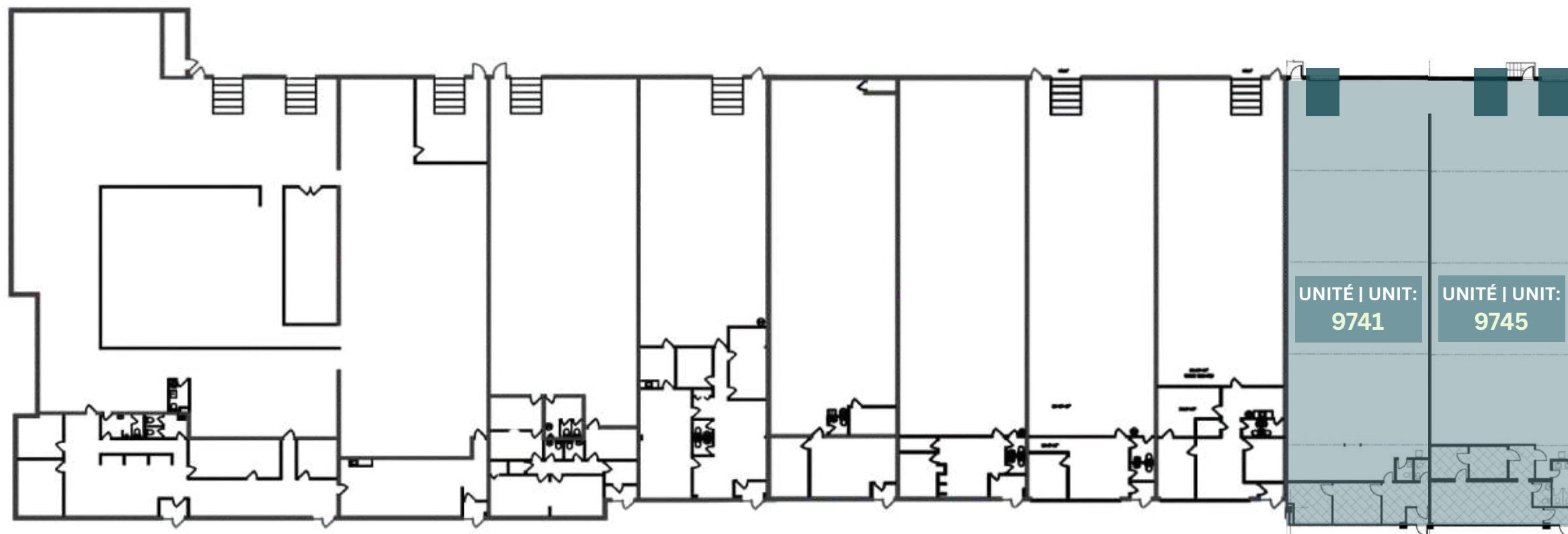
**En cliquant sur les numéros, vous accéderez aux plans des bâtiments.**

**By clicking on the numbers, you will access the building plans.**



**Industriel | Industrial**

**Bureau | Office**

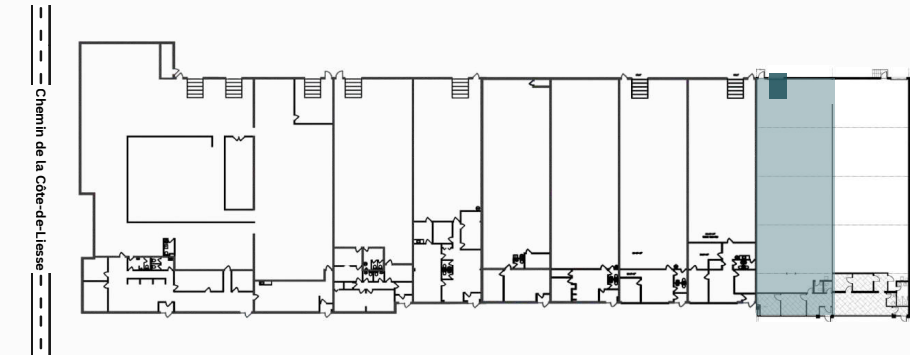
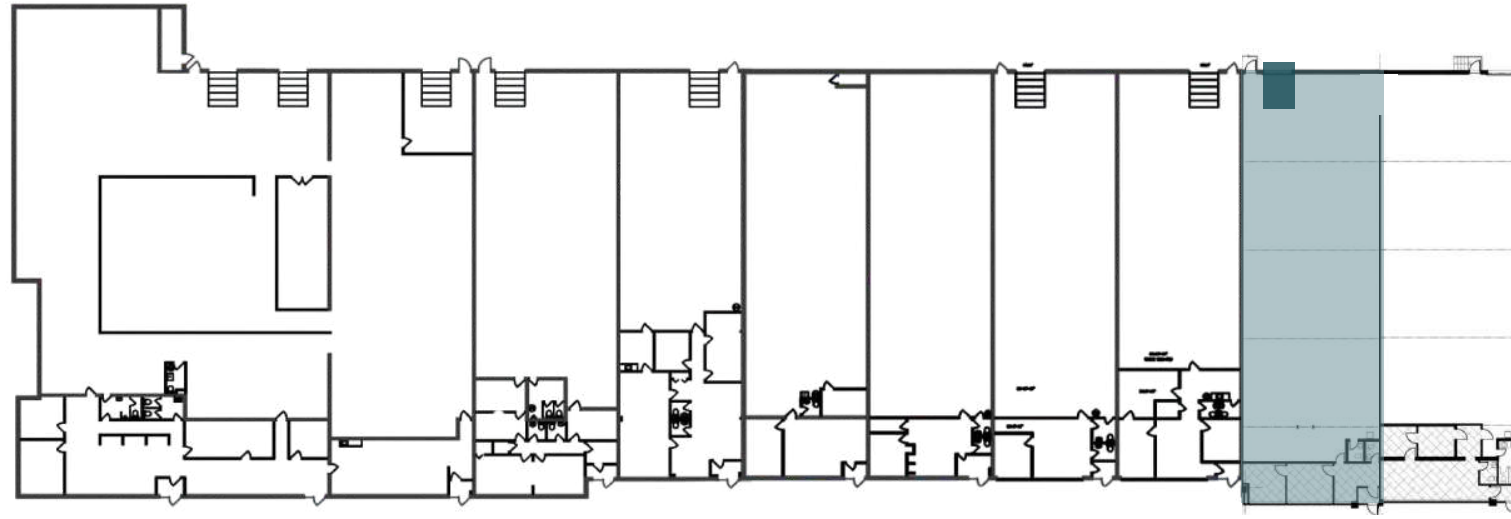


En cliquant sur les numéros des unités, vous accéderez aux plans individuels de chaque unité.

By clicking on the unit numbers, you will access the individual floor plans.





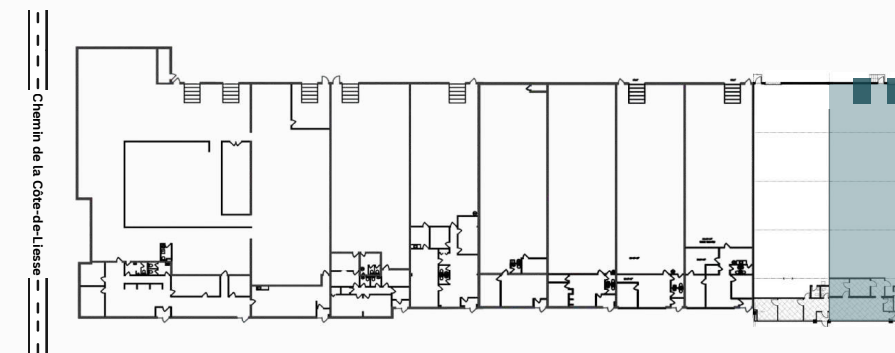
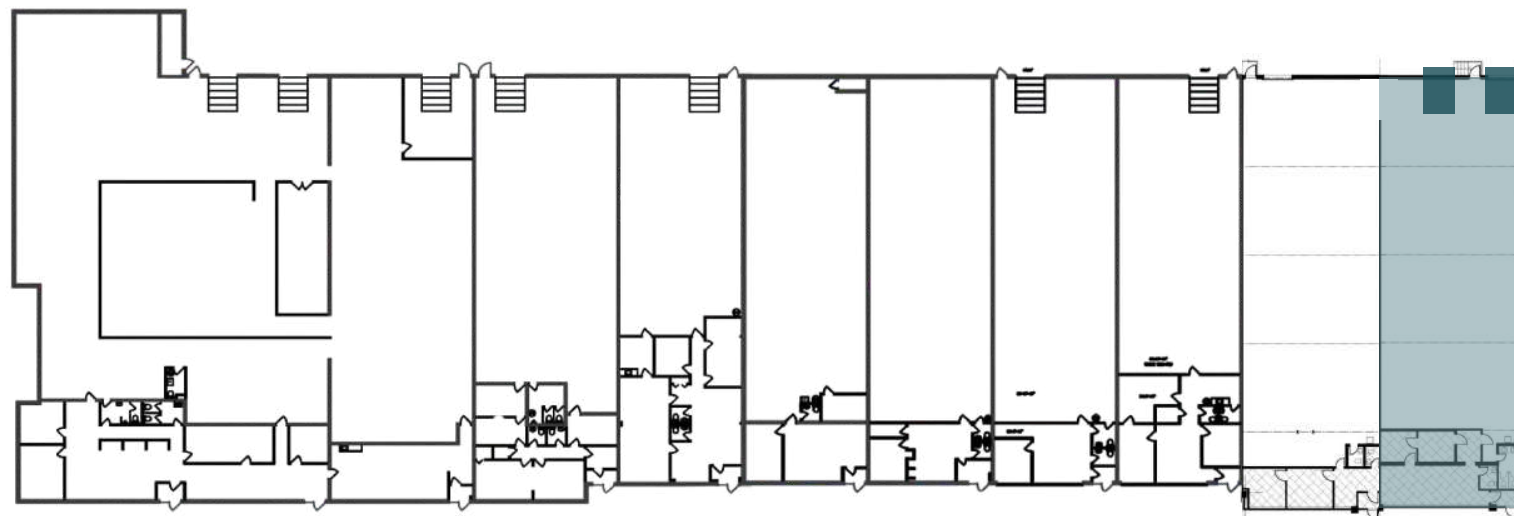


