

TRIMONT

ESPACES INDUSTRIELS
À LOUER

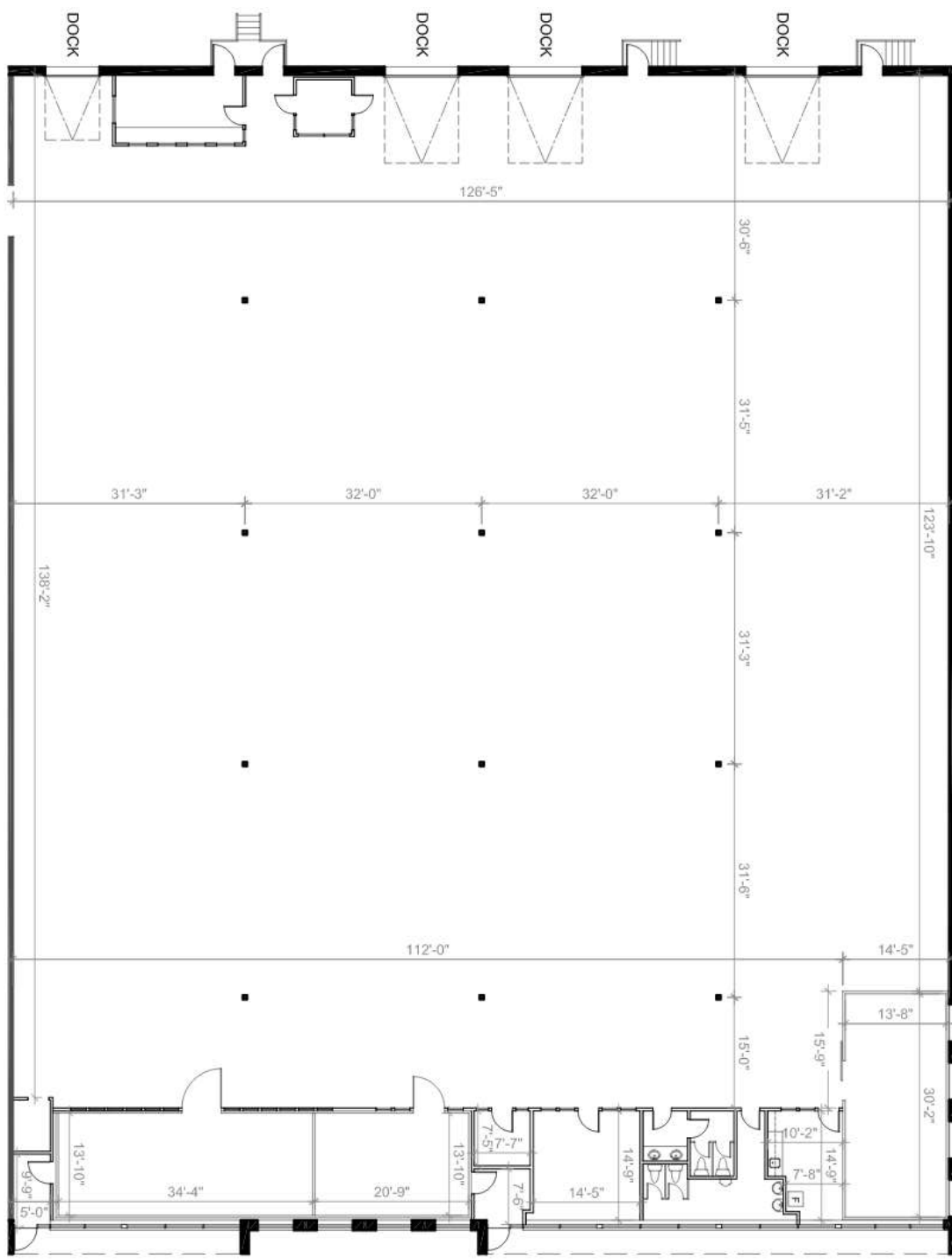
PURE INDUSTRIEL

INDUSTRIAL SPACE
FOR LEASE

1493-1509
Antonio Barbeau
Ahuntsic-Cartierville

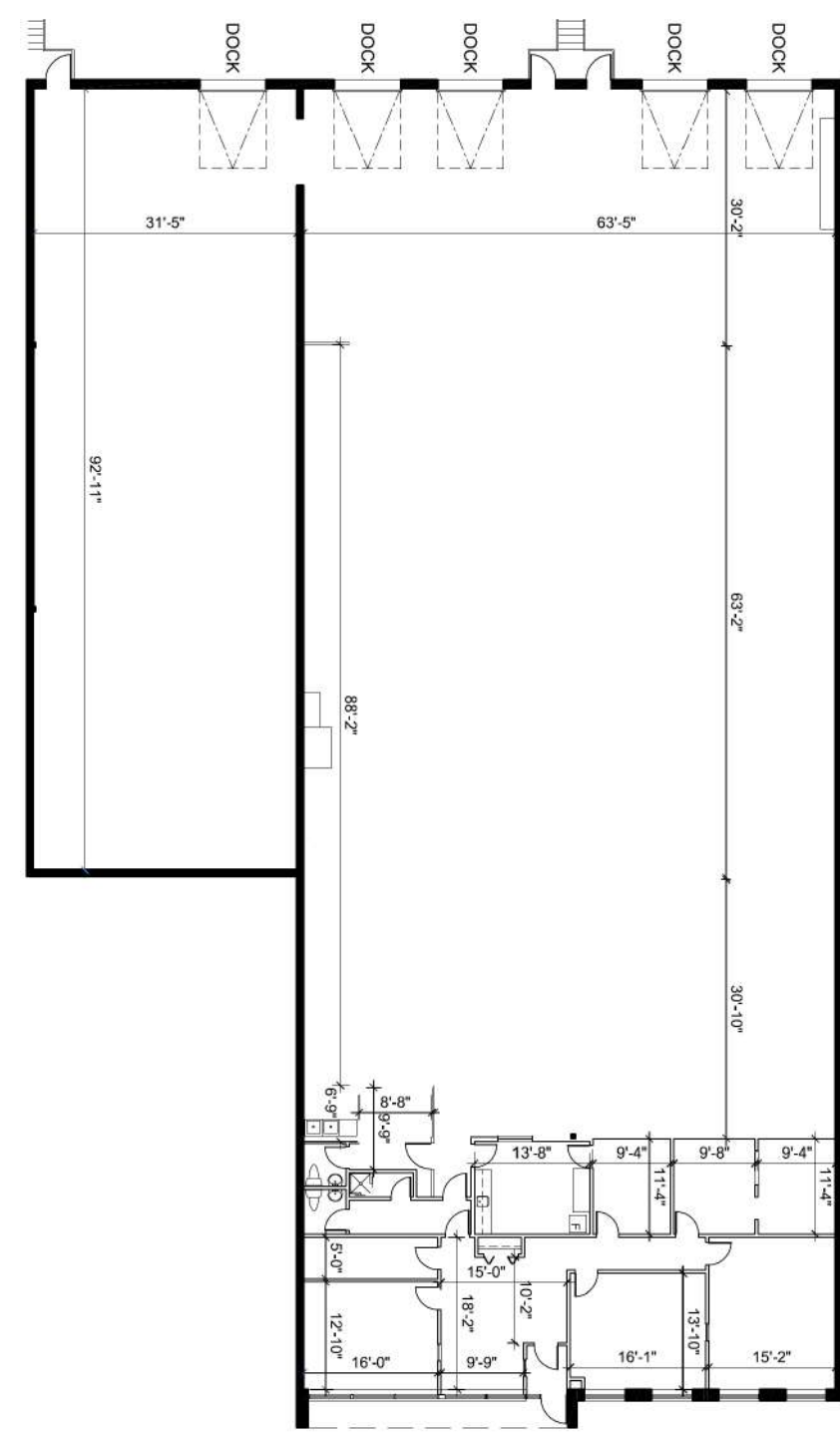


DÉTAILS DE L'UNITÉS | UNIT DETAILS



UNITÉ | UNIT:
1493

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 20 122 Pi² SQ.FT.
	ESPACE ENTREPÔT WAREHOUSE SPACE	± 18 274 Pi² SQ.FT.
	ESPACE BUREAU OFFICE SPACE	± 20 122 Pi² SQ.FT.
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	18'
	NOMBRE DE QUAI TOTAL TRUCK LEVEL DOORS	4
	ÉCLAIRAGE LIGHTING	LED



UNITÉ | UNIT:
1509

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 13 127 Pi² SQ.FT.
	ESPACE ENTREPÔT WAREHOUSE SPACE	± 11 232 Pi² SQ.FT.
	ESPACE BUREAU OFFICE SPACE	± 1 895 Pi² SQ.FT.
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	18'
	NOMBRE DE QUAIS TOTAL TRUCK-LEVEL DOORS	5