Quai de chargement  
Truck level door

### Unité | Unit: 9741

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Espace total disponible   Total available area | ± 5 040 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Espace entrepôt   Warehouse space              | ± 4 310 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Espace bureau   Office space                   | ± 730 Pi <sup>2</sup>   SF   |
| Hauteur Libre   Clear Height                   | 16'                          |
| Quais de chargement   Truck level door         | 1                            |
| Disponibilité   Availability                   | Immédiatement   Immediately  |



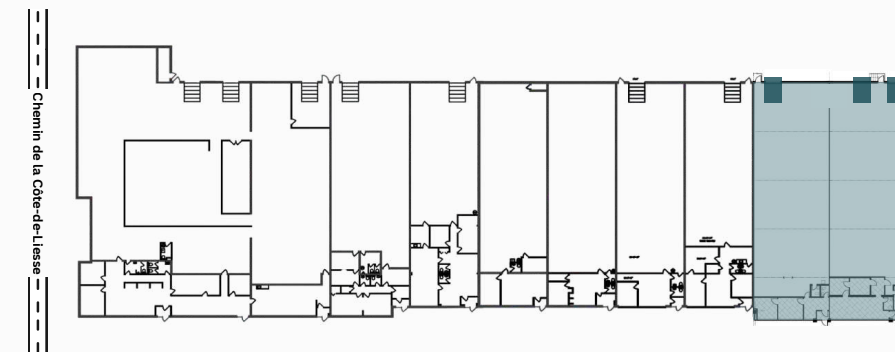
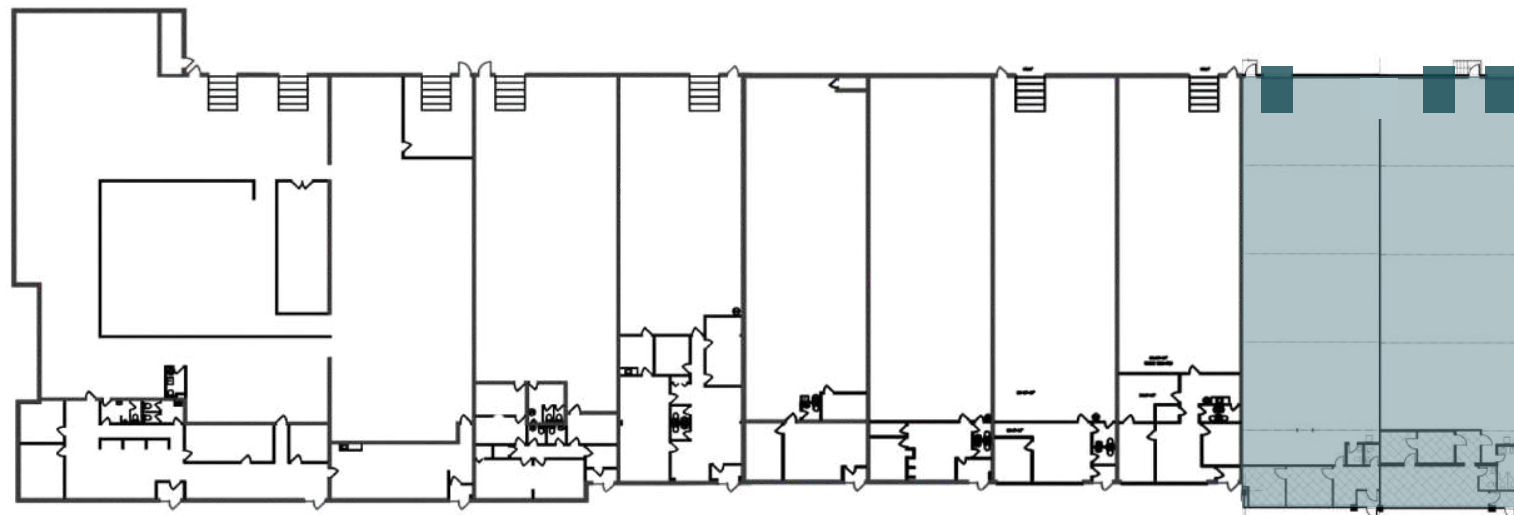


Quai de chargement  
Truck level door

### Unité | Unit: 9745

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Espace total disponible   Total available area | ± 5 125 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Espace entrepôt   Warehouse space              | ± 3 920 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Espace bureau   Office space                   | ± 1 205 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Hauteur Libre   Clear Height                   | 16'                          |
| Quais de chargement   Truck level door         | 2                            |
| Disponibilité   Availability                   | Immédiatement   Immediately  |





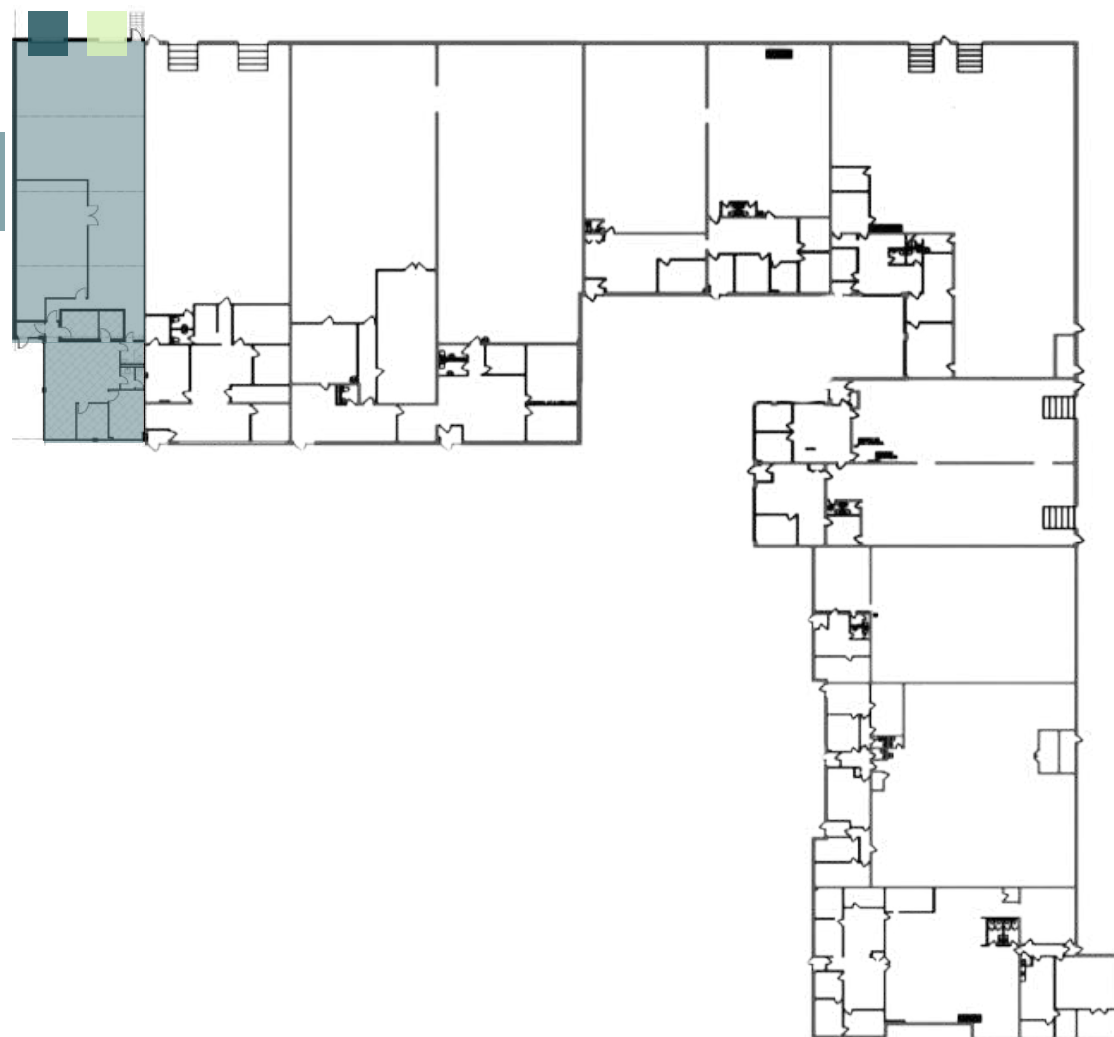
Quai de chargement  
Truck level door

### Unités | Units: 9741 - 9745 Contigue | Contiguous

|                                                |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| Espace total disponible   Total available area | ± 10 165 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Espace entrepôt   Warehouse space              | ± 8 230 Pi <sup>2</sup>   SF  |
| Espace bureau   Office space                   | ± 1 935 Pi <sup>2</sup>   SF  |
| Hauteur Libre   Clear Height                   | 16'                           |
| Quais de chargement   Truck level door         | 3                             |
| Disponibilité   Availability                   | Immédiatement   Immediately   |



UNITÉ | UNIT:  
9665

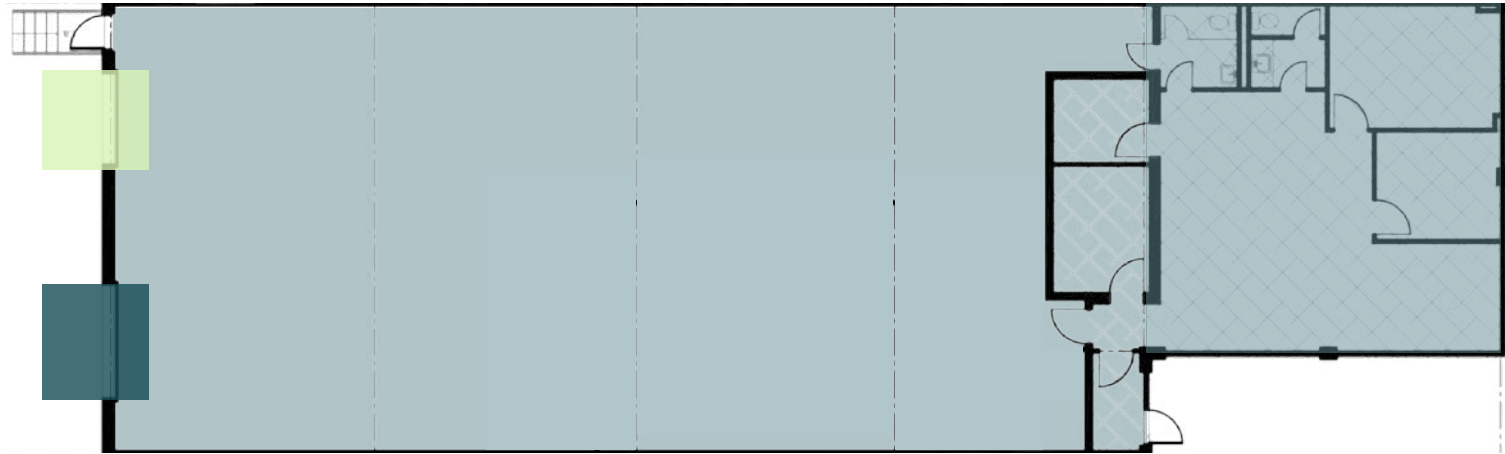


En cliquant sur les numéros des unités, vous accéderez aux plans individuels de chaque unité.

By clicking on the unit numbers, you will access the individual floor plans.







Ch. de la Côte-de-Liesse RD



**Quai de chargement**  
Truck level door

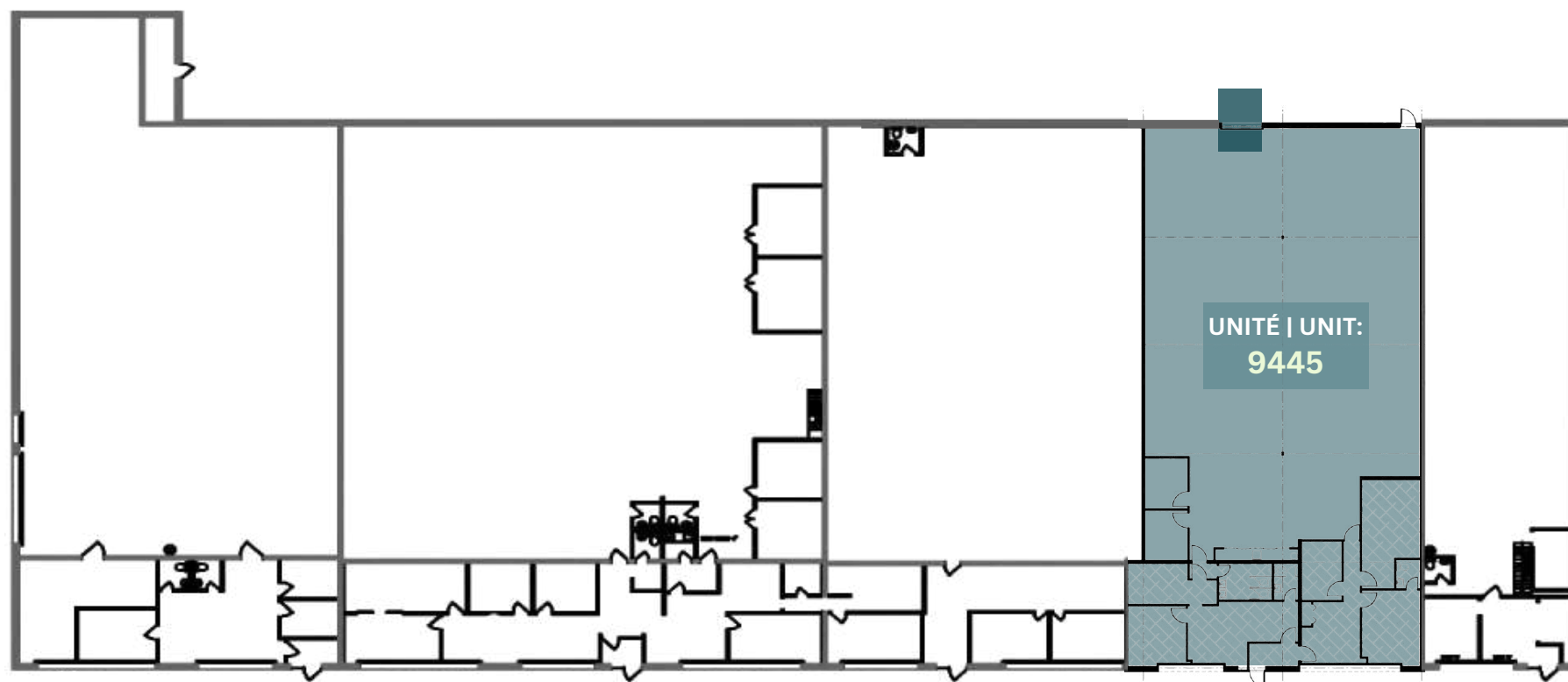


**Porte au sol**  
Drive-in door

### Unité | Unit: 9665

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Espace total disponible   Total available area | ± 4 875 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Espace entrepôt   Warehouse space              | ± 3 397 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Espace bureau   Office space                   | ± 1 478 Pi <sup>2</sup>   SF |
| Hauteur Libre   Clear Height                   | 16'                          |
| Quais de chargement   Truck level door         | 1                            |
| Porte au sol   Drive-in door                   | 1                            |
| Disponibilité   Availability                   | Immédiatement   Immediately  |