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

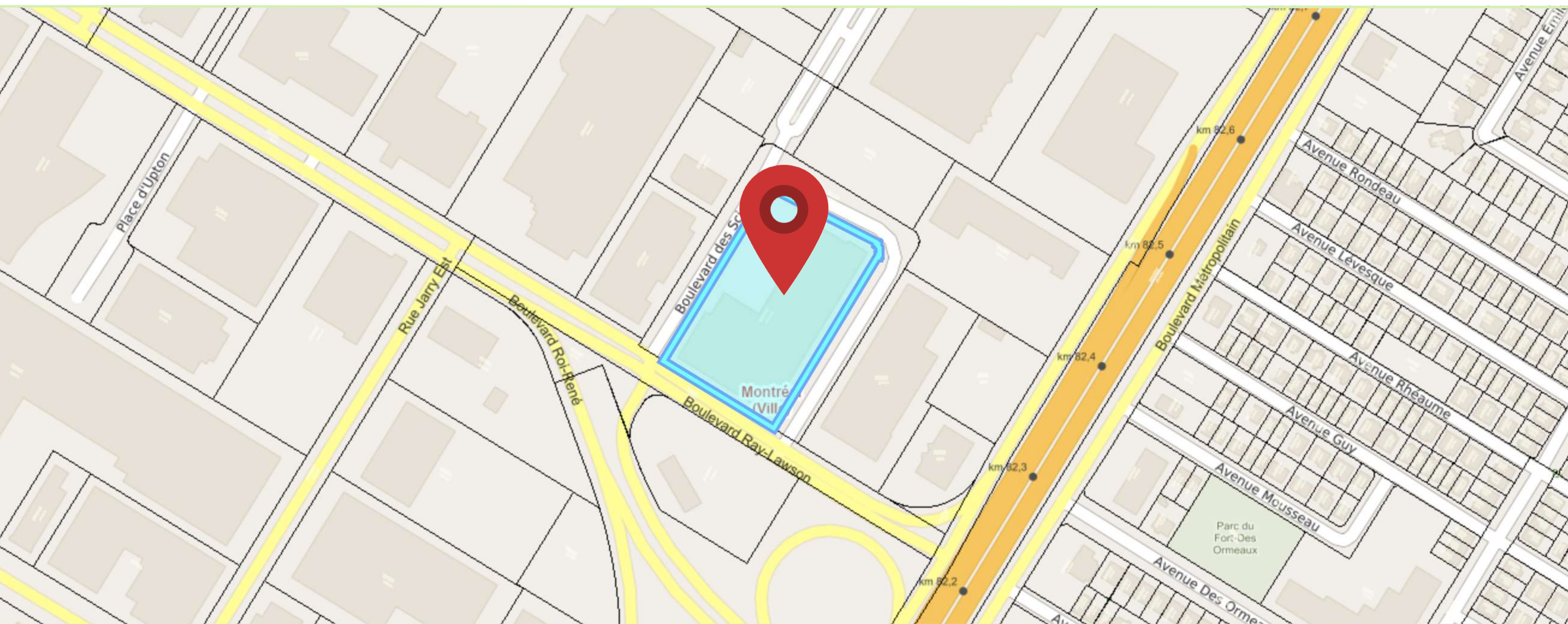
CONTACT US FOR MORE INFORMATION

DÉTAILS DE ZONAGE | ZONING DETAILS

ZONE: I-219

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL: I1, I2

COMMERCIAL: C1, C2, C3, C4-D, C-6



ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

- Stratégiquement situé à proximité des autoroutes 40 et 15, de l'échangeur l'Acadie et du Marché Central.
- Disponible immédiatement.
- Situé dans un secteur industriel bien établi, idéal pour la fabrication, l'entreposage ou la distribution.
- Situé à proximité des services essentiels, des restaurants et des grands détaillants.
- Zonage flexible permettant une vaste gamme d'opérations.

- Strategically located near Highways 40, 15, the l'Acadie Circle, and Marché Central.
- Available immediately.
- Part of a well-established industrial sector, ideal for manufacturing, warehousing, or distribution.
- Located near essential services, restaurants, and major retailers
- Flexible zoning allowing for a wide range of operations.



ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION





Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

Owen Paek

Associé Principal | Senior Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.816.2920

opaek@trimontcanada.com

Germando Mazzotta *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.743.5013

gmazzotta@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.296.6203

jmouhteros@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agrée, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

514.229.3016

pmouhteros@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

438.229.4741

rkohos@trimontcanada.com