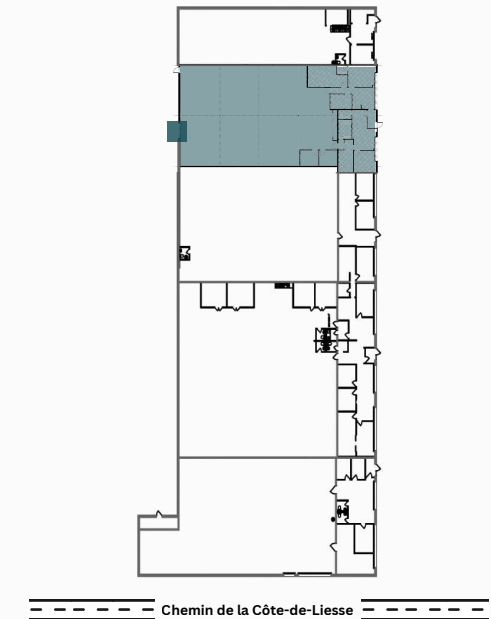
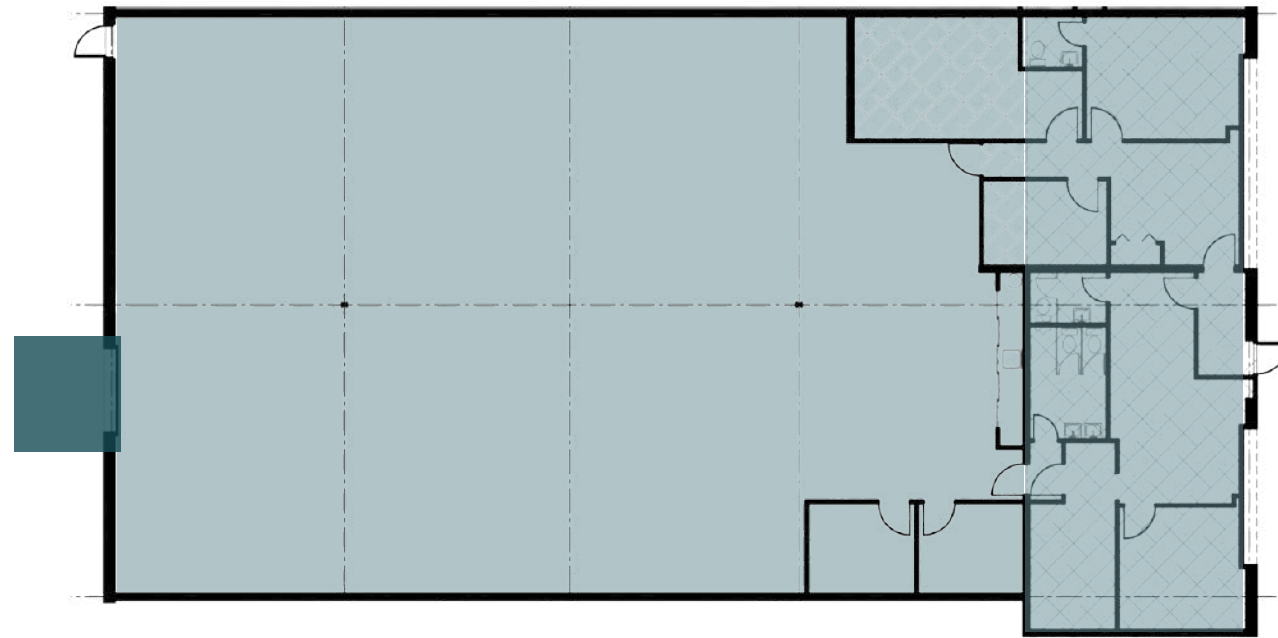


En cliquant sur les numéros des unités, vous accéderez aux plans individuels de chaque unité.

By clicking on the unit numbers, you will access the individual floor plans.





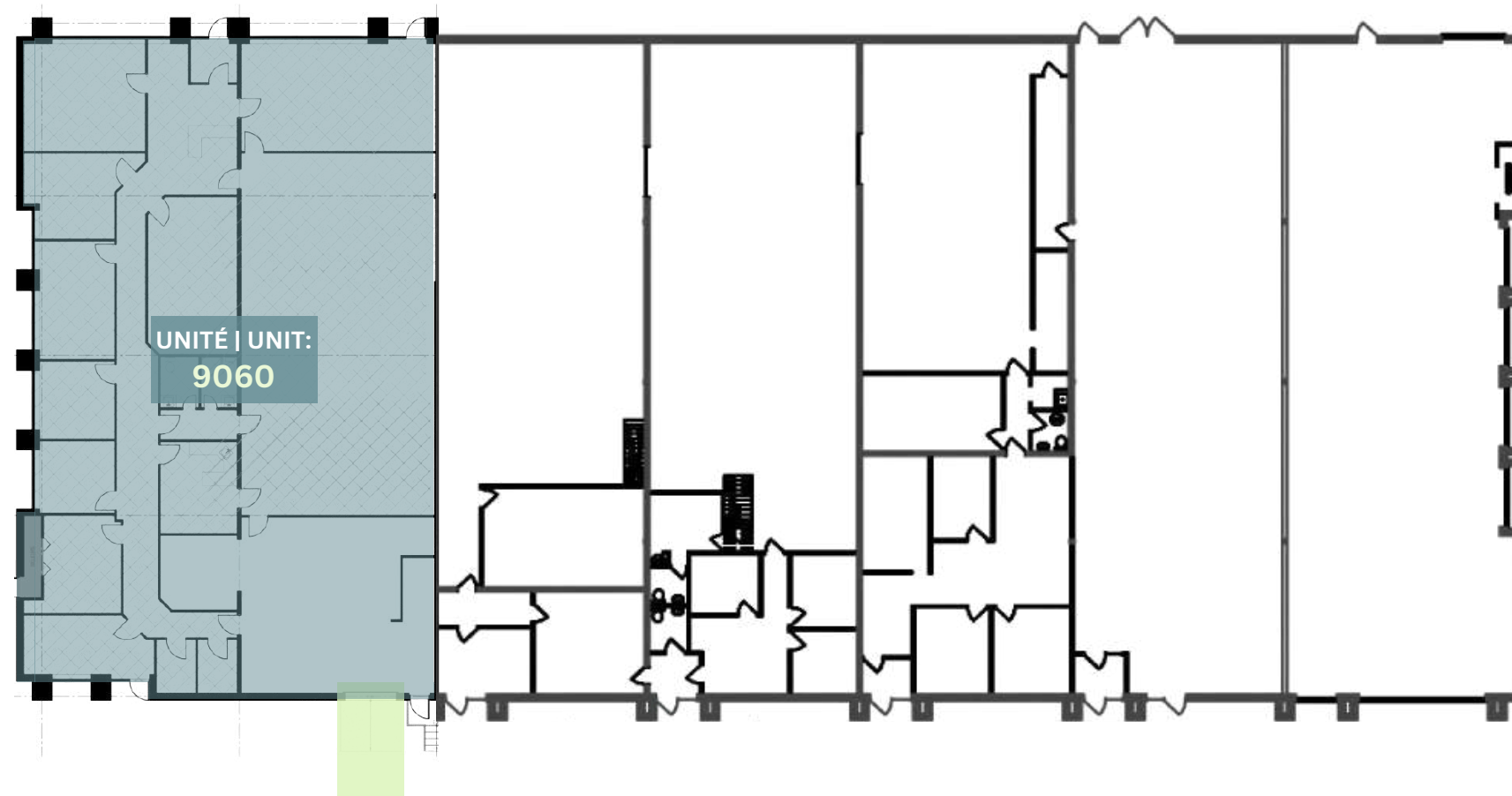


 **Quai de chargement**  
**Truck level door**

### Unité | Unit: 9445

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Espace total disponible   Total available area | ± 6 305 Pi²   SF            |
| Espace entrepôt   Warehouse space              | ± 4 180 Pi²   SF            |
| Espace bureau   Office space                   | ± 2 125 Pi²   SF            |
| Hauteur Libre   Clear Height                   | 16'                         |
| Quais de chargement   Truck level door         | 1                           |
| Disponibilité   Availability                   | Immédiatement   Immediately |



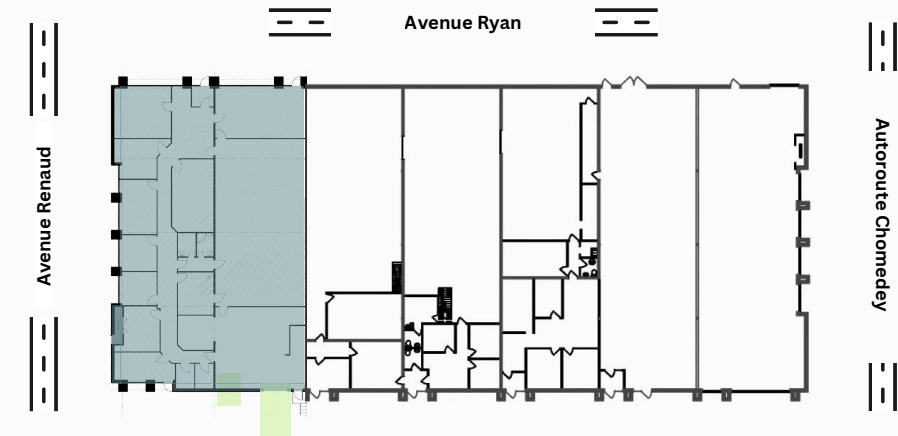
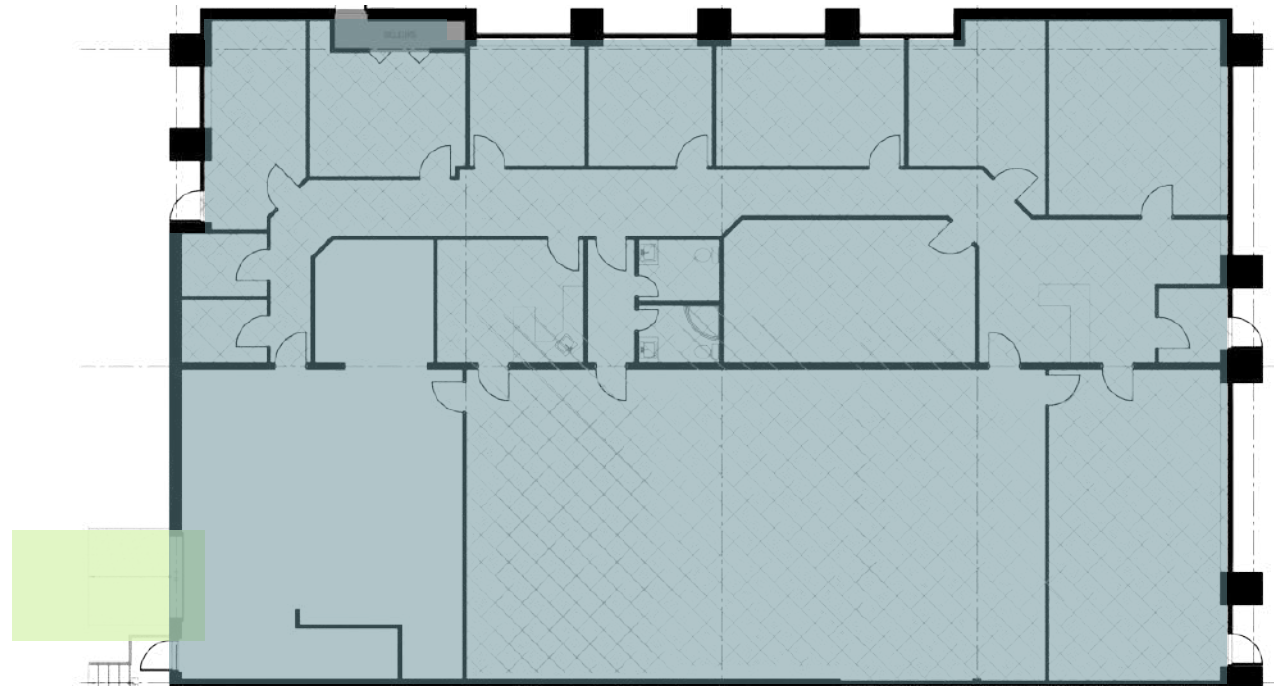


En cliquant sur les numéros des unités, vous accéderez aux plans individuels de chaque unité.

By clicking on the unit numbers, you will access the individual floor plans.







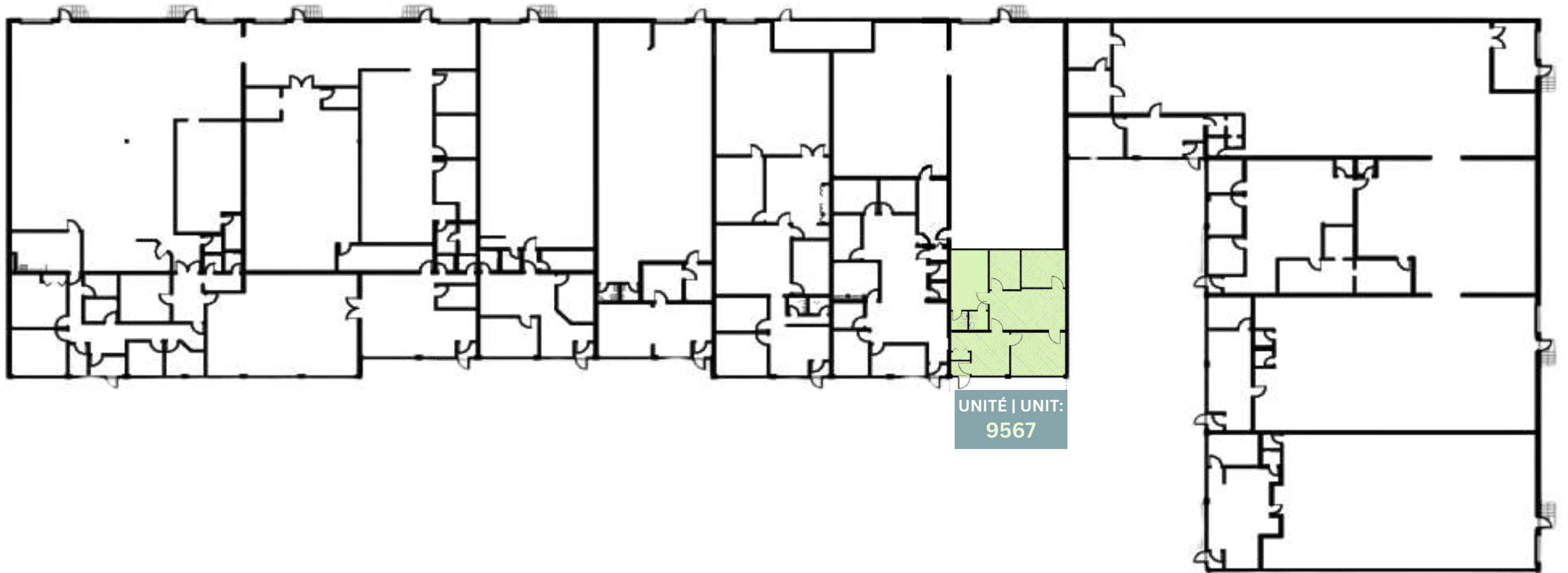
Porte au sol \*  
Drive-in door \*

### Unité | Unit: 9060

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Espace total disponible   Total available area | ± 6 305 Pi²   SF            |
| Espace entrepôt   Warehouse space              | ± 4 180 Pi²   SF            |
| Espace bureau   Office space                   | ± 2 125 Pi²   SF            |
| Hauteur Libre   Clear Height                   | 16'                         |
| Quais de chargement   Truck level door         | 1                           |
| Disponibilité   Availability                   | Immédiatement   Immediately |

\* Peut facilement être convertie en quai de chargement  
\* Easily convertible into a truck level door



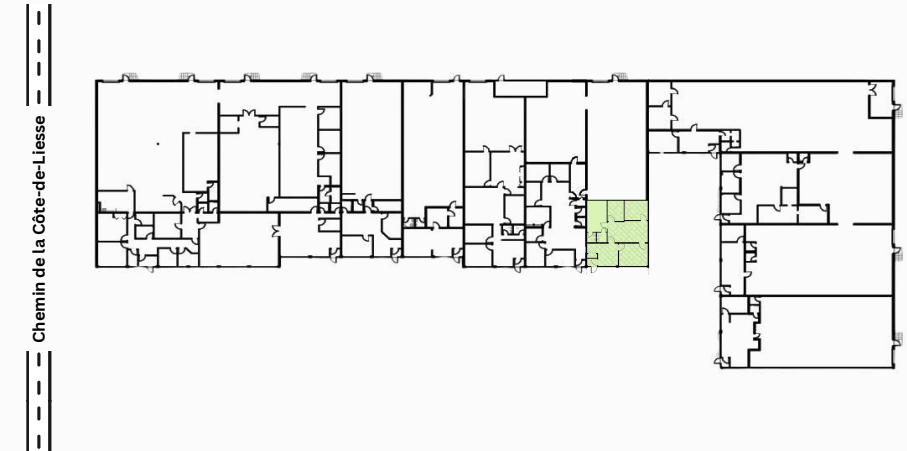
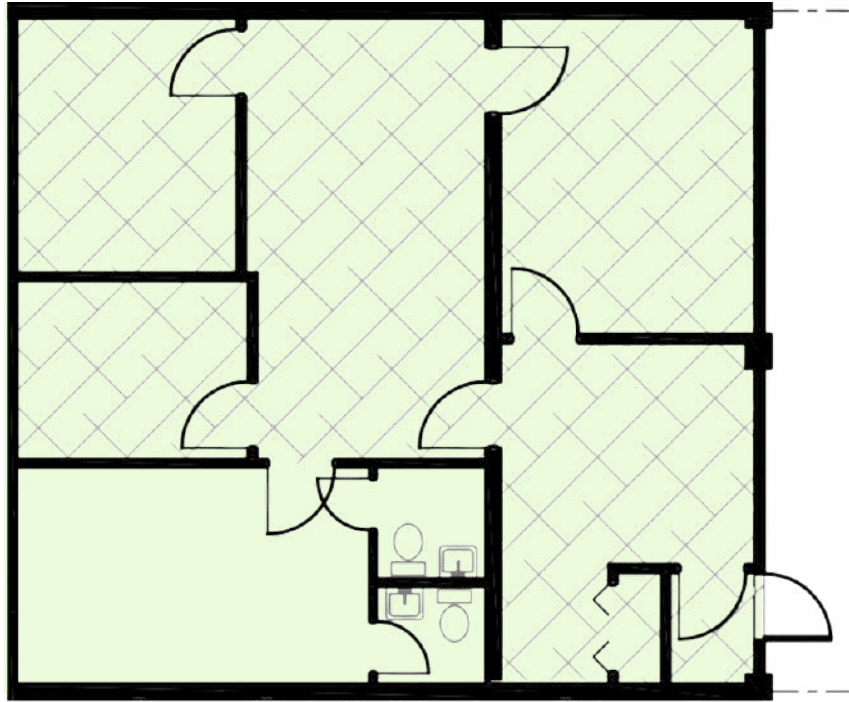


En cliquant sur les numéros des unités, vous accéderez aux plans individuels de chaque unité.

By clicking on the unit numbers, you will access the individual floor plans.





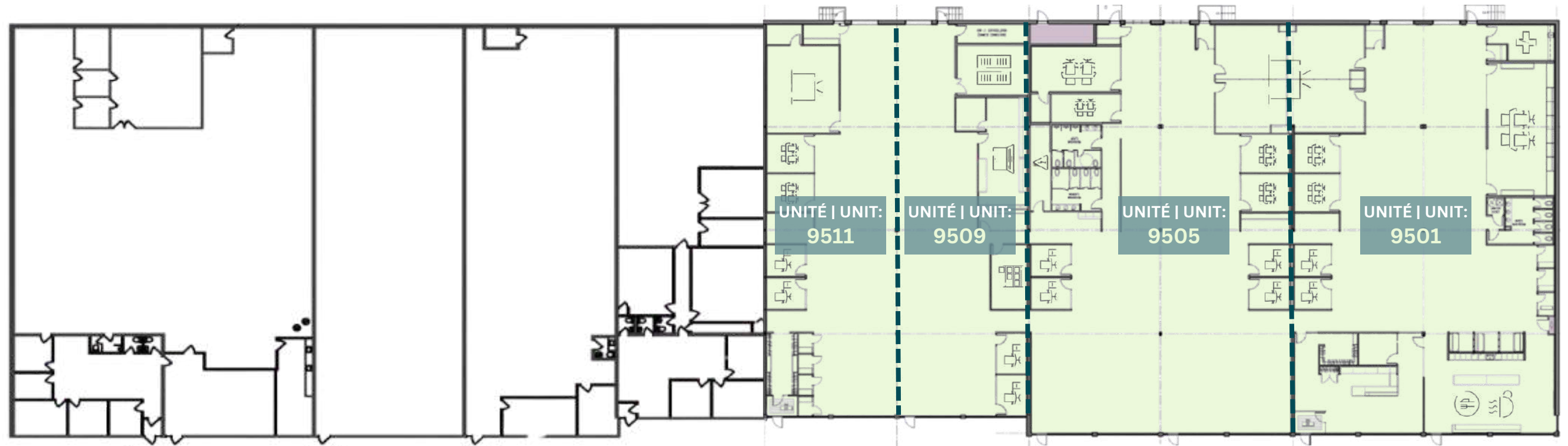
**Unité | Unit: 9567**

Espace total | Total unit area  $\pm 1\,000\text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately





En cliquant sur les numéros des unités, vous accéderez aux plans individuels de chaque unité.

By clicking on the unit numbers, you will access the individual floor plans.





**AFFICHAGE CORPORATIF DISPONIBLE LE LONG DE L'AUTOROUTE 520, OFFRANT UNE VISIBILITÉ DE ± 50 000 VOITURES PAR JOUR**

**CORPORATE SIGNAGE AVAILABLE ALONG AUTOROUTE 520, OFFERING EXPOSURE TO ± 50,000 CARS DAILY**







— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

### Unité | Unit: 9501

Espace total | Total unit area      ± 10 180 Pi<sup>2</sup> | SF

Étage | Floor      Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability      Immédiatement | Immediately







— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

### Unité | Unit: 9505

Espace total | Total unit area      ± 10 100 Pi<sup>2</sup> | SF

Étage | Floor      Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability      Immédiatement | Immediately





— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

### Unité | Unit: 9509

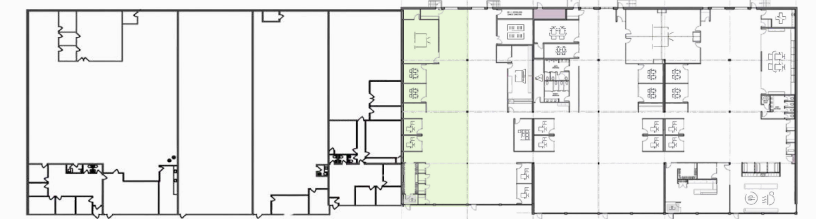
Espace total | Total unit area  $\pm 4\,840 \text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately







— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

**Unité | Unit: 9511**

Espace total | Total unit area      ± 5 000 Pi<sup>2</sup> | SF

Étage | Floor      Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability      Immédiatement | Immediately





— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

### Unités | Units: 9501-9505 Contigue | Contiguous

Espace total | Total unit area  $\pm 20\,280 \text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately







— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

### Unités | Units: 9505-9509 Contigue | Contiguous

Espace total | Total unit area  $\pm 14\,940 \text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately





— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

### Unités | Units: 9509-9511 Contigue | Contiguous

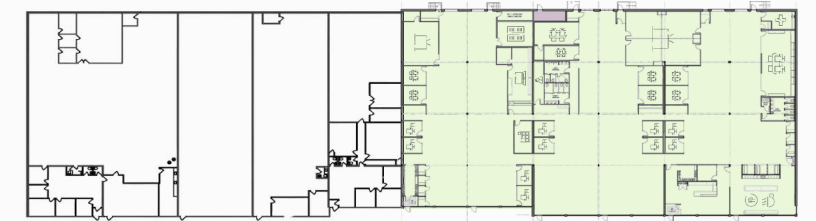
Espace total | Total unit area  $\pm 9\,840\text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately







— — Chemin de la Côte-de-Liesse — —

### Unités | Units: 9501-9511 Contigue | Contiguous

Espace total | Total unit area  $\pm 30\,120 \text{ Pi}^2$  | SF

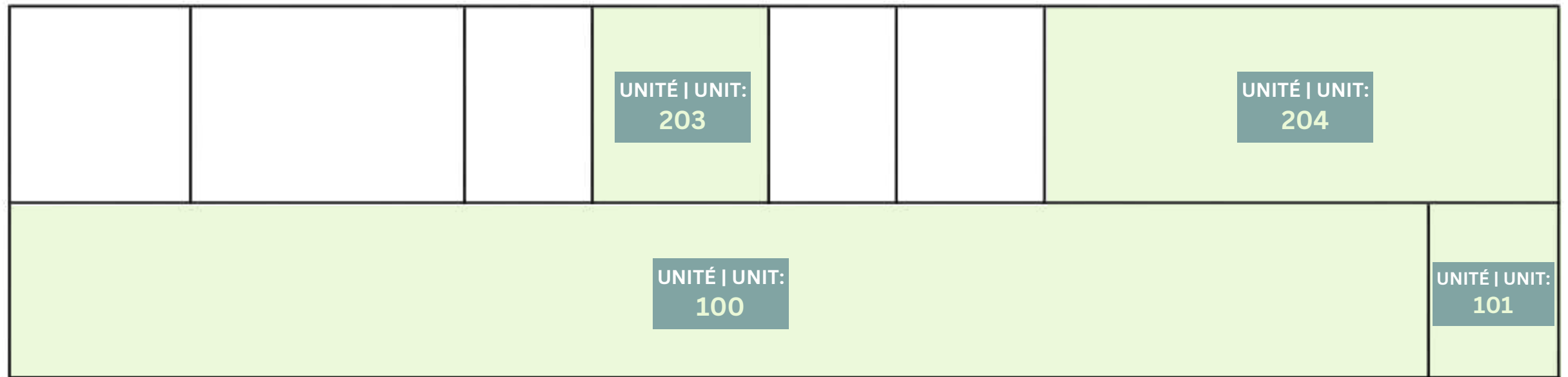
Étage | Floor Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately



2<sup>e</sup> Étage  
Second Floor

Rez-de-Chaussée  
Ground Floor



En cliquant sur les numéros des unités, vous accéderez aux plans individuels de chaque unité.

By clicking on the unit numbers, you will access the individual floor plans.



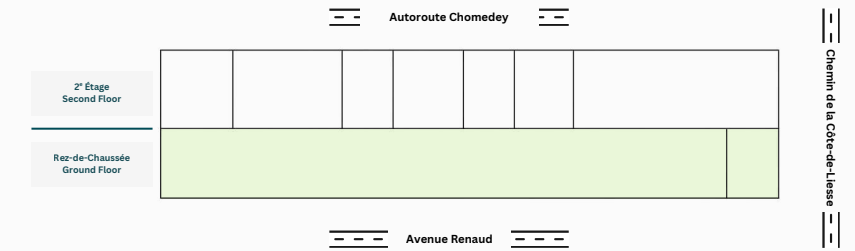
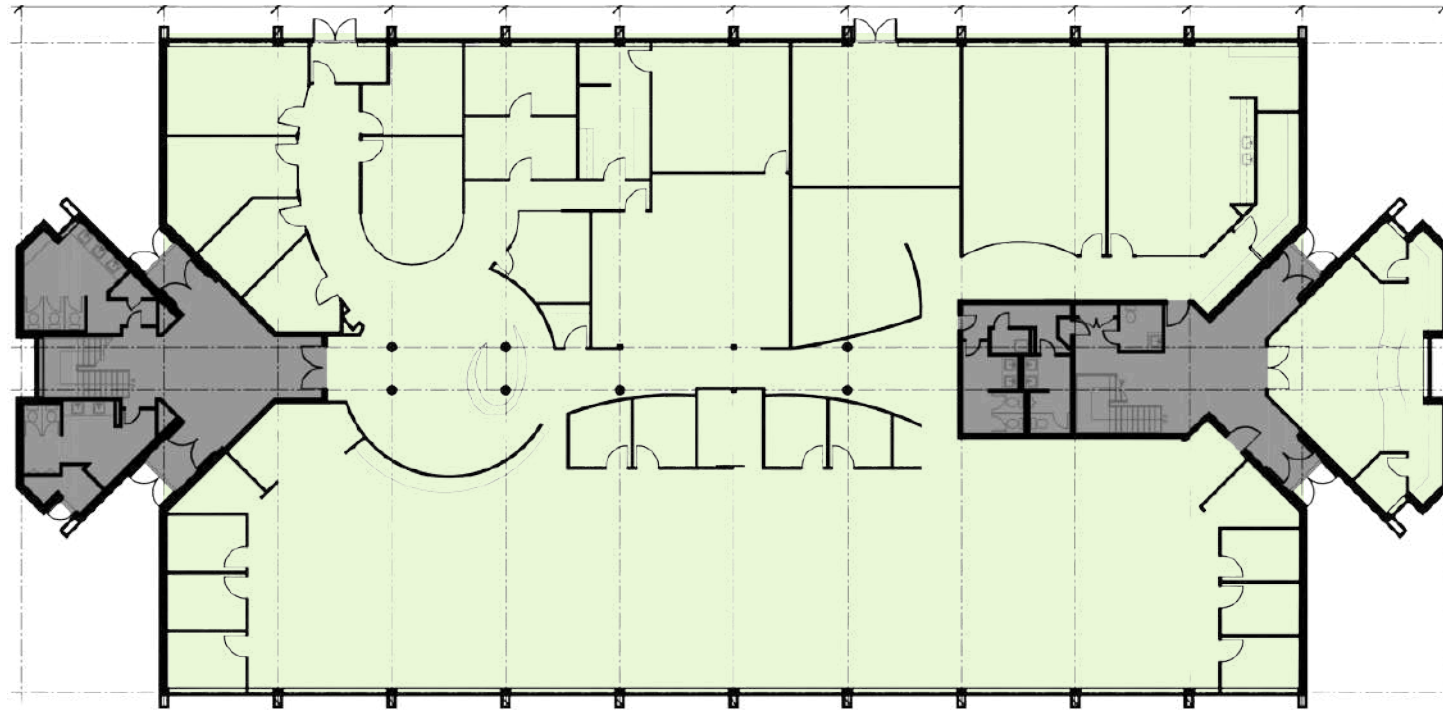


**AFFICHAGE CORPORATIF DISPONIBLE LE LONG DE L'AUTOROUTE 520, OFFRANT UNE VISIBILITÉ DE ± 50 000 VOITURES PAR JOUR**

**CORPORATE SIGNAGE AVAILABLE ALONG AUTOROUTE 520, OFFERING EXPOSURE TO ± 50,000 CARS DAILY**





**Unité | Unit: 100-101**

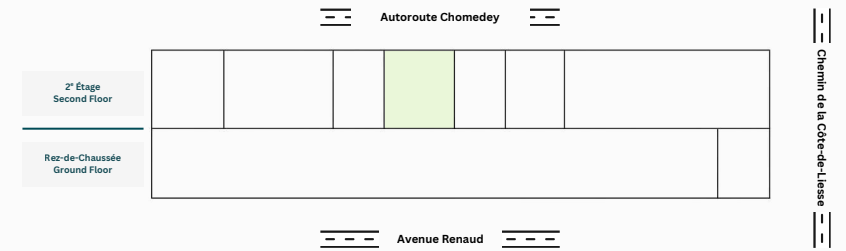
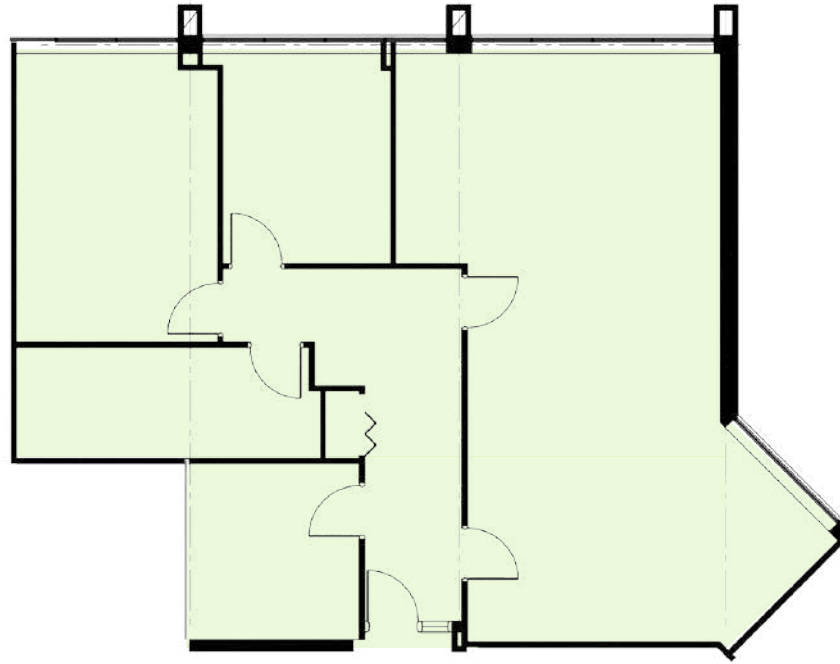
Espace total | Total unit area  $\pm 14\,536 \text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor Rez-de-Chaussée | Ground Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately





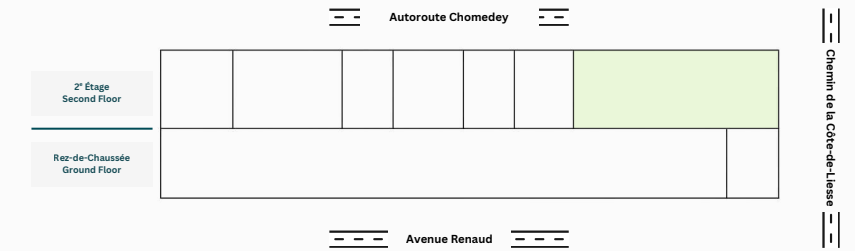
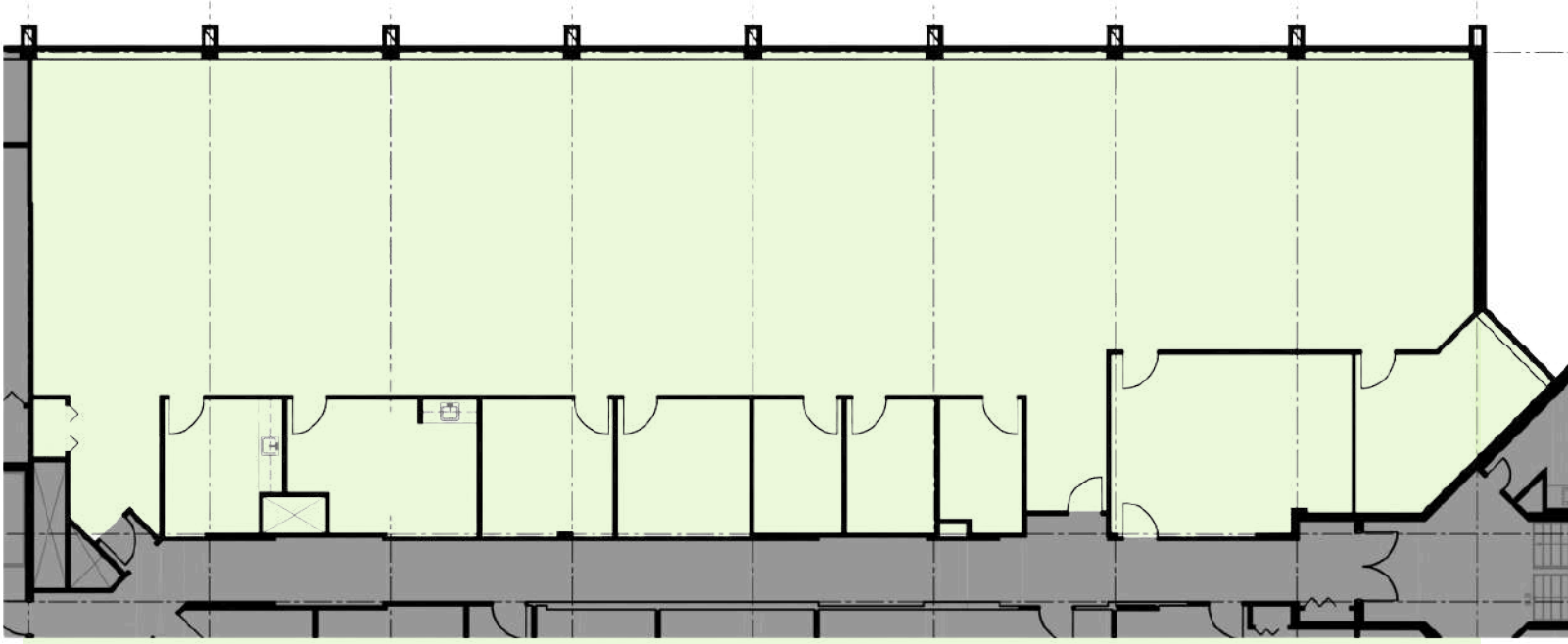
**Unité | Unit: 203**

Espace total | Total unit area  $\pm 1\,717 \text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor 2<sup>e</sup> Étage | Second Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately



**Unité | Unit: 204**

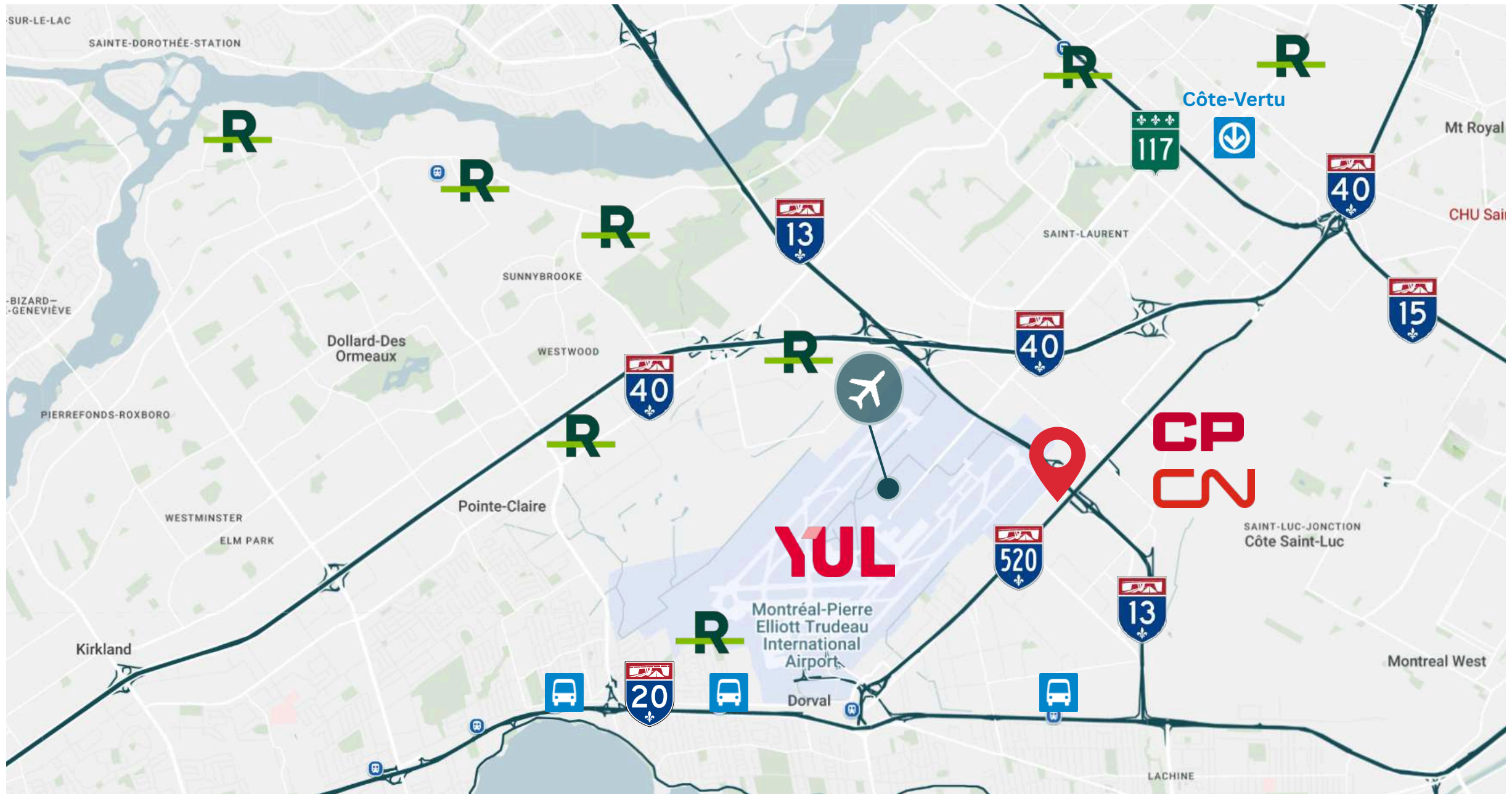
Espace total | Total unit area  $\pm 6\,468 \text{ Pi}^2$  | SF

Étage | Floor 2<sup>e</sup> Étage | Second Floor

Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately









## Temps de conduite Driving Times

|                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Aéroport International Montréal-Trudeau<br>Montreal-Trudeau International Airport | ± 5 Min  |
| Dorval VIA Rail / Exo Station de Train   Train Station                            | ± 5 Min  |
| Royalmount                                                                        | ± 5 Min  |
| Port de Montréal / Port of Montreal                                               | ± 10 Min |
| Sation de Métro Côte-Vertu   Côte-Vertu Metro Station                             | ± 10 Min |



## Horaires d'autobus Bus Times

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| # 202 | Toutes les / Every ± 17-30 Min |
| # 175 | Toutes les / Every ± 17-35 Min |







## CONTACT



Agence Immobilière  
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*Agent immobilier agissant avec la société commerciale  
Dimitri Mouhteros Inc.

\*\*Agent immobilier agissant avec la société commerciale  
Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

### **Dimitri (Jimmy) Mouhteros \***

Partenaire | Partner

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)

### **Peter Mouhteros**

Partenaire | Partner

Courtier immobilier agréé, DA | Certified Real Estate Broker, A.E.O

✉ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)

### **Germando Mazzotta \*\***

Partenaire | Partner

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)

### **Owen Paek**

Vice-Président Associé | Associate Vice President

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [opaek@trimontcanada.com](mailto:opaek@trimontcanada.com)

### **Robert Kohos**

Associé | Associate

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [rkohos@trimontcanada.com](mailto:rkohos@trimontcanada.com)

### **Giordano Bucciarelli**

Associé | Associate

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [gbucciarelli@trimontcanada.com](mailto:gbucciarelli@trimontcanada.com)